

岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼修建性详细规划  
及初步设计项目招标公告

(招标编号: HNXZ-2020-YY-XMZB-0544)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 岳阳楼区

### 一、招标条件

本岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼修建性详细规划及初步设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金105.258万元, 招标人为岳阳市交通建设投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼位于岳阳楼区胥家桥村, 位于岳阳市胥家桥综合物流园西北部, 海泰路以东、灵感山路以北、G353以西、坪田路以南, 其中物流总部大楼建设面积50681m<sup>2</sup>及公寓楼10524m<sup>2</sup>, 招标控制价为105.258万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼修建性详细规划及初步设计项目;

### 三、投标人资格要求

(001岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼修建性详细规划及初步设计项目)的投标人资格能力要求: 详见公告附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2020年09月08日 09时00分到2020年09月14日 17时00分

获取方式: 各投标人自行登录《岳阳市住房和城乡建设局<http://www.yueyang.gov.cn/jsj/>》网站, 点击主页右下方【建设工程招标投标监管网(市级)

】(222.242.228.190:8088)进入《岳阳市建设工程招标投标监管网》，下载本项目招标文件、图纸及清单和登录岳阳市公共资源交易网(<http://ggzy.yueyang.gov.cn>)进行网上下载/获取本项目的招标文件、图纸及清单。网上下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年09月29日 09时30分

递交方式：岳阳市公共资源交易中心（民兴路与狮子山南路交叉口西南角丘山大厦）电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2020年09月29日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心（民兴路与狮子山南路交叉口西南角丘山大厦）开标室

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市建设工程招标投标管理办公室 电话：0730-8216835。。

## 九、联系方式

招 标 人：岳阳市交通建设投资集团有限公司

地 址：岳阳经济技术开发区旭园路市总工会

联 系 人：杨龙

电 话：18528358086

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：陈先生

电 话：13203000023

电子邮件：963140912@qq.com





## 一、招标条件

岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目已由岳阳市发展和改革委员会以岳发改审[2019]26号文批准建设，建设资金为单位自筹资金。招标人为岳阳市交通建设投资集团有限公司，招标代理机构为湖南省湘咨工程咨询有限责任公司。现对岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼修建性详细规划（含各建筑单体方案）及初步设计项目进行国内公开招标，欢迎符合资质条件的单位参加投标。

## 二、工程概况：

1、建设单位：岳阳市交通建设投资集团有限公司。

2、项目名称：岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼修建性详细规划及初步设计项目。

3、建设地点：岳阳楼区胥家桥村，位于岳阳市胥家桥综合物流园西北部，海泰路以东、灵感山路以北、G353以西、坪田路以南。

4、项目概况：岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼位于岳阳楼区胥家桥村，位于岳阳市胥家桥综合物流园西北部，海泰路以东、灵感山路以北、G353以西、坪田路以南，其中物流总部大楼建设面积50681m<sup>2</sup>及公寓楼10524m<sup>2</sup>，招标控制价为105.258万元。

5、招标范围：岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼的修建性详细规划（含各建筑单体方案）及初步设计；

6、工期：合同签订后21天内完成修建性详细规划（含各建筑单体方案）（7天）及初步设计（14天）编制。

7、质量要求：设计文件报告深度满足现行国家建设工程设计编制深度规定的要求。

## 三、投标人资格要求：

1、投标人应为具有独立法人资格并依法取得企业营业执照（或事业单位法人证书）的企业或事业单位，营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期内；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有《省外工程建设中介服务企业入湘登记证》（处于有效期内）；

2、本次招标要求投标人满足以下资质要求：

投标人须具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或工程设计综合甲级资质和城乡规划编制乙级资质或国土空间规划编制乙级资质。（备注：



住房和城乡建设部办公厅于2018年12月29日发文《关于不再受理城乡规划编制单位甲级资质申报的函》，其中最后一次城乡规划编制单位资质认定的公告的日期是2018年4月16日；2019年5月13日，中国土地学会发布公告，停止土地规划评审及到期资质延续认定工作。因此期间为调整特殊期，故在本次投标中如有土地规划编制资质和城乡规划编制资质未延期的投标单位视为有效投标。)

