

# 通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造项目设计施工总承包招标公告

(招标编号：HNXZ-2020-GD-XMZB-0629)

项目所在地区：湖南省,长沙市,开福区

## 一、招标条件

本通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造项目设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金287.16万元，招标人为长沙市开福棚改投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造等，本次改造项目建筑层数为5层，建筑高度14.4米，建筑面积5419.66平方米，项目投资概算约320万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造项目设计施工总承包；

## 三、投标人资格要求

(001通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造项目设计施工总承包)的投标人资格能力要求：1.企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证、省外工程建设中介服务入湘登记证（处于有效期内），联合体投标的双方均应满足此要求； 2.

投标人须同时具备建设行政主管部门核发的以下资质：2.1施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，资质处于有效期。2.2设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，资质处于有效期。3.施工企业具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期。4.资格要求的类似工程业绩

具体要求：/5. 主要项目管理人员要求：5.1

拟任的施工负责人（兼项目总负责人）要求：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格以及有效的项目负责人安全生产考核合格证。5.2

拟任的技术负责人应具有建筑工程相关专业中级及以上职称。5.3

拟任的设计负责人要求：具有建筑工程相关专业中级及以上职称。5.4

省外企业施工项目负责人、技术负责人如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明（如不能提供真实性证明的，则在投标函部分规定处提供证书真伪查询官方查询网址及结果）。省内企业施工项目负责人、技术负责人和省外企业上述人员在湖南省内在建工程情况以开标当日在湖南省建筑市场监管公共服务平台查询为准。同时，省外企业由企业所在地地(市)级及以上建设行政主管部门提供上述人员无在建工程证明或官方查询网址。 5.5

施工负责人、技术负责人、设计负责人为企业在职员工。（根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的规定，疫情期间以及生产恢复期间，不核查有关人员养老保险，参与投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料，恢复时间另行通知。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位在职员工。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。）6. 本次招标接受联合体投标；联合体成员不超过二个独立法人组成，联合体牵头人应为施工企业。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（3）联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。（4）以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。（5）联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。7. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得



参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。；

本项目 **允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2020年08月27日 12时00分到2020年09月27日 13时59分

获取方式：凡有意参加投标者，即日起（北京时间，下同）在长沙市开福区人民政府网（<http://www.kaifu.gov.cn>）进行网上下载/获取招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价。通过网络下载，其招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价与书面招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价具有同等法律效力。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年09月27日 14时00分

递交方式：开福区政务中心（大门南侧邻芙蓉路）公共资源交易管理办公室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2020年09月27日 14时00分

开标地点：开福区政务中心（大门南侧邻芙蓉路）公共资源交易管理办公室

#### 七、其他

详见本项目公告附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市开福区招标投标管理办公室  
联系方式：0731-84558170。

#### 九、联系方式

招 标 人：长沙市开福棚改投资有限责任公司

地 址：长沙市开福区新河大厦11层

联 系 人：彭女士

电 话：0731-82550297

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司



地 址： 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人： 戴先生 桂女士

电 话： 0731-85892066

电子邮件： 1291320757@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



# 通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造项目设计施工总承包招标公告

## 1、招标条件

通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造项目已由长沙市开福区发展和改革局核准建设（开发改发〔2020〕140号），建设资金为开福区财政资金。招标人为长沙市开福棚改投资有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目的改扩建工程设计施工总承包进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

### 2.1

招标项目名称：通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造项目设计施工总承包

### 2.2

建设地点：长沙市开福区黄兴北路与中山路交叉口西北角通泰街卫生服务中心。

### 2.3

建设规模：通泰街卫生服务中心外立面及周边房屋改造等，本次改造项目建筑层数为5层，建筑高度14.4米，建筑面积5419.66平方米，项目投资概算约320万元。

### 2.4 招标范围：

2.4.1设计范围：对住院楼和门诊楼北的建筑外立面和广场地面及周边景观进行改造，包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。

2.4.2施工范围：包括但不限于对通泰街卫生服务中心外立面和中山路旁两处房屋进行修复修缮、室外地坪及周边绿化景观进行提质改



造。具体以建设单位结合本项目现场实际情况做出的要求和审定后的施工图文件为准。

## 2.5 工

期：总工期90日历天，其中设计工期20日历天，施工工期70日历天。

## 2.6 质量标准：

2.6.1设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。

2.6.2施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准

2.7 保修要求：按建设部（2000）80号令相关规定保修

2.8 标段划分：一个标段

2.9 招标方式：公开招标，招标组织形式：委托招标。

## 3、投标人资格要求

3.1企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证、省外工程建设中介服务企业入湘登记证（处于有效期内），联合体投标的双方均应满足此要求；

