

长沙黄花综合保税区区港联动及口岸作业区项目施工招标公告

(招标编号：HNXZ-2020-CSX-XMZB-1003)

项目所在地区：湖南省,长沙市,长沙县

一、招标条件

本长沙黄花综合保税区区港联动及口岸作业区项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金45031.98万元，招标人为长沙综保投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于长沙黄花综合保税区内，本项目建设内容主要包括物流仓库1#，二层，建筑面积15180m²；物流仓库2#，二层，建筑面积15180m²；架空装卸平台及坡道，建筑面积7684.93m²；暂存仓库3#，二层，建筑面积9201.60m²；暂存仓库4#，二层，建筑面积9201.60m²；架空装卸平台，建筑面积4641.50m²；口岸卡口，建筑面积200m²。本项目总建筑面积61289.63m²，结构形式均为框架结构。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙黄花综合保税区区港联动及口岸作业区项目施工；

三、投标人资格要求

(001长沙黄花综合保税区区港联动及口岸作业区项目施工)的投标人资格能力要求：2. 资格要求2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”

进行了基本信息登记；2.2具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；2.3拟任项目经理具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；2.4拟任技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上职称；2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表 不接受联合

体投标2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中
标/个标段（适用于分标段的招标项目）；2.7 类似工程业绩要求：不要求，
要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）企业承担过1项类似工程；
拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2020年12月01日 17时00分到2020年12月22日 08时59分

获取方式：有投标意愿者，请于2020-12-1 17:00至2020-12-22

09:00止（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（
<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标
投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包
括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年12月22日 09时00分

递交方式：请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（
<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人
应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件
。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020年12月22日 09时00分

开标地点：长沙市工程建设电子交易系统（<http://gcjs.csggzy.cn/TPBidder>）举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在长沙公共资源交易中心二
楼相应开标室（长沙市岳麓区岳华路279号）。设立开标会场。

七、其他

详见本项目公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙县发展和改革局，电话0731-84023024。

九、联系方式

招 标 人：长沙综保投资有限公司

地 址：长沙县黄花镇紫气东来酒店三楼



联系人：杨女士

电 话：0731-86885098

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：赵云飞、赖炳、袁咏

电 话：0731-85181563

电子邮件：hnzcsx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

咨询



02011

长沙黄花综合保税区区港联动及口岸作业区项目施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长沙黄花综合保税区区港联动及口岸作业区项目施工，项目审批、核准或备案机关名称长沙县发展和改革局批文名称及编号长县发改投（2020）95号文和长县发改投（2020）616号文，项目业主为长沙综保投资有限公司，主要建设内容本项目位于长沙黄花综合保税区内，本项目建设内容主要包括物流仓库1#，二层，建筑面积15180m²；物流仓库2#，二层，建筑面积15180m²；架空装卸平台及坡道，建筑面积7684.93m²；暂存仓库3#，二层，建筑面积9201.60m²；暂存仓库4#，二层，建筑面积9201.60m²；架空装卸平台，建筑面积4641.50m²；口岸卡口，建筑面积200m²。本项目总建筑面积61289.63m²，结构形式均为框架结构，项目总投资为45031.98万元，资金来源建设单位自筹及多渠道融资解决。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长沙黄花综合保税区区港联动及口岸作业区项目施工；

1.2.2 建设地点：长沙黄花综合保税区；

1.2.3 项目基本情况

本项目位于长沙黄花综合保税区内，本项目建设内容主要包括物流仓库1#，二层，建筑面积15180m²；物流仓库2#，二层，建筑面积15180m²；架空装卸平台及坡道，建筑面积7684.93m²；暂存仓库3#，二层，建筑面积9201.60m²；暂存仓库4#，二层，建筑面积9201.60m²；架空装卸平台，建筑面积4641.50m²；口岸卡口，建筑面积200m²。本项目总建筑面积61289.63m²，结构形式均为框架结构。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、招标项目合同额等；市政基础设施工



程要求的相关指标为“道路长度或面积、桥梁面积或跨度或结构、管道直径或压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、污水垃圾处理能力以及招标项目合同额等）

1.3 工期要求：540日历天；

1.4

招标范围：本项目招标范围包括但不限于1#、2#物流仓库、3#、4#暂存仓库、仓库雨篷、架空装卸平台及坡道、卡口以及项目红线范围内所有配套的服务设施（如车位、消防、配电等）以及相应的土石方、道路、广场、护坡、绿化、亮化、强电、弱电、围网、给排水管网设施等附属工程。（详见招标人提供的设计施工图纸及工程量清单，具体内容以工程量清单为准。）；

1.5 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程；

1.6 保修要求：按建设部2000年第80号令相关规定保修。

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的**建筑工程施工总承包二级及以上**资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目经理具备**建筑工程专业一级注册建造师**执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4拟任技术负责人具备**建筑工程相关专业中级及以上**职称；

2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，



■要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

■企业承担过1项类似工程；□拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]116号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法I；综合评估法II。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2020-12-1 17:00至2020-12-22 09:00止（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

■5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1纸质投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为，地点为公共资源交易中心名称。逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

■6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2020-12-22 09:00:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（



<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为___/___（投标截止时间后40分钟）。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（bidding.hunan.gov.cn）《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）《长沙县人民政府》http://www.csx.gov.cn/zwgk/bmxxgkml/xfgjwjz/zbcbg_122437/上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙县发展和改革局，电话0731-84023024。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙市建设工程招标投标监管网（<http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>）或长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。9.2



招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。9.3按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

10. 联系方式

招 标 人：长沙综保投资有限公司；

地 址：长沙县黄花镇紫气东来酒店三楼；

联 系 人：杨女士；

电 话：0731-86885098；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼；

联 系 人：赵云飞、赖炳、袁咏；

电 话：0731-85181563；

传 真：0731-85181562；

邮 箱：hnxzgcsx@126.com。

2020-12-1