

珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目（五次）

（招标编号：XZZB-HNSXZ-20231017）

项目所在地区：西藏自治区, 拉萨市

一、招标条件

本珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目公开竞价招租公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元，招标人为珠峰都市物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：租赁地点：本项目共分为 4 个标段，第一标段：林聚北路 29 号，第二标段：林聚北路 29 号，第三标段：红旗西路（二楼一间、三楼），第四标段：德吉北路原某烤翅。

范围：本招标项目划分为 4 个标段，本次招标为其中的：

(002) 珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目第二标段； (003) 珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目第三标段； (004) 珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目第四标段；

三、投标人资格要求

(002 珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目第二标段) 的投标人资格能力要求：1. 年满 18 岁的自然人且具有独立承担民事责任的能力的中国公民、社会团体、企业，遵守国家法律法规，均可投标报名；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(企业提供近三个月的财务报表,个体工商户、自然人提供个人征信报告)；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(企业提供近半年任意一月的纳税和社保缴纳的凭证；个体工商户、自然人可不提供)；

5. 三年内，在经营活动中没有重大违法记录（包括但不限于消防、综治、维稳相关问题），没有不良信用记录（提供声明或承诺）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。；

(003 珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目第三标段) 的投标人资格能力要求：1.



年满 18 岁的自然人且具有独立承担民事责任的能力的中国公民、社会团体、企业，遵守国家法律法规，均可投标报名；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(企业提供近三个月的财务报表,个体工商户、自然人提供个人征信报告)；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(企业提供近半年任意一月的纳税和社保缴纳的凭证；个体工商户、自然人可不提供)；

5 三年内，在经营活动中没有重大违法记录（包括但不限于消防、综治、维稳相关问题），没有不良信用记录（提供声明或承诺）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。；

(004 珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目第四标段)的投标人资格能力要求：1. 年满 18 岁的自然人且具有独立承担民事责任的能力的中国公民、社会团体、企业，遵守国家法律法规，均可投标报名；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(企业提供近三个月的财务报表,个体工商户、自然人提供个人征信报告)；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(企业提供近半年任意一月的纳税和社保缴纳的凭证；个体工商户、自然人可不提供)；

5 三年内，在经营活动中没有重大违法记录（包括但不限于消防、综治、维稳相关问题），没有不良信用记录（提供声明或承诺）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 23 日 09 时 30 分到 2024 年 05 月 07 日 18 时 00 分

获取方式：线下获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 10 日 16 时 00 分

递交方式：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园

12-2）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月10日16时00分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园12-2）

七、其他

珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目（五次）公开竞价招租公告

项目概况

珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目（五次）采购项目的潜在供应商应在湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园12-2）获取采购文件，并于2024年5月10日16时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：XZZB-HNSXZ-20231017
2. 项目名称：珠峰都市物业管理有限公司房地产租赁项目（五次）
3. 招标方式：公开招标
4. 租赁地点及底价：本次共分为3个标段，第二标段：林聚北路29号底价：160216.596元/年；第三标段：红旗西路（二楼一间、三楼），底价：93729.744元/年；第四标段：德吉北路原某烤翅，底价：156759.84元/年。
5. 租赁期限：两年。
6. 本项目不接受联合体投标。
7. 合同履行期限：两年。
8. 本项目不接受联合体。
9. 本项目兼投不兼中（各供应商可就本项目中的多个标段响应，但仅能获取其中一个标段的成交。本项目按标段顺序进行评审，若前序标段排名第一的供应商同时响应后序标段且得分排名第一时，该供应商不再作为后序标段的预成交人，此种情况下后序标段排名第二的供应商为该标段的预成交人，若排名第二的供应商也在前序标段作为预成交人，则继续顺延，其余情况以此类推）
10. 本项目的特定营业范围要求：第二标段：娱乐场所（KTV/洗浴场所）；第三标段：娱乐场所（KTV/洗浴场所）；第四标段：娱乐场所（KTV/洗浴场所）和禁止明火餐饮行业。

二、申请人的资格要求：

1. 年满18岁的自然人且具有独立承担民事责任能力的中国公民、社会团体、企业，遵守

国家法律法规，均可投标报名；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(企业提供近三个月的财务报表,个体工商户、自然人提供个人征信报告);

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(企业提供近半年任意一月的纳税和社保缴纳的凭证;个体工商户、自然人可不提供);

5 三年内,在经营活动中没有重大违法记录(包括但不限于消防、综治、维稳相关问题),没有不良信用记录(提供声明或承诺);

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间:2024年4月23日至5月7日,每天上午9:30至13:00,下午15:30至18:00(北京时间,法定节假日除外)

地点:湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司(西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园12-2)

方式:现场报名

售价:0元

报名时须提交下列材料(下列材料除特别说明需要原件的情况外,须提供加盖供应商公章的复印件/扫描件):

(1)有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的企业营业执照复印件(加盖供应商公章,供应商若为事业单位提供事业单位法人证书,自然人应提供身份证);

(2)法定代表人身份证复印件及报名授权委托书,被委托人身份证复印件(加盖供应商公章)(供应商若为自然人则无需提供本项)。

四、响应文件提交

截止时间:2024年5月10日16时00分(北京时间)

地点:湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司(西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园12-2)

五、开启

时间:2024年5月10日16时00分(北京时间)

地点:湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司(西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园12-2)

六、公告期限

自本公告发布之日起10个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目公告在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网刊。
2. 本项目商铺不允许转租、转让、转借及分租。
3. 成交人在领取《成交通知书》时，由采购代理机构向其提供采购人收款账号，成交人应当在收到《成交通知书》后的2个工作日内向采购方缴纳履约保证金，如成交供应商未在规定时间内缴纳履约保证金，采购人视为成交供应商放弃签订合同且不予退还投标保证金。
4. 在已缴纳履约保证金的前提下，成交人应当在收到《成交通知书》后的5个工作日内与采购人商谈合同签订事宜。成交人因任何理由拖延、拒签合同的，采购人视为成交人放弃成交资格，扣除投标保证金及履约保证金后仍无法冲抵采购人损失的，采购人依法追究其缔约过失责任，并取消其成交资格。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：珠峰都市物业管理有限公司

地 址：西藏自治区拉萨市达孜县

联系方式：德央 17389001888（请在上班时间拨打）

2. 招标代理机构信息

名 称：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园 12-2

代理机构联系方式：徐鹏、田车、刘文武，19961082089

3. 项目联系方式

项目联系人：徐鹏、田车、刘文武

电话：19961082089

八、监督部门

本招标项目的监督部门为珠峰都市物业管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：珠峰都市物业管理有限公司

地 址：西藏自治区拉萨市达孜县

联 系 人：德央

电 话：17389001888

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址： 西藏拉萨市城关区宝萨翠湖庄园 12-2

联 系 人： 徐先生

电 话： 19961082089

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

