

通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造项目设计施工总承包中标候选人公
示

(招标编号：HNXZ-2020-GD-XMZB-0629)

公示结束时间：2020年10月09日

一、评标情况

标段(包)[001]通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造项目设计施工总承包
：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南省正林建设有限公司（联合体牵头单位）/湖南华银国际工程设计研究院有限公司（联合体成员单位），投标报价：276.607198万元，质量：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，工期/交货期/服务期：90天；

中标候选人第2名：湖南雄新建筑有限公司（联合体牵头单位）/湖南诚士建筑规划设计有限公司（联合体成员单位），投标报价：284.477670万元，质量：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，工期/交货期/服务期：90天；

中标候选人第3名：湖南铭顺景观建设有限公司（联合体牵头单位）/湖南建设集团有限公司（联合体成员单位），投标报价：284.735741万元，质量：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，工期/交货期/服务期：90天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况



中标候选人(湖南省正林建设有限公司(联合体牵头单位)/湖南华银国际工程设计研究院有限公司(联合体成员单位))的项目负责人:任特建造师证及安全生产考核B证:湘243161650641/湘建安B(2020)0100689;

中标候选人(湖南雄新建筑有限公司(联合体牵头单位)/湖南诚士建筑规划设计有限公司(联合体成员单位))的项目负责人:袁浩建造师注册证及B证:湘243171861188/湘建安B(2018)1551716;

中标候选人(湖南铭顺景观建设有限公司(联合体牵头单位)/湖南建设集团有限公司(联合体成员单位))的项目负责人:陈建松建造师证及B证:湘243141536316/湘建安B(2018)0151889;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省正林建设有限公司(联合体牵头单位)/湖南华银国际工程设计研究院有限公司(联合体成员单位))的资格能力条件:符合招标文件要求;

中标候选人(湖南雄新建筑有限公司(联合体牵头单位)/湖南诚士建筑规划设计有限公司(联合体成员单位))的资格能力条件:符合招标文件要求;

中标候选人(湖南铭顺景观建设有限公司(联合体牵头单位)/湖南建设集团有限公司(联合体成员单位))的资格能力条件:符合招标文件要求;

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议,招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

三、其他

详见本公示附件

四、监督部门



本招标项目的监督部门为长沙市开福区招标投标管理办公室
联系方式：0731-84558170。

五、联系方式

招 标 人：长沙市开福棚改投资有限责任公司

地 址：长沙市开福区新河大厦11层

联 系 人：彭女士

电 话：0731-82550297

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：戴先生 桂女士

电 话：0731-85892066

电子邮件：1291320757@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

中标候选人信息公示表

中标候选人		第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人	
中标候选人名称		湖南省正林建设有限公司（联合体牵头单位）/湖南华银国际工程设计研究院有限公司（联合体成员单位）	湖南雄新建筑有限公司（联合体牵头单位）/湖南诚士建筑规划设计有限公司（联合体成员单位）	湖南铭顺景观建设有限公司（联合体牵头单位）/湖南建设集团有限公司（联合体成员单位）	
施工投标报价（元）		2766071.98	2844776.70	2847357.41	
设计优惠率		32%	31%	33%	
详细 评审 得分 情况	总分	93.81	89.22	88.39	
	设计 部分 (K=0.4)	设计技术 部分得分	61.04	54.04	52.78
		设计信誉 部分得分	18.40	16.00	16.40
		设计投标 报价得分	10.00	9.37	9.37
	施工 部分 (K=0.6)	施工信用 得分	4.72	5.50	4.76
		施工投标 报价得分	92.00	90.27	90.19
类似业绩		1、开福区吉祥巷片区修复修缮改造工程 2、芙蓉区蔡锷中路两厢棚户区改造（有机棚改部分）设计项目 3、长沙市开福区潮宗街历史文化街区第一批项目设计第六标段	1、友阿城市奥莱外立面改造方案设计 2、御城金色晓岛A1地块设计施工总承包	1、开福区蒋家垅社区环境综合提质改造工程 2、开福区2018年上麻园岭社区环境综合提质改造工程	
获奖情况		/	/	/	
施工 项目 负责	姓名	任特	袁浩	陈建松	



人				
施工技术负责人	姓名	谌园	黄昌有	张礼成
设计项目负责人	姓名	李灿	王康平	程学明
	类似业绩	开福区吉祥巷片区修复修缮改造工程	1、友阿城市奥莱外立面改造方案设计 2、御城金色晓岛A1地块设计施工总承包	1、开福区蒋家垅社区环境综合提质改造工程 2、开福区2018年上麻园岭社区环境综合提质改造工程
投标担保信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/



进入投标报价评审的投标人设计技术部分得分情况

序号	投标人	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	湖南省正林建设有限公司 (联合体牵头单位) / 湖南华银国际工程设计研究院有限公司 (联合体成员单位)	94	79	93	91	86	87	71
2	湖南雄新建筑有限公司 (联合体牵头单位) / 湖南诚士建筑规划设计有限公司 (联合体成员单位)	81	68	86	79	77	81	62
3	湖南铭顺景观建设有限公司 (联合体牵头单位) / 湖南建设集团有限公司 (联合体成员单位)	83	65	82	81	72	77	58



项目部关键岗位人员一览表

第一中标候选人：湖南省正林建设有限公司（联合体牵头单位）/湖南华银国际工程设计研究院有限公司（联合体成员单位）

岗位	姓名	职称	执业或岗位资格证明				身份证号码
			证书名称	证号	专业	职称	
项目负责人	任特	中级	建造师证	湘243161650641	建筑工程	中级	430*****59
			安全生产考核B证	湘建安B（2020）0100689			
技术负责人	谌园	中级	职称证	B08193010100004716	建筑工程	中级	431*****21
设计负责人	李灿	高级工程师	注册证书	注册证号：994300188 职称证号：0042922	工民建	高级工程师	430*****31



项目部关键岗位人员一览表

第二中标候选人：湖南雄新建筑有限公司（联合体牵头单位）/湖南诚士建筑规划设计有限公司（联合体成员单位）

岗位	姓名	职称	执业或岗位资格证明				身份证号码
			证书名称	证号	专业	职称	
项目负责人	袁浩	工程师	建造师注册证	湘243171861188	建筑工程	工程师	430*****19
			B证	湘建安B（2018）1551716			
技术负责人	黄昌有	工程师	职称证	B08113010500000024	建筑工程	工程师	430*****34
设计负责人	王康平	高级工程师	一级注册建筑师	144300677 A08181000000000852	建筑学	高级工程师	430*****10



项目部关键岗位人员一览表

第三中标候选人：湖南铭顺景观建设有限公司（联合体牵头单位）/湖南建设集团有限公司（联合体成员单位）

岗位	姓名	职称	执业或岗位资格证明				身份证号码
			证书名称	证号	专业	职称	
项目负责人	陈建松	/	建造师证	湘243141536316	建筑工程	/	430*****7X
			B证	湘建安B（2018）0151889	/		
技术负责人	张礼成	中级	职称证	B08133010600000003	建筑工程	中级	430*****11
设计负责人	程学明	高级工程师	一级注册建筑师	094300479	建筑学	高级工程师	432*****38

被否决单位名单：无

