

美韵·馨城建设项目总承包中标候选人公示

(招标编号：HNXZ-CD2020-004)

公示结束时间：2020年10月20日

一、评标情况

标段(包)[001]美韵·馨城建设项目总承包：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南顺昌建筑有限公司，投标报价：37124.814832万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：940天；

中标候选人第2名：常德万达建筑工程有限公司，投标报价：35440.725450万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：940天；

中标候选人第3名：湖南佳达建设工程有限公司，投标报价：36937.693790万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：940天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南顺昌建筑有限公司)的项目负责人：郑松龙一级建造师注册证书注册编号：143181901561；

中标候选人(常德万达建筑工程有限公司)的项目负责人：刘会刚一级建造师注册证书注册编号：湘143171903802；

中标候选人(湖南佳达建设工程有限公司)的项目负责人：丁时喜一级建造师注册证书注册编号：湘143151615740；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南顺昌建筑有限公司)的资格能力条件：3.1 具有独立法人资格

并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；营业执照经营范围内需具备“园林绿化施工”、“园林绿化工程”或“园林绿化工程施工”不加修改的特定表述之一；湖南省外企业按照省住房和城乡建设厅湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，以湖南省建筑市场监管公共服务平台—数据服务—外省入湘企业（<http://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html>）查询结果为准或具有湖南省住房和城乡建设厅核发的入湘施工登记证（在有效期内）；

3.2具备建设行政主管部门颁发的①综合甲级设计资质或建筑行业甲级设计资质或建筑工程专业（建筑工程）甲级设计资质；②建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且安全生产许可证处于有效期；3.3拟任总承包项目负责人（可兼任项目施工负责人或设计负责人）具有壹级注册建筑师资格或建筑工程壹级注册建造师执业资格。3.4拟任本项目设计负责人应具备壹级注册建筑师资格；3.5拟任本项目施工负责人应具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且没有在建项目；施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第10.14.1项要求。3.6本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两个法人或者其他组织，且还应满足下列要求：（1）联合体各方必须具备独立法人资格，以具备相应施工资质的单位为牵头人。（2）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体本项目中投标。（5）以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标担保，对联合体各成员均具有约束力；（6）联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体成员法定代表人签字或盖法定代表人章并加盖企业法人公章。；

中标候选人(常德万达建筑工程有限公司)的资格能力条件：3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；营业执照经营范围内需



具备“园林绿化施工”、“园林绿化工程”或“园林绿化工程施工”不加修改的特定表述之一；湖南省外企业按照省住房和城乡建设厅湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，以湖南省建筑市场监管公共服务平台—数据服务—外省入湘企业（<http://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html>）查询结果为准或具有湖南省住房和城乡建设厅核发的入湘施工登记证（在有效期内）；

3.2具备建设行政主管部门颁发的①综合甲级设计资质或建筑行业甲级设计资质或建筑工程专业（建筑工程）甲级设计资质；②建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且安全生产许可证处于有效期；3.3拟任总承包项目负责人（可兼任项目施工负责人或设计负责人）具有壹级注册建筑师资格或建筑工程壹级注册建造师执业资格。3.4拟任本项目设计负责人应具备壹级注册建筑师资格；3.5拟任本项目施工负责人应具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且没有在建项目；施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第10.14.1项要求。3.6本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两个法人或者其他组织，且还应满足下列要求：（1）联合体各方必须具备独立法人资格，以具备相应施工资质的单位为牵头人。（2）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体本项目中投标。（5）以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标担保，对联合体各成员均具有约束力；（6）联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体成员法定代表人签字或盖法定代表人章并加盖企业法人公章。；

中标候选人(湖南佳达建设工程有限公司)的资格能力条件：3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；营业执照经营范围内需具备“园林绿化施工”、“园林绿化工程”或“园林绿化工程施工”不加修改



