

云南花卉示范园冷链物流园建设项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2019-CZ-XMZB-0789)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本云南花卉示范园冷链物流园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 350000 万元，招标人为云南中雪仓储发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 云南花卉示范园冷链物流园建设项目；

三、投标人资格要求

(001 云南花卉示范园冷链物流园建设项目)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2019 年 09 月 30 日 00 时 00 分到 2019 年 10 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 本工程投标需要报名，凡有意投标者于 2019 年 10 月 11 日下午 17 时 00 分前，将下列（1）-（6）证件的彩色复扫描件发至湖南省湘咨工程咨询有限责任公司指定邮箱（1120906344@qq.com），并致电招标代理公司联系人要求审核并咨询报名费汇款账号，代理公司将在 2 个小时内告知报名单位审核结果，如审核通过，并确定报名费用已到账，视为报名成功（如未进行报名参加投标者，投标文件不予受理）。代理公司将招标文件及相关资料发至投标人指定邮箱或将招标文件寄到投标人指定地点。（1）营业执照副本；（2）资质证书副本；（3）企业基本户开户许可证；（4）企业安全生产许可证副本；（5）拟任项目负责人建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书；（6）拟任技术负责人职称证书；4.2 招标文件获取：报名成功后发售招标文件，招标文件每套售价 3000 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2019 年 10 月 21 日 14 时 30 分

递交方式：云南省昆明西山区滇池路滇池时代 D 座 801 号纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2019年10月21日14时30分

开标地点：云南省昆明西山区滇池路滇池时代D座801号

七、其他

1. 招标条件

本招标项目云南花卉示范园冷链物流园建设工程，项目业主为云南中雪仓储发展有限公司，资金来自业主自筹，出资比例为100%。招标代理机构为湖南省湘咨工程咨询有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南花卉示范园冷链物流园建设项目；

2.2 建设地点：云南省、嵩明县花卉示范园E2地块；

2.3 项目建设规模：本项目用地面积为414297.10 m²，约621.4亩。占地面积共148108 m²，建筑面积386294 m²，计容面积447894 m²；整个厂区总体设计规划为土建库区、高架库区、立体库区、配套办公区四部分。土建库区包括9栋四层冷库，及其配套制冷机房，1#冷库建筑面积为39000 m²，2~9#冷库建筑面积为31200 m²。高架库区包括4栋12m单层高架库，及其配套制冷机房，1~4#高架库建筑面积为6500 m²，5~6#高架库建筑面积为5200 m²。全自动立体库区包括4栋40m单层立体库，及其配套制冷机房，1~4#立体库建筑面积为6300 m²。设计温度涵盖-18℃~-25℃冻结物冷藏间、0℃~10℃冷却物冷藏间。配套办公区包括两栋综合办公楼和室外活动场地。

2.4 项目总投资：本次招标项目计划总投资约35亿元（具体以实际施工结算为准）；

2.5 招标内容：包括本项目施工图示范围内所有工程的施工、竣工验收、移交、缺陷责任期质量保修等全过程施工总承包；

2.6 工期要求：预计两年内完成；

2.7 质量要求：工程质量满足设计及国家、行业的现行标准和验收规范及相关规定；

2.8 保修要求：按国务院令[2000]第279号的规定执行。

3、投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，安全生产许可证处于有效期，并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目能力。

3.3 拟任项目施工负责人持有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，并具备有效的B类安



全生产考核合格证书，且无在建项目；拟任施工技术负责人必须具有建筑工程相关专业高级及以上职称。

3.4 其他资格要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 本工程投标需要报名，凡有意投标者于2019年10月11日下午17时00分前，将下列(1)-(6)证件的彩色复扫描件发至湖南省湘咨工程咨询有限责任公司指定邮箱(1120906344@qq.com)，并致电招标代理公司联系人要求审核并咨询报名费汇款账号，代理公司将在2个小时内告知报名单位审核结果，如审核通过，并确定报名费用已到账，视为报名成功（如未进行报名参加投标者，投标文件不予受理）。代理公司将招标文件及相关资料发至投标人指定邮箱或将招标文件寄到投标人指定地点。

(1) 营业执照副本；

(2) 资质证书副本；

(3) 企业基本户开户许可证；

(4) 企业安全生产许可证副本；

(5) 拟任项目负责人建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书；

(6) 拟任技术负责人职称证书；

4.2 招标文件获取：报名成功后发售招标文件，招标文件每套售价3000元，售后不退。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2019年10月21日下午14时30分，地点为：云南省昆明西山区滇池路滇池时代D座801号。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的投标文件，招标人不予受理。

5.3 所有投标人必须由企业法人代表或拟任授权委托人持授权委托书亲自到场参加投标。否则，招标人不予受理。

6、评标办法及资格审查方式

本项目评标办法采用综合评估法，资格审查方式为资格预审。

7、投标保证金



投标保证金的金额为：人民币捌拾万圆整（¥800000.00），投标保证金必须是从投标人账户或投标人授权账户转入投标保证金的托管账户管理。投标保证金到账截止时间：2019年10月17日下午17:00时之前，以到账时间为准。投标保证金具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第3.4.1项规定。

投标保证金的托管账户：

户名：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司衡阳分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司衡阳光辉路支行

账号：4305 0164 4336 0000 0198

8、招标人补充的其它内容

.....

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南中雪仓储发展有限公司监督组。

九、联系方式

招标人：云南中雪仓储发展有限公司

地址：云南省昆明市嵩明县花卉示范园区企业服务中心20号

联系人：袁小明

电话：151 9654 3108

电子邮件：971372993@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心5楼

联系人：李陈坤

电话：0735-2618800

电子邮件：1120906344@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

