

湖南湘投售电公司办公区域装修改造项目磋商邀请公告

(招标编号：HNXZ-2023-ZB04-XMZB-0703)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本湖南湘投售电公司办公区域装修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金28.328964万元，招标人为湖南湘投售电有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目预算：28.328964万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南湘投售电公司办公区域装修改造项目；

三、投标人资格要求

(001湖南湘投售电公司办公区域装修改造项目)的投标人资格能力要求：（1）具有有效的《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》（备注：供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款；供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款。供应商如是“三证合一”或“五证合一”请自行注明）；

（2）依法缴纳税收和社会保险费记录：提供近六个月任意连续三个月缴纳社保的凭证；

（3）要求供应商提供2022年度经会计事务所审计的审计报告；

（4）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，资质证书处于有效期内；投标人具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期内。

（5）拟任项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，并具

有省级住房和城乡建设行政主管部门核发的有效B类安全生产考核合格证书，注册证书与供应商名称必须一致（无在建）。

(6) 法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件（格式见第五章响应文件组成），自然人提交身份证复印件；

(7) 未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（提供网上截图加盖单位公章）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年10月20日 09时00分到2023年10月26日 17时00分

获取方式：凡有意参加磋商采购活动的，请于2023年10月20日起至2023年10月26日(节假日除外)，每日上午9:00至12:00、下午14:00至17:00(北京时间)，持以下资料购买文件（1）法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件；（2）建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，资质证书处于有效期内；投标人具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期内；（3）营业执照到长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室（详细地址）购买磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年11月01日 10时00分

递交方式：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年11月01日 10时00分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘投售电有限公司纪检，联系方式0731-85184723。

九、联系方式



招 标 人：湖南湘投售电有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区学士路336号慧谷科技产业园C9栋9楼

联 系 人：刘女士

电 话：13467694011

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2057室

联 系 人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江

电 话：15364072715

电子邮件：2677487241@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



湖南湘投售电公司办公区域装修改造项目磋商邀请

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（采购代理机构）受湖南湘投售电有限公司（采购人）的委托，对湖南湘投售电公司办公区域装修改造项目（项目名称）项目进行竞争性磋商采购，现采用公告邀请方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本情况

1、采购项目名称：湖南湘投售电公司办公区域装修改造项目

2、委托代理编号：HNXZ-2023-ZB04-XMZB-0703

3、采购项目标的、数量及简要规格描述或项目基本情况介绍：
湖南湘投售电公司办公区域装修改造项目，主要内容包括：装饰工程、强、弱电工程及暖通、消防工程，具体详见工程量清单及图纸。

4、工期：50天

5、质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

6、质保期：按建设部（2000）80号令规定保修内容及期限保修。

二、采购项目预算：28.328964万元

三、供应商资格条件：

（1）具有有效的《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》（备注：供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款；供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款。供应商如是“三证合一”或“五证合一”请自行注明）

；

（2）依法缴纳税收和社会保险费记录：提供近六个月任意连续三个月缴纳社保的凭证；

（3）要求供应商提供2022年度经会计事务所审计的审计报告；

（4）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包

包三级及以上资质，资质证书处于有效期内；投标人具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期内。

(5) 拟任项目负责人具有**建筑工程专业二级**及以上注册建造师资格证书，并具有省级住房和城乡建设行政主管部门核发的有效B类安全生产考核合格证书，注册证书与供应商名称必须一致（无在建）。

(6) 法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件（格式见第五章响应文件组成），自然人提交身份证复印件；

(7) 未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（提供网上截图加盖单位公章）；

(8) 本次采购不接受联合体投标。

四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、凡有意参加磋商采购活动的，请于2023年10月20日起至2023年10月26日（节假日除外），每日上午9:00至12:00、下午14:00至17:00（北京时间），持以下资料购买文件（1）法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件；（2）建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，资质证书处于有效期内；投标人具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期内；（3）营业执照到长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室（详细地址）购买磋商文件。

2、磋商文件每份人民币400元，售后不退。

3、本磋商文件公告期为2023年10月20日起至2023年10月26日。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为2023年11月1日10时00分（北京时间），地点为长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室（指定地点）。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。



六、采购项目联系人姓名和电话

采购人：湖南湘投售电有限公司

地

址：湖南省长沙市岳麓区学士路336号慧谷科技产业园C9栋9楼

联系人：刘女士

联系电话：13467694011

代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2056

联系人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江

联系电话：15364072715

七、监督

本次招标活动接受湖南湘投售电有限公司纪检的监督，联系方式0731-85184723

