

长沙经开区产业员工生活配套园PPP项目I期物业管理服务招标公告

(招标编号：HNXZ-2020-CSX-XMZB-0473)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本长沙经开区产业员工生活配套园PPP项目I期物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金874.850976万元，招标人为湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：长沙经开区产业员工生活配套园PPP项目I期物业管理服务，主要包括非商业区域的物业管理服务、环卫保洁、安全维护、绿化养护、公用设备设施的维修养护、房屋的养护与维修、宿舍内家俱和用品的管理（不含小区中、大修）、小区文化活动的开展、工程巡视、消防监控中控室值守、配电间水泵房值守、提供上门有偿服务等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙经开区产业员工生活配套园PPP项目I期物业管理服务；

三、投标人资格要求

(001长沙经开区产业员工生活配套园PPP项目I期物业管理服务)的投标人资格能力要求：2.1具备独立法人资格的企业，营业执照处于有效期内，经营范围包括物业服务等相关内容；提供营业执照复印件；2.2本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2020年07月17日 17时00分到2020年07月24日 17时00分

获取方式：凡有意参加投标的单位，请携带授权委托书原件及本公告要求的资格条件证明材料原件，同时提交一套证明材料复印件并加盖单位公章，于2020年7月17日至2020年7月24

日（每天上午09时00分至12时00分；下午14时00分至17时00分，节假日除外）
在招标代理公司现场购买招标文件，购买地点：长沙市万家丽中路2段8号华晨世纪广场3栋32楼；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年08月07日 09时00分

递交方式：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室，长沙市东二环一段1139号（湖南国际商务中心510室）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020年08月07日 09时00分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室，长沙市东二环一段1139号（湖南国际商务中心510室）。

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

地 址：长沙经济技术开发区

联 系 人：刘女士

电 话：0731-88397723

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心5楼

联 系 人：周舟

电 话：0731-85181563

电子邮件：hnxzcsx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构 (盖章)



招标公告

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司的委托，对长沙经开区产业员工生活配套园PPP项目I期物业管理服务进行公开招标，欢迎符合要求的企业参与本项目投标。

一、项目概况

1.1 招标人：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

1.2 项目名称：长沙经开区产业员工生活配套园PPP项目I期物业管理服务

1.3 项目地点：长沙经开区

1.4 招标范围：长沙经开区产业员工生活配套园PPP项目I期物业管理服务，主要包括非商业区域的物业管理服务、环卫保洁、安全维护、绿化养护、公用设备设施的维修养护、房屋的养护与维修、宿舍内家俱和用品的管理（不含小区中、大修）、小区文化活动开展、工程巡视、消防监控中控室值守、配电间水泵房值守、提供上门有偿服务等。

1.5 标段划分：一个标段。

二、投标人资格条件

2.1 具备独立法人资格的企业，营业执照处于有效期内，经营范围包括物业服务等相关内容；提供营业执照复印件；

2.2 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取

3.1 凡有意参加投标的单位，请携带授权委托书原件及本公告要求的资格条件证明材料原件，同时提交一套证明材料复印件并加盖单位公章，于2020年7月17日至2020年7月24日（每天上午09时00分至12时00分；下午14时00分至17时00分，节假日除外）在招标代理公司现场购买招标文件，购买地点：长沙市万家丽中路2段8号华晨世纪广场3栋32楼；

3.2 招标文件每套售价400元，售后不退。

四、资格审查方式



本项目资格审查方式为资格后审。

五、评标办法

本项目评标办法采用综合评分法。

六、投标截止时间、开标时间及地点

6.1 投标截止时间：2020年 08 月 07 日 09时00分

(北京时间)，超过截止时间的投标将被拒绝(★)。

6.2 开标时间：2020年 08 月 07 日 09时00分 (北京时间)。

6.3 递交投标文件地点及开标地点：**湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室，长沙市东二环一段1139号(湖南国际商务中心510室)。**

6.4 投标人的法定代表人或授权委托书代理人须准时到会，出示其第二代身份证原件并签名以示出席；否则，其投标将被拒绝(★)。

6.5 逾期送达或者不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将拒绝接收。

七、发布招标公告的媒体

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、湖南省湘咨工程咨询有限责任公司 (<http://www.hnxzzx.cn/>) 网上发布。

八、联系方式

招标人名称：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

联系人：刘女士

联系电话：0731-88397723

招标代理机构名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系人：周舟

联系电话：0731-85181563

传 真：0731-85181562