

长沙恒伟时代公园项目整合推广服务

(招标编号: JH20200826169)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 岳麓区

一、招标条件

本长沙恒伟时代公园项目整合推广服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金180万元, 招标人为长沙城发恒坤置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目位于开福区芙蓉中路老城区地块, 东至东风路, 西至家龙路, 北靠潘家坪路, 项目规划限高为100米。本项目占地面积约为28161.8平方米, 总建筑面积约14.6万平方米, 项目为1层地下室;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)长沙恒伟时代公园项目整合推广服务;

三、投标人资格要求

(001长沙恒伟时代公园项目整合推广服务)的投标人资格能力要求: 2.1. 企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期; 经营范围包含商务信息服务或企业咨询或企业营销策划或房地产信息服务或广告业务; 2.2. 企业近3年(以提交投标文件截止时间前36个月内为有效)至少具有一个单项合同金额不低于45万元/年的商住综合体项目整合推广服务类似业绩; 类似业绩证明材料须提供合同, 有效时间以甲方签订日期为准(类似业绩合同的服务周期不得少于1年)若合同中无法体现项目名称或内容, 需业主提供相关证明资料; 2.3企业没有处于财产被查封或处于破产状态; 没有处于被责令停业; 2.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 都不得在同一招标中同时投标; 2.5

本次招标不接受联合体投标。2.6投标人应当自行在长沙城发集团招采交易平台

(“<http://erp.csudgroup.com:9982/>”)进行供应商注册并通过审核，如有疑问请联系长沙城市发展集团有限公司招采合约部，联系人：肖先生，联系电话：0731-85180721。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2020年11月02日 09时00分到2020年11月06日 17时00分

获取方式：4.1有投标意愿者，请于即日起在长沙城发集团招采交易平台（<http://erp.csudgroup.com:9982/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至长沙城发集团招采交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。4.2投标人应当在长沙城发集团招采交易平台（<http://erp.csudgroup.com:9982/>）进行注册登记和CA认证。4.3招标文件每套售价400元，投标人在开标现场缴纳。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年11月10日 09时30分

递交方式：长沙城市发展集团有限公司招采交易平台（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020年11月10日 09时30分

开标地点：长沙城市发展集团有限公司招采交易平台（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼）

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室。

九、联系方式

招 标 人：长沙城发恒坤置业有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A栋209

联 系 人：李女士

电 话：0731-8447300转2457、

电子邮件：308607703@qq.com



招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址： 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人： 曹女士、贺先生、鞠女士、何先生

电 话： 0731-8447300转2457、

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)



长沙恒伟时代公园项目整合推广服务

招标公告

长沙城发恒坤置业有限公司现对长沙恒伟时代公园项目整合推广服务进行公开招标，欢迎符合资格要求的投标人参与投标。

1. 项目概况与招标范围

1.1. 项目名称：长沙恒伟时代公园项目整合推广服务；

1.2. 实施地点：长沙市开福区金垅北地块；

1.3. 项目概况：项目位于开福区芙蓉中路老城区地块，东至东风路，西至家龙路，北靠潘家坪路，项目规划限高为100米。本项目占地面积约为28161.8平方米，总建筑面积约14.6万平方米，项目为1层地下室；

1.4. 项目预算：约90万元/年，7.5万元/月；

1.5. 资金来源：企业自筹

1.6. 服务周期：24个月，以甲方签订合同日期为准，合同履行期间甲方保留考核权和合同解除权；

1.7. 服务范围：本项目按月制进行整合推广服务，实施每月度KPI考核，服务范围包含但不限于：长沙恒伟时代公园项目的整体品牌项目定位、LOGO及VI设计、平面广告设计、各类推广文案、项目推广策略方案、市场调研工作、营销活动策略、城发恒伟公司品牌宣传及党建等。

2. 投标人资格要求

2.1. 企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；经营范围包含商务信息服务或企业咨询或企业营销策划或房地产信息服务或广告业务；

2.2. 企业近3年（以提交投标文件截止时间前36个月内为有效）至少具有一个单项合同金额不低于45万元/年的商住综合体项目整合推广服务类似业绩；类似业绩证明材料须提供合同，有效时间以甲方签订日期为准（类似业绩合同的服务周期不得少于1年）若合同中无法体现项目名称或内容，需业主提供相关证明资料；



2.3企业没有处于财产被查封或处于破产状态；没有处于被责令停业；

2.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标中同时投标；

2.5 本次招标不接受联合体投标。

2.6投标人应当自行在长沙城发集团招采交易平台（“<http://erp.csudgroup.com:9982/>”）进行供应商注册并通过审核，如有疑问请联系长沙城市发展集团有限公司招采合约部，联系人：肖先生，联系电话：0731-85180721。

3. 评标办法

本项目评标办法采用综合评估法。本项目资格审查方式为资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1有投标意愿者，请于2020年11月2日至11月6日（9：00-17：00时）在长沙城发集团招采交易平台（<http://erp.csudgroup.com:9982/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至长沙城发集团招采交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

4.2投标人应当在长沙城发集团招采交易平台（<http://erp.csudgroup.com:9982/>）进行注册登记和CA认证。

4.3招标文件每套售价400元，投标人在开标现场缴纳。

5. 投标文件的递交

5.1

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2020年11月10日9时30分，地点为长沙城市发展集团有限公司招采交易平台（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼）。

5.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的投标文件，招标人不予受理。



6. 投标保证金

本项目不需要保证金。

7. 发布公告的媒介

《中国招标投标公共服务平台》<http://www.cebpubservice.com/>

《长沙城发集团招采交易平台》<http://erp.csudgroup.com:9982/>

8. 联系方式

招 标 人：长沙城发恒坤置业有限公司

联 系 人：李女士

代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：曹女士、贺先生、鞠女士、何先生

联系电话：0731-8447300转2457、84429055

监督部门：长沙城市发展集团有限公司纪检监察室

地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13A层

（本项目招标文件获取时间、开标时间及投标截止时间以发布的招标公告为准）

