

邵阳市北塔区老旧小区改造工程（观音庵小区、江北大市场、鹏程小区、纺织局家属区）EPC项目补充公告

（招标编号：HNXZ-2020-SY-XMZB-0221）

一、内容：

详见公告附件

延期开标：2020-08-20 09:30:00.0

二、监督部门

本招标项目的监督部门为邵阳市建设工程招标投标管理办公室

电话号码：0739-5226532。

三、联系方式

招标人：邵阳市北塔区住房和城乡建设局

地址：邵阳市北塔区市质监站五楼

联系人：唐先生

电话：18975996319

电子邮件：605342749@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心五楼

联系人：刘女士

电话：0739-5288553

电子邮件：1457070497@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

# 邵阳市北塔区老旧小区改造工程（观音庵小区、江北大市场、鹏程小区、纺织局家属区）EPC项目

## 补充公告

各潜在投标人：

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受邵阳市北塔区住房和城乡建设局的委托，对邵阳市北塔区老旧小区改造工程（观音庵小区、江北大市场、鹏程小区、纺织局家属区）EPC项目进行公开招标，于2020年7月16日在湖南省招标投标监管网、邵阳市建设工程招投标网和邵阳市公共资源交易网发布招标公告。现对招标文件作如下补充：

**补充一：**招标文件P8页3.7.3“（1）投标文件须按招标文件第七章“投标文件格式”规定处由投标人的法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）和加盖单位章。加盖的投标人单位章名称须与投标人营业执照或事业单位法人证书、资质证书和安全生产许可证上注明的单位名称一致。

（2）上述签字盖章要求投标文件正本须本人亲笔签字或本人章，盖章必须为原章，副本可用正本复印（技术文件除外）。

（3）如为联合体投标，投标文件内的资料谁提供谁盖章；招标文件没有明确要求必须联合体双方签字、盖章的，均由联合体牵头人签字、盖章；投标文件的封面、封包由联合体牵头人签字、盖章。”

现修改为：

（1）投标文件封面、投标函、已标价的工程量清单（仅包括投标报价书封面、编制说明、投标报价汇总表）及招标文件第七章“投标文件格式”规定处必须同时由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖投标人单位公章，如联合体投标时，可由牵头单位按上述要求加盖单位公章并由本项目法定代表人或授权委托代理人（即项目总负责人（项目经理）签字或盖章。

（2）已标价的建安工程工程量清单（仅包括投标报价书封面、编制说明、投标报价汇总表）必须由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖投标人单位公章，并由全国注册造价工程师签名和加盖其执业专用章，同时将该国家造价师注册证书复印件附在其投标文件中。全国注册造价工程师属投标人本单位的，其注册单位名称应与投标人名称一致。如委托编制投标报价，应委托具备相应资质的造价咨询机构编制，并



在投标文件中附有造价咨询机构的资质证书和委托合同（协议书）复印件，投标文件中签字盖章的全国注册造价工程师的注册单位名称应当与被委托造价咨询机构名称一致。

（3）投标文件必须按招标文件规定格式进行签署。以联合体名义投标的，除联合体协议书以外，投标文件的其他部分由牵头人代表联合体各方签字盖章即可。

补充二：招标文件P41页、P42页“附表11：项目评分表”现修改为如下表：

企业综合实力评审计分表（100分）

序号	评分项目	分值	评分标准	备注	评审计分
1	信用情况 (36分)	12	(1) 非联合体投标人或联合体任一方近5年内连续4年获得省级企业信用评价中心的AAA信用评级，省内计12分，省外计6分。	上述证书需提供原件备查，且在投标文件中附其复印件方可加分。	
		12	非联合体投标人或联合体任一方近5年内连续4年获得省级工商行政管理部门颁发的“守合同重信用”荣誉证书的，省内计12分，省外计6分。		
		12	非联合体投标人或联合体任一方具备ISO9001质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的，计12分。		
2	业绩情况 (40分)	40	投标人近3年内（投标截止日期前36个月）承担过工程造价1500万元及以上的市政基础设施项目业绩（施工以竣工验收资料中建设单位签字时间为准）或市政道路工程设计类业绩（设计以施工审查图备案时间为准），湖南省内计20分，湖南省外计16分，最多计2个，最多计40分。业绩证明材料施工单位须提供中标通知书（如有）、合同和竣工验收备案资料并提供原件备查，设计单位须提供合同和施工图审查备案资料并提供原件备查	业绩证明材料需提供原件备查，且在投标文件中附其复印件方可加分。	
3	获奖情况 (24分)	24	非联合体投标人或联合体任一方2019年度市政公用工程设计类项目获得过国家级奖项的，每个计12分；获得过省级奖项的，每个计8分。最多计24分。	获奖证明材料需提供原件备查，且在投标文件中附其复印件方可加分。	
合计					



评标委员会全体成员签字/日期:



