

## 宁乡经开区智慧停车项目特许经营招标公告

(招标编号：HNXZ-2023-CSX-XMZB-0718)

项目所在地区：湖南省, 长沙市, 宁乡县

### 一、招标条件

本宁乡经开区智慧停车项目特许经营已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金投标人特许经营权出让费报价须大于或等于项目出让底价20519.00万元，低于20519.00万元作无效标处理。，招标人为宁乡经济技术开发区政务服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)宁乡经开区智慧停车项目特许经营；

### 三、投标人资格要求

(001宁乡经开区智慧停车项目特许经营)的投标人资格能力要求：1、投标人基本资格条件：投标人应当符合以下规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力的法人；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标活动。

3、投标人特定资格条件：无

4、本次招标不允许联合体投标。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的招标活动。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年11月08日 17时00分到2023年11月29日 08时59分

获取方式：1、凡符合投标资格要求并有意参加投标者，请登录《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载招标文件。2、各投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有遗漏招标采购单位概不负责。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年11月29日 09时00分

递交方式：电子标项目实行网上投标，具体操作为投标人在“长沙公共资源交易电子服务平台”，登录“长沙国有资产交易系统（<http://gyzc.csggzy.cn/TPBidder>）”上传投标文件。本项目电子投标文件最大容量为200MB，超过此容量的文电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年11月29日 09时00分

开标地点：实行网上投标，投标人必须在招标文件规定的投标截止时间前用电子密钥登录长沙国有资产交易系统（<http://gyzc.csggzy.cn/TPBidder>）完成文件递交。

#### 七、其他

详见公告正文

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为宁乡经济技术开发区管理委员会，联系电话0731-88981799。

#### 九、联系方式

招 标 人：宁乡经济技术开发区政务服务中心

地 址：宁乡经济技术开发区创业服务大楼

联 系 人：李先生

电 话：0731-87859708

电子邮件：/



招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：赖炳、赵云飞、邹琦

电 话：0731-85181563

电子邮件：hnzcsx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



# 宁乡经开区智慧停车项目特许经营招标公告

宁乡经开区智慧停车项目特许经营项目，招标人为宁乡经济技术开发区政务服务中心，湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受招标人的委托，对宁乡经开区智慧停车项目特许经营进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

## 一、项目概况

1、项目名称：宁乡经开区智慧停车项目特许经营

2、招标范围：本项目实施地点主要为宁乡经开区，特许经营范围为该区域内市政道路泊位 13980个（其中核心区域771个，一级区域13209个），和8处政府投资建设的公共停车场（停车位数量4084个），共计18064个停车位；并新增安装850个充电桩设备。本项目总投资约39615.09

万元。其中，特许经营权出让费底价为20519.00万元，公共停车位智能化改造投入约18429.59万元，建设期利息666.50万元。特许经营内容具体如下：

- （1）在特许经营范围内新增路内泊位、对停车场进行智能化改造；
- （2）依托本项目停车场，投资建设充电桩；
- （3）负责项目的运营维护，提供停车服务、电动汽车充电服务，主要通过收取停车费和充电服务费收回投资并获取合理回报；
- （4）根据运营需要，对设施设备进行更新重置。

3、项目地点：宁乡经开区

4、特许经营期限：25年（含建设期1年）。特许经营期自签订《特许经营协议》起算，特许经营期限届满时，特许经营权自动终止。在建设期内本项目部分区域停车位或充电桩具备商业运行条件并获得收费许可后，可提前进入运营收费期，分批进行运营。

## 二、投标人资格条件

1、投标人基本资格条件：投标人应当符合以下规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力的法人；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标活动。

3、投标人特定资格条件：无

4、本次招标不允许联合体投标。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的招标活动。

### 三、招标文件的获取

1、凡符合投标资格要求并有意参加投标者，请登录《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载招标文件。

2、各投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有遗漏招标采购单位概不负责。

### 四、投标保证金

递送投标文件前，投标人须交付投标保证金：800000元。

投标人应以银行转账（含网银、支票、汇票、本票）方式从投标人银行账户缴入到如下投标保证金托管专户。在提交投标文件的截止时间前提交投标保证金。投标保证金有效期应与投标有效期一致。

账户名：长沙公共资源交易中心投标保证金专户

开户行：交通银行股份有限公司长沙潇湘支行

账

号：投标人获取的本项目（标段）投标保证金账号（具体获取方式和要求见投标须知前附表）

未按时足额缴纳投标保证金的，其投标无效。

### 五、评标办法

评标办法：综合评估法。

### 六、投标截止时间、开标时间及地点

1、提交投标文件的截止时间：2023年11月29日09:00（北京时间），超过截止时间的投标将被拒绝（☆）。

2、开标时间及地点：2023年11月29日09:00（北京时间）。长沙公共资源交易中心【长沙岳麓区岳华路279号（岳华路与府中路交汇处）】

3、电子标项目实行网上投标，具体操作为投标人在“长沙公共资源交易电子服务平台”，登录“长沙国有资产交易系统（<http://gyzc.csggzy.cn/TPBidder>）”上传投标文件。本项目电子投标文件最大容量为200MB，超过此容量的文件将被拒绝。

### 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn>）、《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）上发布。

### 八、行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为宁乡经济技术开发区管理委员会，联系电话0731-88981799。

### 九、其他



本招标项目采用电子化招标，请投标人在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）中登录长沙国有资产交易系统（<http://gyzc.csggzy.cn/TPBidder>）下载CSZF或.CSCF格式的电子招标文件。

请投标人在长沙公共资源交易电子服务平台下载专区中及时下载安装最新版本“国有资产电子投标文件制作工具”、“国有资产CA驱动”。参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作.CSTF格式投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章），具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。

CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼电子招投标软件办理咨询处，咨询电话：0731-89938899转湖南CA（长沙市岳麓区岳华路279号）。

#### 十、联系方式

招标人：宁乡经济技术开发区政务服务中心

地址：宁乡经济技术开发区创业服务大楼

联系人：李先生

电话：0731-87859708

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：赖炳、赵云飞、邹琦

邮编：410016

电话：0731-85181563

E-MAIL: [hnxzcsx@126.com](mailto:hnxzcsx@126.com)