的特定表述之一；湖南省外企业按照省住房和城乡建设厅湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，以湖南省建筑市场监管公共服务平台—数据服务—外省入湘企业（<http://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html>）查询结果为准或具有湖南省住房和城乡建设厅核发的入湘施工登记证（在有效期内）；

3.2具备建设行政主管部门颁发的①综合甲级设计资质或建筑行业甲级设计资质或建筑工程专业（建筑工程）甲级设计资质；②建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且安全生产许可证处于有效期；3.3拟任总承包项目负责人（可兼任项目施工负责人或设计负责人）具有壹级注册建筑师资格或建筑工程壹级注册建造师执业资格。3.4拟任本项目设计负责人应具备壹级注册建筑师资格；3.5拟任本项目施工负责人应具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且没有在建项目；施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第10.14.1项要求。3.6本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两个法人或者其他组织，且还应满足下列要求：（1）联合体各方必须具备独立法人资格，以具备相应施工资质的单位为牵头人。（2）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体本项目中投标。（5）以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标担保，对联合体各成员均具有约束力；（6）联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体成员法定代表人签字或盖法定代表人章并加盖企业法人公章。；

二、提出异议的渠道和方式

公示期内，我公司受理有单位公章和个人署名、反映真实情况的举报。

三、其他

见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室。



五、联系方式

招标人：湖南韵动置业有限公司

地址：湖南省常德市武陵区滨湖路与龙港路交汇处（美源大厦二楼）

联系人：吴刚

电话：13617364388

电子邮件：824458046@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心五楼）

联系人：陈云、付德田、梁宋华

电话：0736-7252369

电子邮件：0736-7252369

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

美韵·馨城建设项目总承包

中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，美韵·馨城建设项目总承包评标工作已经结束，本项目采用综合评估法的评标办法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人，现将相关信息予以公示。

公示期2020年10月16日至2020年10月20日。

招标人：湖南韵动置业有限公司

联系电话：13617364388

监管部门：常德市住房和城乡建设局招标投标管理办公室

联系电话：0736-2919136

中标候选人信息

中标候选人		第一名	第二名	第三名
中标候选人名称		湖南顺昌建筑有限公司（牵头人） 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（成员单位）	常德万达建筑工程有限公司（牵头人） 常德市建筑设计院有限责任公司（成员单位）	湖南佳达建设工程有限公司（牵头人） 湖南中规设计院有限公司（成员单位）
投标报价（万元）		37124.814832	35440.72545	36937.69379
其中暂估价（元）		/	/	/
详细评审得分情况	总分	83.40	72.49	72.27
	技术标	16.16	15.12	14.44
	设计部分	39.8	36.0	34.9
	商务	17.9	11.7	13.0
	报价	9.81	9.67	9.93
工程业绩		1、泽远安置小区建设项目 2、常德市江南临江棚户区改造项目A-02地块建设项目	/	1、滨江新城建设项目
获奖情况		/	/	/

项目负责人	姓名	郑松龙	刘会刚	丁时喜
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
设计负责人	姓名	李雄业	龚建兵	张杰峰
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
施工技术负责人	姓名	朱玉伟	刘畅	李照先
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/

进入投标报价评审的投标人技术部分得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
①	湖南顺昌建筑有限公司	81	89	86	74	83	78	76
②	常德万达建筑工程有限公司	72	77	87	81	76	72	69
③	湖南佳达建设工程有限公司	67	73	82	74	78	67	69
④	湖南昌恒建设有限公司	69	80	74	68	69	75	71

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，现予以公示。公示期为三个工作日。公示期内，我公司受理有单位公章和个人署名、反映真实情况的举报。若无异议，公示期满后，招标人将确定以上中标候选人中的第一名为中标人。

招标人：湖南韵动置业有限公司

地 址：湖南省常德市武陵区滨湖路与龙港路交汇处（美源大厦二楼）

联系人：吴刚

电 话：13617364388

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：陈云 付德田 梁宋华

电 话： 0736-7252369