

不动产信息中心弱电智能化系统设备采购及安装项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2023-ZB01-XMZB-0489)

项目所在地区：湖南省, 长沙市, 雨花区

一、招标条件

本不动产信息中心弱电智能化系统设备采购及安装项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1033.563197 万元，招标人为长沙市铁路建设投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于长沙市雨花区，南临石坝路、西临嘉胜路，东临京港澳高速，建筑面积 59997.0m²（其中地下 15000.0m²，地上 44997.0m²），建筑层数为地下 2 层，地上 15 层。不动产信息中心建筑性质包括库房区、配套办公及技术管理用房、对外服务区、报告厅、垃圾站等。本次实施内容为不动产信息中心配套的弱电智能化部分，包含会议室多媒体会议系统、大数据机房、排队叫号系统、一层大厅增加索引触摸屏一体机、二层办公用房增加双录设备、增加大数据库房弱电核心设备等内容。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)不动产信息中心弱电智能化系统设备采购及安装项目；

三、投标人资格要求

(001 不动产信息中心弱电智能化系统设备采购及安装项目)的投标人资格能力要求：1 投标人须为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，营业执照处于有效期。

2 投标人提供投标截止前 3 年内（以合同签订时间为准）的单项合同金额不少于 516 万元的智能化或弱电类似项目业绩。3 本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 01 日 17 时 00 分到 2023 年 08 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：请投标人在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）中登录长沙政府采购电子交易系统（<http://zfcg.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）下载 CSZF 或 CSCF 格式的电子招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月29日09时00分

递交方式：本招标项目采用电子化招标，实行网上投标，投标人应参与项目网上开标会，具体操作为投标人在提交投标文件的截止时间前登录“长沙公共资源交易电子服务平台”进入“长沙政府采购电子交易系统（<http://zfcg.csaggzy.cn/TPBidder/>）”电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月29日09时00分

开标地点：具体操作为投标人在提交投标文件的截止时间前登录“长沙公共资源交易电子服务平台”

七、其他

1. 招标条件

不动产信息中心弱电智能化系统设备采购及安装项目，招标人为长沙市铁路建设投资开发有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对不动产信息中心弱电智能化系统设备采购及安装项目采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目位于长沙市雨花区，南临石坝路、西临嘉胜路，东临京港澳高速，建筑面积59997.0m²（其中地下15000.0m²，地上44997.0m²），建筑层数为地下2层，地上15层。不动产信息中心建筑性质包括库房区、配套办公及技术管理用房、对外服务区、报告厅、垃圾站等。本次实施内容为不动产信息中心配套的弱电智能化部分，包含会议室多媒体会议系统、大数据机房、排队叫号系统、一层大厅增加索引触摸屏一体机、二层办公用房增加双录设备、增加大数据机房弱电核心设备等内容。

2.2 供货时间及安装调试期：合同签订之日起70日历天内交货并完成设备安装、调试，设备供货满足甲方工程进度要求。

2.3 质量要求：符合国家行业强制标准、国家相关规范，安装质量达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

2.4 质保期：项目整体质保期从验收合格之日起计算，为期3年（含软、硬件）。

2.5 招标范围：包括但不限于配套智能化实施范围内所有系统的深化设计、材料设备的供应、安装与调试（计算机网络、会议系统、数据存储、备份、安全产品、精密空调、UPS、LED大屏显示、机房工程等）。具体详见图纸、清单及技术需求书。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，营业执照处于有效期。

3.2 投标人提供投标截止前3年内（以合同签订时间为准）的单项合同金额不少于516万元



的智能化或弱电类似项目业绩。

3.3 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡符合投标资格要求并有意参加投标者，登录《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）免费下载招标文件。

4.2 电子招标文件获取方式：投标截止时间前，投标人登录“长沙公共资源交易电子服务平台”进入“长沙政府采购电子交易系统（<http://zfcg.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）”进行格式化电子招标文件的下载。

4.3 各投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有遗漏招标人、招标代理机构概不负责。

5. 投标文件的递交

5.1 开标时间和提交投标文件的截止时间：2023年8月29日9时00分（北京时间），超过截止时间的投标将被拒绝。

5.2 本招标项目采用电子化招标，实行网上投标，投标人应参与项目网上开标会，具体操作为投标人在提交投标文件的截止时间前登录“长沙公共资源交易电子服务平台”进入“长沙政府采购电子交易系统（<http://zfcg.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）”上传投标文件。本项目电子投标文件最大容量为200MB，超过此容量的文件将被拒绝。如果多次上传均告失败，请拨打咨询电话（400-928-0095 或 0731-89938899 转政府采购电子交易系统技术支持）

6. 开标时间及地点

开标时间：同投标文件截止时间。

开标地点：长沙公共资源交易中心（长沙市岳麓区岳华路279号）。

7. 评标办法

本项目评标办法采用综合评估法。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、长沙公共资源交易电子服务平台发布。

9. 其他

9.1 本招标项目采用电子化招标，请投标人在长沙公共资源交易电子服务平台

（<http://fwpt.csggzy.cn>）中登录长沙政府采购电子交易系统

（<http://zfcg.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）下载CSZF或.CSCF格式的电子招标文件。



9.2 请投标人在长沙公共资源交易电子服务平台下载专区中及时下载安装最新版本“政府采购电子投标文件制作工具”、“政府采购 CA 驱动”。参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作.CSTF 格式投标文件。

9.3 需要办理企业 CA 数字证书(含电子印章),具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。

9.4 CA 数字证书(含电子印章)办理地址:长沙市岳麓区金星北路一段 20 号长沙市政府政务服务中心二楼北厅 D10 至 D12 窗口,咨询电话:4006682666;长沙公共资源交易中心一楼电子招投标软件办理咨询处,咨询电话:0731-89938899 转湖南 CA(长沙市岳麓区岳华路 279 号)。

9.5 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求,投标人应当在参与投标之前,登录长沙公共资源交易电子服务平台(<https://fwpt.csggzy.cn>),进行事前信用承诺,并提交《长沙市公共资源交易事前信用承诺书》。

9.6 为确保开标解密顺利,请投标人将线上开标将使用的电脑设备提前调试好。

10. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受长沙城市发展集团有限公司纪检监察室,电话:0731-88797919。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室 0731-88797919。

九、联系方式

招 标 人:长沙市铁路建设投资开发有限公司

地 址:长沙市天心区书院路 73 号长沙城投招采合约部

联 系 人:陈先生

电 话:0731-82968661

电子邮件:1401292351@qq.com

招标代理机构:湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址:长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号(湖南国际商务中心二楼)

联 系 人:鞠桔、王文青、王维宇、李超

电 话:0731-84447300-2457

电子邮件:1401292351@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



李军

