

湘江财富金融中心东区酒店柴油发电机采购及安装招标公告

(招标编号：HNXZ-2020-ZB01-XMZB-0741-01)

项目所在地区：湖南省,长沙市,岳麓区

一、招标条件

本湘江财富金融中心东区酒店柴油发电机采购及安装已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 176 万元，招标人为长沙恒诚业房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于长沙岳麓区潇湘中路与茶山路交界西北角，用地面积 59000 平方米。总建筑面积约 63 万平方米，地上建筑面积约 47.5 万平方米，地下建筑面积约 15.5 万平方米；裙楼约 11 万平方米商业购物中心，以及共 4 栋超高层塔楼，其中 T1 塔楼 328 米超高层甲级写字楼、T2 塔楼 258 米酒店及甲级写字楼、T3 塔楼 150 米写字楼、T4 塔楼 150 米孵化办公及公寓楼。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)湘江财富金融中心东区酒店柴油发电机采购及安装；

三、投标人资格要求

(001 湘江财富金融中心东区酒店柴油发电机采购及安装)的投标人资格能力要求：2. 投标人资格要求

2.1 投标人须在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）注册，具有独立法人资格，具有有效的营业执照的制造商或代理商。

2.2 投标人如为代理商，需获得设备制造商的授权书（设备制造商对其他具体项目的授权无效）。

2.3 入围业绩：投标人近 3 年（以提交投标文件截止时间前 36 个月有效，时间以合同上甲方签字时间为准）在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）须具有一个及以上单项合同金额不少于 88 万元的柴油发电机组供货业绩（入围业绩证明资料需提供合同）。

2.4 企业没有处于财产被查封或处于破产状态；没有处于被责令停业。

2.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得

在同一货物招标中同时投标。

2.6 本次招标项目不接受联合体投标。

2.7 投标人应当自行在长沙城发集团招采交易平台（“<http://erp.csudgroup.com:9982/>”）进行供应商注册并通过审核，如有疑问请联系长沙城市发展集团有限公司招采合约部，联系人：肖先生，联系电话：0731-85180721。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2020 年 09 月 21 日 09 时 00 分到 2020 年 09 月 28 日 09 时 00 分

获取方式：4.1 有投标意愿者，请从 2020 年 9 月 21 日起在长沙城发集团招采交易平台（<http://erp.csudgroup.com:9982/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至长沙城发集团招采交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。4.2 投标人应当在长沙城发集团招采交易平台（<http://erp.csudgroup.com:9982/>）进行注册登记和 CA 认证。

4.3 招标文件每套售价 400 元，投标人在开标现场缴纳。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020 年 09 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：长沙城市发展集团有限公司招采交易平台（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心 T2 栋 25 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020 年 09 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：长沙城市发展集团有限公司招采交易平台（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心 T2 栋 25 楼）

七、其他

1. 项目概况与招标范围

1.1. 项目名称：湘江财富金融中心东区酒店柴油发电机采购及安装；

1.2. 项目地点：长沙岳麓区潇湘中路与茶山路交界西北角；

1.3 资金来源：业主自筹；

1.4 项目概况 本项目位于长沙岳麓区潇湘中路与茶山路交界西北角，用地面积 59000 平方米。总建筑面积约 63 万平方米，地上建筑面积约 47.5 万平方米，地下建筑面积约 15.5 万平方米；裙楼约 11 万平方米商业购物中心，以及共 4 栋超高层塔楼，其中 T1 塔楼 328 米超高层甲级写字楼、T2 塔楼 258 米酒店及甲级写字楼、T3 塔楼 150 米写字楼、T4 塔楼 150 米孵化办公及公寓楼。



1.5 项目预算：约 176 万元；

1.6 交货期：合同签订后 60 天内完成供货及安装；

1.7 招标范围：本项目招标范围为湘江财富金融中心东区酒店柴油发电机采购,包括用于供应、安装、施工测试、试运行、可靠性检测及后期维护等工作所需的一切劳动力、材料、动力和设备,其相关内容以图纸和说明的方式提供,包括但不限于:柴油机、发电机、散热、降噪、机房至屋顶排烟管、控制柜、连接母线(柴油发电机至控制柜)、油箱至室外加油管、日用油箱(含油烟净化)、安装调试费(含调试用油用电)等一切费用、管道、阀门、配件、附件、备品备件、支架、吊架、补偿装置、防振装置、油漆及表面处理、相关的电气元件、自动控制装置、工具及管道清洗、土建需要调整和完善的相关工作等,尽管这些可能并未全部在招标图纸或说明中提及承包商对所承担的柴油发电机组供应及安装工程,并完成对招标图纸所给与的参数,包括设备、管道规格、安装标高、管线路由等的优化与深化,具体内容详见附件清单及图纸。

2. 评标办法

2.1 本项目评标办法采用 经评审的最低投标价法 。本项目资格审查方式为资格后审。

3. 投标保证金

3.1 本项目不需要保证金

4. 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的投标文件,招标人不予受理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室。

九、联系方式

招 标 人：长沙恒诚业房地产开发有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路 288 号

联 系 人：王先生

电 话：0731-84447300-2457、

电子邮件：343293992@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心 2 楼

联 系 人：曹女士、贺先生、鞠女士、何先生



电 话： 0731-84447300-2457、

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