3、业绩要求：投标人最近3年（指投标截止时间前36个月）至少承担过一个建筑面积达到30000m<sup>2</sup>及以上的建筑工程修建性详细规划方案设计或初步设计或施工图业绩，提供中标通知书和合同协议书。

4、人员要求：

①项目负责人具有建筑工程专业的高级工程师职称，且具备一级注册建筑师职业资格证，主持过类似工程设计。

②其他设计人员基本配备要求为：结构、暖通空调、给水排水、电气、造价等。各专业人员至少一名，具有中级及以上职称，且必须是相应投标单位的在职人员。

5、参与本次投标的授权委托人、项目负责人（设计负责人）、其他设计人员必须是本企业在职人员（提供前近6个月劳动保障部门出具的本单位办理的社保证明，如投标人为事业单位，则提供近6个月劳动保障部门出具的本单位办理的社保证明或相应的编制管理部门出具的在编证明）。

6、信誉要求：投标人具有良好的商业信誉，未在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）被列为失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，且未在“国家工商总局的全国企业信用信息公示平台”网站（[gsxt.saic.gov.cn](http://gsxt.saic.gov.cn)）被列入经营异常名录信息或严重违法失信企业名单。

7、与招标人存在利害关系可能影响投标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系不同的单位，不得同时参加本项目投标；违反上规定的，相关投标均无效。

8、企业财务状况良好，且近三年没有因串标、欺诈、行贿、压价或弄虚作假等违法或严重违规行为的被政府或业主取消其投标的资格，视为不合格投标人。

9、本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

四、资格审查与评标办法



本项目资格审查方式采用资格后审。本项目参照建市[2008]63号文件规定的“综合评估法”评标、定标；根据湘政办发【2019】31号文规定，本项目采用设计方案招标。

#### 五、招标文件的获取及澄清答疑发布

1、具有资格条件的投标人有意参加的，请于2020年9月8日至2020年9月14日17时30分前登录《岳阳市住房和城乡建设局<http://www.yueyang.gov.cn/jsj/>》网站，点击主页右下方【建设工程招标投标监管网（市级）】(222.242.228.190:8088)进入《岳阳市建设工程招标投标监管网》，下载本项目招标文件、图纸及清单和登录岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）进行网上下载/获取本项目的招标文件、图纸及清单。

2、招标文件每套售价500元，人民币500元/本，只支持网银支付。

3、澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件、工程量清单的澄清答疑均采用网上发布，投标人自行下载。通过网络下载的招标文件、图纸及工程量清单与书面招标文件、图纸及工程量清单具有同等法律效力。

4、本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）进行注册登记和CA认证。

5、投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

#### 六、投标文件的递交

1、电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2020年9月29日9时30分。请投标人岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

2、电子投标文件的解密截止时间为2020年9月29日10时00分（投标截止时间后30分钟内）。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

七、投标保证金（根据湘建监督【2018】244号文件规定，本项目投标担保采用保函形式）

#### 八、CA数字证书办理

详情请登陆岳阳市公共资源交易网，参见“服务指南”中《湖南CA客户在线自助平台操作流程》，按相关程序办理。湖南省数字认证服务中心有限公司（民兴路与狮子山南路交叉口）庙坡碧玉湾（南门）43号门面，电话：0730-8181828。



## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市建设工程招标投标监管网、岳阳市公共资源交易中心网上发布。

## 十、行政监管

本次招标项目接受相关建设行政主管部门或其委托的招标投标监管机构监督。招标投标监管机构为岳阳市建设工程招标投标管理办公室。电话：0730-8216835。

## 十一、其他

1、本招标项目采用电子化招投标，请已报名的潜在投标人在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>）下载《新点投标文件制作软件（岳阳版）》，各投标人及时下载安装正确版本软件。参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作“YYZF”格式投标文件。并登录会员端或本公告附件下载“YYZF”格式招标文件，参照服务指南中“全流程电子化招投标操作手册”使用电子标书编制软件制作“YYTF”格式投标文件。

## 十二、联系方式

招标人：岳阳市交通建设投资集团有限公司

地址：岳阳经济技术开发区旭园路市总工会

联系人：杨先生

电话：18528358086

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：陈先生、袁先生

电话：13203000023、15173078339

