

湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包中标候选人公示
（招标编号：HNXZ-2023-YY-XMZB-0575）

公示结束时间：2023年10月19日

一、评标情况

标段(包)[001]湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：岳阳建设工程集团有限公司，投标报价：14608.000000万元，质量：①设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。

②施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。

③采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。，工期/交货期/服务期：730天；

中标候选人第1名：湖南省衡洲建设有限公司，投标报价：14593.487731万元，质量：①设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。

②施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。

③采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。，工期/交货期/服务期：730天；

中标候选人第1名：湖南建工集团有限公司，投标报价：14580.111046万元，质量：①设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。

②施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。

③采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。，工期/交货期/服务期：730天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(岳阳建设工程集团有限公司)的项目负责人：李学冬
一级注册建造师、湘1432007200801672;

中标候选人(湖南省衡洲建设有限公司)的项目负责人：何晶鑫
二级注册建造师、湘 243002287532;

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的项目负责人：石磊
二级注册建造师、湘 243002293176;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(岳阳建设工程集团有限公司)的资格能力条件：响应;

中标候选人(湖南省衡洲建设有限公司)的资格能力条件：响应;

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的资格能力条件：响应;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(岳阳建设工程集团有限公司)的评标情况：详见公告附件;

中标候选人(湖南省衡洲建设有限公司)的评标情况：详见公告附件;

中标候选人(湖南建工集团有限公司)的评标情况：详见公告附件;

二、提出异议的渠道和方式

公示期内如有异议，请根据《湖南省招标投标活动投诉处理办法》湘发法规〔2019〕294号的有关规定，向招标人或招标代理机构书面反映；公示期届满时，对以上中标候选人若无异议，招标人将按“评定分离办法”确定该项目的中标人。

三、其他

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包评标工作已经结束，本项目采用湘建监督【2021】36号文件规定的“综合评估法”评标定标，评标委员会按照招标文件确定的评定分离办法，推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。公示期2023年10月16日至2023年10月19日。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为湘阴县建筑施工管理站建设工程招标投标管理办公室
联系电话：0730-2223693。

五、联系方式

招 标 人：湘阴县万城物业管理有限公司

地 址：湘阴县新世纪大道城建投303室

联 系 人：李先生

电 话：13974028130

电子邮件： /

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：易诗诗、吴女士

电 话：0730-8213568

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（盖章）



根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包评标工作已经结束，本项目采用湘建监督【2021】36号文件规定的“综合评估法”评标定标，评标委员会按照招标文件确定的评定分离办法，推荐了以下3名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。公示期2023年10月16日至2023年10月19日。

招标人：湘阴县万城物业管理有限公司

联系人：李先生 电话：13974028130

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

联系人：易诗诗 电话：0730-8213568/15073002537

监管部门：湘阴县建筑施工管理站建设工程招标投标管理办公室

联系电话：0730-2223693

中标候选人信息（不排序）

中标候选人名称		牵头人：湖南建工集团有限公司 联合体成员：湖南省建筑科学研究院有限责任公司	牵头人：湖南省衡洲建设有限公司 联合体成员：中元天纬集团有限公司	牵头人：岳阳建设工程集团有限公司 联合体成员：海德联创设计集团有限公司
投标报价（元）		145801110.46元	145934877.31元	146080000.00元
工期（年）		2年	2年	2年
质量标准		①设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。 ②施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。 ③采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。	①设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。 ②施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。 ③采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。	①设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。 ②施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。 ③采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。
详细评审得分情况	投标报价得分	34.41	34.38	34.34
	技术方案得分	28.03	27.05	27.57
	企业资信及履约能力得分	30.37	26.97	26.22
	总分	92.81	88.40	88.13
类似业绩（用于资格）		腾讯双创社区(重庆高新)项目 EPC 总承包。	新化县黄泥（芙蓉）学校设计施工总承包（EPC）。	湖南中医药大学附属岳阳医院基本医疗住院楼项目

