

## 某部礼堂维修改造工程谈判邀请公告

(招标编号：2023-JWHNJD-G3013)

项目所在地区：湖南省,长沙市

### 一、招标条件

本某部礼堂维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金482708.80元，招标人为某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：采购项目预算控制价：482708.80元（含税费）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某部礼堂维修改造工程；

### 三、投标人资格要求

(001某部礼堂维修改造工程)的投标人资格能力要求：1)

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

2)

具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，且安全生产许可证有效；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3) 项目负责人（项目经理）为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书且没有在建项目；施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目谈判文件第二章谈判须知前附表要求；

4) 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年11月22日 09时00分到2023年11月28日 17时00分

获取方式：凡有意参与者请法定代表人或委托代理人于2023年11月22日至2023年11月28日每日9：00～12：00及14：00～17：00（节假日公休日休息，北京时间，下同）持法定代表人证明或授权委托书及本人身份证原件、营业执照复印件、入湘施工登记证明（仅湖南省外企业提供）、安全生产许可证复印件、资质证书复印件、项目负责人注册建造师证书及B类安全生产考核合格证书复印件一套加盖单位公章。到湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2057室）登记，获取谈判文件。谈判文件：400元/本，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月04日 14时30分

递交方式：长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2049室（湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月04日 14时30分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2049室（湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司）

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为某部采购管理办公室，0731-86054066。

## 九、联系方式

招标人：某部

地址：湖南省长沙市

联系人：宋先生

电话：18570018193

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2057室

联系人：易鹏、龙雨嫣、陈亚峰



电 话： 15364072715

电子邮件： 2677487241@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁军（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



# 某部礼堂维修改造工程谈判邀请公告

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受某部的委托，对其某部礼堂维修改造工程进行竞争性谈判采购，现邀请国内供应商参与谈判。

## 一、采购项目基本情况

1. 采购项目名称：某部礼堂维修改造工程

2. 采购项目编号：2023-JWHNJD-G3013

采购代理编号：HNXZ-2023-ZB04-RKZB-0165-10

3. 采购项目预算控制价：482708.80元（含税费）

4. 建设地点：湖南省长沙市

5. 工期：签订合同后 45 日历天内（具体时间以采购人通知时间为准）

6. 项目规模及采购范围：某部礼堂维修改造工程包括但不限于对改造面积约1000.00m<sup>2</sup>，包括：（1）多功能厅、接待室原有装修拆除、维修改造：a、原有舞台破旧橡胶地板拆除并更新；b、旧吸音棉拆除并更新；c、天棚、墙面腻子拆除并更新；d、墙面壁纸拆除并更新；e、旧木门拆除并更新；f、天棚灯具拆除并更新；g、会议座套拆除并更新；h、多功能厅磁吸式墙面处理，满足贴横幅要求；i、主席台新增加背景墙、桌子、椅子、彩旗等项目；（2）其它部位室内外及多功能厅屋面原有装修拆除、维修改造：a、增加屋面排水管，修补屋面防水；b、更换室外桁架背景广告喷绘布；c、修补室外散水地坪，并更换沟盖板；d、小会议室门扇地面钢板踏空充实处理；e、礼堂室外挑檐天棚腻子修补；f、其它项目等；详见采购人提供的工程量清单及图纸。

7. 质量要求：达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

8. 保修要求：按建设部（2000）年80号令承担保修任务。

## 二、供应商资格条件：

1)

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

2)

具备建设行政主管部门颁发的**建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）**以上资质，且安全生产许可证有效；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3) 项目负责人(项目经理)为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的B类安全生产考核合格证书且没有在建项目;施工项目部关键岗位其他人员具体要求详见本项目谈判文件第二章谈判须知前附表要求;

4) 本项目不接受联合体形式的报价;

5) 法律、行政法规规定的其他条件。

### 三、报名并获取竞争性谈判文件

凡有意参与者请法定代表人或委托代理人于2023年11月22日至2023年11月28日每日9:00~12:00及14:00~17:00(节假日公休日休息,北京时间,下同)持法定代表人证明或授权委托书及本人身份证原件、营业执照复印件、入湘施工登记证明(仅湖南省外企业提供)、安全生产许可证复印件、资质证书复印件、项目负责人注册建造师证书及B类安全生产考核合格证书复印件一套加盖单位公章。到湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司(长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2057室)登记,获取谈判文件。谈判文件:400元/本,售后不退。

### 四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

提交首次响应文件的截止时间为2023年12月4日14时30分(北京时间),地点为长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2049室(湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司)。

### 五、发布公告的媒介

本次竞争性谈判邀请公告及成交公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、军队采购网([www.plap.cn](http://www.plap.cn))和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))上发布。

### 六、采购人补充其他内容

1. 报名时的项目经理即为投标时的项目经理,施工过程不允许更换。另成交供应商施工项目部关键岗位人员按规定常驻现场对工程施工进行全程管理,未经采购人同意不得更换,一经发现由采购人按相关规定执行。

2. 为保证本项目存在公平竞争原则,要求报名及开标报价方数量在3家(含)以上,否则按流标处理。

### 七、联系方式

采购人:某部

地址:湖南省长沙市

联系人:宋先生

电话:18570018193

采购代理机构:湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司



地 址：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室

联 系 人：易鹏、龙雨嫣

电 话：15364072715

#### 八、行政监督

本次招标项目招投投标监督机构为某部采购管理办公室，联系方式：0731-86054066