3.2 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的以下资质：

3.2.1施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，资质处于有效期。

3.2.2设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，资质处于有效期。

3.3施工企业具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期。

3.4资格要求的类似工程业绩具体要求：/

3.5 主要项目管理人员要求：



### 3.5.1

拟任的施工负责人（兼项目总负责人）要求：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格以及有效的项目负责人安全生产考核合格证。

### 3.5.2

拟任的技术负责人应具有建筑工程相关专业中级及以上职称。

### 3.5.3

拟任的设计负责人要求：具有建筑工程相关专业中级及以上职称。

### 3.5.4

省外企业施工项目负责人、技术负责人如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明（如不能提供真实性证明的，则在投标函部分规定处提供证书真伪查询官方查询网址及结果）。

省内企业施工项目负责人、技术负责人和省外企业上述人员在湖南省内在建工程情况以开标当日在湖南省建筑市场监管公共服务平台查询为准。同时，省外企业由企业所在地地(市)级及以上建设行政主管部门提供上述人员无在建工程证明或官方查询网址。

### 3.5.5

施工负责人、技术负责人、设计负责人为企业在职员工。（根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的规定，疫情期间以及生产恢复期间，不核查有关人员养老保险，参与投标的企业无需提供有关人员养老保



险缴纳资料，恢复时间另行通知。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位在职员工。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。）

3.6本次招标接受联合体投标；联合体成员不超过二个独立法人组成，联合体牵头人应为施工企业。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(3) 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

(4) 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

(5) 联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

#### 4、评标办法及资格审查

本项目评标办法设计部分参照国家和省相关文件制定；施工部分参照《湖南省房屋建筑和市政工程施工招标评标暂行办法》（湘建监督〔2018〕116号）中规定的“经评审的最低投标价法”。

本项目资格审查方式为资格后审。



## 5、投标保证金

5.1投标保证金金额：人民币伍万伍仟元整（¥55000元）；

5.2投标保证金交纳截止时间为投标截止时间前一个工作日的17:00时。投标保证金要求在投标截止时间前一个工作日的17:00时（含）前到达专用账户（以托管银行到账日期为准）。

5.3投标保证金交纳方式：银行转账、银行电汇、银行汇票，以投标人自身的名义通过其基本账户一次性足额提交到如下专用账户（投标保证金托管专户）：

账户名：长沙市开福区发展和改革局

开户行：长沙银行股份有限公司开福支行

账 号：800159739311018

5.4投标保证金应在转账票据的用途栏或备注栏中注明“通泰街卫生服务中心改造项目”的投标保证金。

5.5投标保证金应以投标人自身名义提交（如是联合体单位投标的，以牵头单位名义提交），其名称应与投标单位的名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。

5.6项目开标时，投标保证金到账情况以“投标保证金到账信息公示表”为准。

5.7投标人未按要求缴纳投标保证金的，由评标委员会初审后作无效投标文件处理，其可能造成的损失由投标人自行承担。

## 6、招标文件的获取

6.1凡有意参加投标者，即日起（北京时间，下同）在长沙市开福区人民政府网（<http://www.kaifu.gov.cn>）进行网上下载/获取招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价。通过网络下载，其招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价与书面招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价具有同等法律效力；



6.2投标人若对招标文件有任何疑问，应于2020年8月31日（含）17:00时（北京时间）前将疑问以匿名电子邮件的方式发至招标人邮箱1291320757@qq.com，过期不予受理，如有遗漏招标人概不负责。疑问不得透露单位和个人信息，不得出现投标单位名称；

6.4答疑文件、招标文件修改澄清文件将在长沙市开福区人民政府网发布，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

## 7、投标文件的递交

### 7.1

开标时间（即：投标截止时间，下同）2020年9月27日14时00分。

### 7.2

投标文件递交地点：开福区政务中心（大门南侧邻芙蓉路）公共资源交易管理办公室

## 8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在

《湖南省招标投标监管网》<http://bidding.hunan.gov.cn/>;

《长沙市开福区人民政府网》<http://www.kaifu.gov.cn>上发布。

## 9、行政监督

招标投标监督机构：长沙市开福区招标投标管理办公室

联系方式：0731-84558170

## 10、联系方式

招 标 人：长沙市开福棚改投资有限责任公司

地 址：长沙市开福区新河大厦11层

联 系 人：彭女士

电 话：0731-82550297

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司



地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：戴先生 桂女士

电 话：0731-85892066