类似业绩(用于加分)	独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位		①长沙未来城城市综合体 A 区 A25 地块 1#、2#及西半地下室项目设计采购施工总承包(EPC)。 ②沿河城市棚户区·南门口特色街区安置区 (B 区)项目、龙山县第一幼儿园迁建工程及龙山县第一中学。	①韶山市老旧小区改造(二期)建设项目设计施工总承包。 ②湘潭县(中路铺、射埠、花石镇)乡镇污水管网改造及配套设施建设项目工程总承包 EPC。	/
	独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位		①腾讯双创社区(重庆高新)项目 EPC 总承包。 ②顺舟旺城项目。	①新化县黄泥(芙蓉)学校设计施工总承包(EPC)。 ②桂阳县甘甜中学施工项目。	①际华·城市康养项目工程总承包 ②湖南中医药大学附属岳阳医院基本医疗住院楼项目
投标人获奖情况	独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位	国家级	桂阳县全民健身中心场馆(ABC 区)项目	/	/
		省级	长沙融创施柏阁酒店《长沙未来城城市综合体 A 区项目 A25 地块一期工程	/	/
	独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位	国家级	湖南省电力公司调度通信楼(第 I 标段)	建设花苑 1#楼、地下室	际华·城市康养目工程总承包
		省级	金阳·紫星广场商务区(一期)二区(B1 4#栋)	衡南县看守所、武警中队、执法办案管理中心、体检中心、拘留所(二期)等工程项目	湘阴县旭东高级中学建设项目
工程总承包项目负责人	姓名	石磊	何晶鑫	李学冬	
	证书名称及证书编号	二级注册建造师、湘 243002293176	二级注册建造师、湘 243002287532	一级注册建造师、湘1 432007200801672	
施工项目负责人	姓名	石磊	何晶鑫	李学冬	
	证书名称及证书编号	二级注册建造师、湘 243002293176	二级注册建造师、湘 243002287532	一级注册建造师、湘1 432007200801672	
设计项目负责人	姓名	肖经龙	张雪奎	任文东	
	证书名称及证书编号	一级注册建筑师、20 194300820	一级注册建筑师、 20204402770	一级注册建筑师、 20223303842	

投标担保信息	担保机构	紫金财产保险股份有限公司	太平财产保险有限公司	紫金财产保险股份有限公司
	经营地址	湖南省岳阳市岳阳楼区南湖游6号四楼	深圳市福田区益田路6001号太平金融大厦33楼	湖南省岳阳市岳阳楼区南湖游路6号四楼
	联系电话	95312	95589	95312

进入投标报价评审的投标人技术方案评审得分情况（排名不分先后）

序号	投标人名称	评审项目	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	湖南省永安建筑股份有限公司	总承包方案	17.80	18.00	18.40	18.80	18.20	18.80	19.00
		设计方案	24.40	24.50	/	/	25.30	/	/
		施工组织设计	/	/	47.60	48.70	/	48.50	48.70
2	湖南省衡洲建设有限公司	总承包方案	18.00	18.10	18.50	17.60	18.20	17.80	17.20
		设计方案	25.60	24.70	/	/	25.80	/	/
		施工组织设计	/	/	48.20	45.30	/	47.46	46.40
3	岳阳明泰建筑工程有限责任公司	总承包方案	17.00	17.50	18.60	17.30	17.30	17.80	17.30
		设计方案	23.80	23.80	/	/	24.70	/	/
		施工组织设计	/	/	48.00	44.80	/	48.50	45.10
4	湖南星城建设集团有限公司	总承包方案	17.00	17.10	18.50	17.20	17.70	18.00	17.10
		设计方案	23.80	24.40	/	/	25.50	/	/
		施工组织设计	/	/	48.40	45.10	/	47.46	45.60
5	岳阳建设工程集团有限公司	总承包方案	17.60	17.90	19.00	18.60	17.80	18.40	18.85
		设计方案	25.10	24.60	/	/	25.70	/	/
		施工组织设计	/	/	48.70	48.30	/	48.20	48.60
6	湖南建工集团有限公司	总承包方案	19.00	18.70	18.70	18.40	18.60	18.20	18.74
		设计方案	26.60	26.60	/	/	26.30	/	
		施工组织设计	/	/	48.50	48.10	/	48.30	48.30
7	湖南省天宇建设工程有限公司	总承包方案	18.80	18.60	18.70	17.80	18.50	17.80	17.40
		设计方案	26.30	26.30	/	/	26.30	/	/
		施工组织设计	/	/	48.60	48.60	/	47.78	48.20

被否决投标的投标人名称、否决依据和原因

序号	投标人名称	否决依据和原因
1	/	/

公示期内如有异议，请根据《湖南省招标投标活动投诉处理办法》湘发改法规〔2019〕294号的有关规定，向招标人或招标代理机构书面反映；公示期届满时，对以上中标候选人若无异议，招标人将按“评定分离办法”确定该项目的中标人。

