

长沙市公安局特巡警支队荷花园基地业务用房维修改造及地下安防设施工程澄清与答疑公告

(招标编号：HNXZ-2020-GD-XMZB-0326)

一、内容：

各潜在投标人：

长沙市公安局特巡警支队荷花园基地业务用房维修改造及地下安防设施工程施工招标项目投标人提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2020年7月18日17:00）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次澄清与答疑文件作为招标文件组成部分，对投标人问题的回复如下：

一、特别提醒及注意事项

- 1、电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。
- 2、本项目投标截止时间、开标时间、投标保证金缴纳截止时间延期至 2020 年 8 月 6 日上午 9:00 时整（北京时间）。

二、对投标人问题的回复

问题 1：招标文件中类似工程业绩要求“单项合同金额不少于 2400 万元且建筑面积不少于 4000 平方米的地下室建设工程施工业绩，项目管理机构评审要求的类似工程业绩：单项合同金额不少于 3400 万元且建筑面积不少于 5700 平方米的地下室建设工程施工业绩”，请问房建项目中包含符合造价和面积要求的地下室工程，其中面积在中标通知书中体现，造价能用清单证明，此业绩可以作为资格要求及加分业绩吗？

答：业绩证明资料以投标文件中提供的中标通知书、合同和竣工验收资料为准。

问题 2：请问房地产业绩里面带地下室工程，有单独的竣工验收备案表，符合类似工程业绩要求吗？

问题 3：（1）资格要求的类似工程业绩：单项合同金额不少于 2400 万元且建筑面积不少于 4000 平方米的地下室建设工程施工业绩。请明确此业绩是单独的 4000 平方米地下室业绩还是房建项目里带 4000 平米的地下室业绩？

问题 4：2、招标文件 10.1.1 单项合同金额不少于 2400 万元且建筑面积不少于 4000 平方米



的地下室建设工程施工业绩及单项合同金额不少于3400万元且建筑面积不少于5700平方米的地下室建设工程施工业绩；此处业绩要求针对性太强，排斥潜在投标单位，建议明确为包括“含地下室的房屋建筑工程”。

问题2-4答：含地下室的房屋建筑工程，若地下室部分的工程造价和建筑面积满足招标文件关于类似业绩的要求，则该业绩符合要求，在业绩证明资料中须体现地下室部分的工程造价和建筑面积，业绩证明资料以投标文件中提供的中标通知书、合同和竣工验收资料为准

问题5：招标文件要求“资格要求的类似工程业绩：单项合同金额不少于2400万元且建筑面积不少于4000平方米的地下室建设工程施工业绩”；我公司有建安工程业绩合同金额超过了2400万元且合同中明确体现了地下室建筑面积超过了4000平方米(未单独体现地下室造价)的建设工程是否可以作为资格要求类似工程业绩。

答：在业绩证明资料中须体现地下室部分的工程造价和建筑面积，业绩证明资料以投标文件中提供的中标通知书、合同和竣工验收资料为准。

问题6：1、招标文件3.7.4跟10.13.7投标文件份数要求提供正本一份，本项目是电子标，请问正本是指什么，请明确！

答：正本即为电子投标文件。

延期开标：2020-08-06 09:00:00.0

二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心 电话：0731-89919392，84898622。

三、联系方式

招标人：长沙市公安局

地址：长沙市芙蓉区解放西路140号

联系人：袁警官

电话：0731-84782372

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心五楼

联系人：戴先生



电 话： 0731-85892066

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构 （盖章）