施工图设计文件评审计分表（100分）

序号	评分项目		分值	评分标准	分项 分值	评审计 分
1	设计说明 (30分)		10	各专业说明是否满足施工图设计深度要求	1-10	
			10	各专业施工图设计说明是否贴合实际且全面、专业合理	1-10	
			10	设计重点难点分析及合理化建议是否分析全面、专业、得当合理	1-10	
2	设计图纸 (50分)		5	各专业图纸是否满足施工图设计深度要求	1-5	
			10	道路专业平面图设计是否合理	1-4	
				道路专业改造及修复是否专业、全面、详细	1-3	
				道路专业专业大样是否全面、详细，是否本项目贴合、落地性强	1-3	
			5	交通专业平面图设计是否合理	1-2	
				交通专业交通设施设置是否符合当地居民实际需要	0-1	
				交通专业专业大样是否全面、详细，是否本项目贴合、落地性强	1-2	
			10	给排水专业平面图设计是否合理	1-4	
				给排水改造是否专业、全面、详细	1-3	
				专业大样是否全面、详细，是否本项目贴合、落地性强	1-3	
			5	单体平立面施工图是否专业、全面、详细	1-2	
				改造工程量统计是否全面、详细	0-1	
				立面风格与材质选择搭配是否得当合理	1-2	
			5	平面设计是否合理	1-2	
				照明设计是否满足当地居民需求，且专业、全面、详细	0-1	
				专业大样是否全面、详细，是否本项目贴合、落地性强	1-2	
			5	平面设计是否合理	1-2	
				人行道铺装、树池、苗木改造是否符合实际，且专业、全面、详细	0-1	
				专业大样是否全面、详细，是否本项目贴合、落地性强	1-2	
			5	是否考虑生态停车位，且有详细总图、大样图及坐标位置图。	1-2	



			是否考虑了小区篮球场改造及建设，且专业专业大样是否全面、详细	0-1	
			是否考虑了小区健身场改造及建设，且专业专业大样是否全面、详细	0-1	
			是否考虑了小区坐凳、石桌改造及建设，且专业专业大样是否全面、详细	0-1	
3	设计组织安排 (20分)	7	设计进度保证措施考虑全面合理，完全满足项目需求。	1-7	
		7	设计质量保证措施考虑全面合理，完全满足项目需求。	1-7	
		6	后期服务计划及保障措施考虑全面合理，完全满足项目需求。	1-6	
合计					

评标委员会全体成员签字/日期:

### 项目管理机构评分标准评审计分表（100分）

序号	评分项目	分值	评分标准	备注	评审计分
1	施工项目经理 (20分)	15	项目负责人取得市政工程专业一级注册建造师执业资格，并持有有效的省级住房和城乡建设主管部门颁发的项目负责人安全生产考核合格证的计15分	上述证书需提供原件备查，且在投标文件中附其复印件方可加分。	
		5	项目负责人有相关近三年1100万元以上的改造业绩，计5分		
2	设计项目负责人 (30分)	15	同时具备市政相关专业高级工程师以及注册土木工程师（道路工程）资格加15分	获奖证明材料及证书需提供原件备	
		10	设计项目负责人有相关近三年市政类业绩加5分，最多累计2项，加10分		



		5	设计项目负责人2019年有市政道路类省级奖项加5分，外省奖项加4分。	查，且在投标文件中附其复印件方可加分。	
3	施工单位人员配备（20分）	20	至少项目技术负责人1人、施工员4人、安全员2人、质量员1人。②项目技术负责人具有市政工程相关专业中级及以上工程师技术职称；③施工员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的施工员岗位资格证书；④安全员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的专职安全员安全生产考核合格证（C证）；⑤质量员取得省级住房和城乡建设主管部门颁发的质量员岗位资格证书。	上述证书需提供原件备查，且在投标文件中附其复印件方可加分。	
4	设计单位人员配备（30分）	30	①同时具有给排水高级及以上职称和注册公用设备工程师（给水排水）；②同时具有电气高级及以上职称和注册电气工程师（供配电）；③具有园林相关专业高级及以上职称；④同时具有燃气或动力专业高级及以上职称和注册公用设备工程师（动力）；⑤造价高级及以上职称和注册造价工程师。每个计6分，最多计30分。	上述证书需提供原件备查，且在投标文件中附其复印件方可加分。	
合计					

评标委员会全体成员签字/日期：

**施工组织设计评审计分表（100分）**

序号	项 目	评审标准		评审计分
1	内容完整性和编制水平	完整、水平高	5	
		欠完整、水平一般	3-4	
2	施工方案与技术措施	完整、水平高	30	
		欠完善、欠合理	25-28	
3	质量管理体系与措施	完善、可靠	15	
		欠完善、欠合理	12-13	
4	安全管理体系与措施	完善、可靠	15	



		欠完善、欠合理	12-13	
5	环境保护管理体系与措施	完善、可靠	10	
		欠完善、欠合理	6-8	
6	工程进度计划与保证措施	计划合理、措施可行	15	
		欠合理	12-13	
7	资源配备计划	合理	10	
		欠合理	6-8	
合计				

评标委员会全体成员签字/日期:

原投标文件递交截止时间为2020年8月17日上午09:30(北京时间),现顺延至2020年8月20日上午09:30(北京时间)。

本公告的内容是对本项目招标文件的进一步说明、解释或修改,是招标文件的组成部分,具有同等法律效力。招标文件与本公告内容不一致之处,以本补充公告为准。相关内容相应修改,其它内容不变。

特此公告!

招标人:邵阳市北塔区住房和城乡建设局

地址:邵阳市北塔区

联系人:唐先生

电话:18975996319

招标代理机构:湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址:湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人:刘女士

电话:0739-5288553

邮箱:1457070497@qq.com

监管部门:邵阳市建设工程招标投标管理办公室

联系电话:0739-5226532