

## 中南智能产业园空调设备采购项目澄清答疑及延期公告

(招标编号: HNXZ-2023-ZB01-XMZZ-0428)

### 一、内容:

各投标人:

问题 1:

1、投标人须知前附表,第 10.10.3 招标代理服务费按照招标代理机构与招标人的约定收取(按 1980 号文件标准收费,向中标人收取),交易服务费按照相关规定缴纳。请明确以上费用金额或具体计取办法;

回复:按国计价格(2002)1980 号文件标准收费,自行查询内附计算办法,100 万以下按 15%,100-500 万按 1.1%,差额累加法。

2、招标文件《第三章 评标方法-1.2.1 商务评审》中提到“所投多联机各室外主机模块均获有中国质量认证中心颁发的超高能效 5 星级节能产品认证证书的,计 4 分;4 星级节能产品认证证书的计 2 分,其他不计分。”根据中国质量认证中心颁布的《CQC1670-2022-多联式空调(热泵)机组超高效认证技术规范》,本规范规定了多联式空调(热泵)机组超高效认证的技术要求和评价方法。因此从 2022 年开始,申请超高能效认证的多联机产品的认证时,符合规范要求的只会颁布超高能效认证证书,取消了超高能效的星级认证,也就是说没有了超高能效五星级或者四星级的说法,建议该条款改成“所投多联机空调产品系列须具有超高能效节能认证,提供超高能效节能认证证书的得 4 分,不提供不得分,满分 4 分。(提供相关评价证书复印件或扫描件)。

回复:不采纳建议。本条款设置未设置年限,按招标文件执行。

3、招标文件中第四章合同条款及格式中,付款方式 (1)乙方将设备运抵甲方指定地点,甲方对数量、规格、型号检验合格后,甲方支付至合同金额的 10%(含总包服务费);请问本投标项目中是否要包含总包服务费,如果需要,请明确具体金额或计费点数;

回复:本投标项目中不含总包服务费。

4、招标文件中第二卷第五章,供货要求中:(4)本次采购的空调(内机、外机)设备须为



同一品牌货物。本次招标的设备清单中除了空调（内机、外机）设备外，还有全热新风换气机，为了便于后期的设备使用及维护，建议本次招标的所有空调（内机、外机）及全热新风换气机设备均须为同一品牌货物；

回复：招标的所有空调（内机、外机）及全热新风换气机设备均须为同一品牌货物。

5、招标文件设备清单中，全热新风换气机子项中注明除设备本体外还有吊支架和控制箱；通常设备本体已包含该设备自身的电控系统，只需外接电源和控制器，而外接电源、控制器及吊支架等，都包含在安装工程内，本次招标文件中已注明为：中南智能产业园空调设备采购项目，只包含设备的采购、运输供货及指导安装、调试、试车运行等，不包括安装工程。另招标文件设备清单中多联机室内机子项中的吊支架、多联机室外主机子项中的控制箱都有此类问题，请问本次招标清单中，是否可以不包含吊支架及控制箱？如需包含，请提供相应的安装图纸及清单；

回复：供应商应根据设备清单及所投设备配置报价，设备采购暂不提供安装图纸及安装工程清单。

6、招标文件设备清单中，壁挂分体机及分体柜机子项中注明除设备本体外还有：管道及吊支架；按空调设备厂家设备出厂的标准中，包含设备本体及部分安装铜管（壁挂分体机含3米安装铜管、分体柜机含4米安装铜管），不含安装支吊架，安装支吊架需根据现场的情况或设计院的施工图纸制作安装。请问本次招标清单中，壁挂分体机及分体柜机是否可以不包含支吊架？管道的数量是否按工厂出厂标准配置？

回复：本次招标清单中包含支吊架，管道数量按出厂标准配置。

7、招标文件第一卷第一章招标公告中招标范围：中南智能产业园空调设备采购项目，包括但不限于分体机、多联机、空调冷凝水系统、空调控制线路、抗震支架等设备的采购详见技术规格及供货要求；招标文件中的设备清单中，只有分体机、多联机、全热新风换气机的设备清单，没有空调冷凝水系统、空调控制线路、抗震支架等清单项，也没有设备的安装工程清单。请问本次招标，是否只按设备清单报价（设备的采购、运输供货、指导安装、指导调试、指导试运行、设备的保修），还是要按招标范围中的要求报价，如果按招标范围中的要求投标报价，请提供相应的安装工程量清单。

回复：本次招标按设备清单报价。



问题 2:

1、招标文件第五章供货需求的设备清单中描述内容。问: 除包含清单提到的设备采购, 是否还包含设备的安装、控制箱至设备的电线电缆、控制面板、控制线、铜管、分歧器、冷凝水管、保温材料、风管、风口、风阀的采购和安装?

回复: 本次招标按设备清单报价。

2、如若“除包含清单提到的设备采购, 还包含设备的安装、控制箱至设备的电线电缆、控制面板、控制线、铜管、分歧器、冷凝水管、保温材料、风管、风口、风阀的采购和安装”, 请贵方提供详细清单或图纸。

回复: 本次招标按设备清单报价。

3、招标文件第四章合同条款及格式中有提到“工程第三方设计费”, 问: 第三方设计费是否确认由投标方负责? 如若投标方负责具体费用是多少?

回复: 第三方设计费是由投标方负责, 工程第三方设计费, 非本项目主体工程设计费, 是乙方自愿优化的空调安装的产生的设计费, 用于指导安装, 非强制费用, 有就有, 没有就没有, 自愿原则。

4、招标文件第五章 供货要求 多联机组的技术要求“投标产品系列为各品牌技术先进的模块组合机系列, 其中制冷量 $\geq 85\text{KW}$  的室外机产品须采用模块组合机组”。根据市场调查, 格力、美的、海尔、奥克斯、欧科等多个品牌单台室外机最大制冷量均在 100KW 以上, 此处限制 85KW 以上必须采用模块组合机组, 会导致设备占地面积加大、单台设备数量增多, 设备故障率增加, 同时, 限制 85KW 以上使用组合设备, 对于以上品牌存在不公平性, 建议删除本条款。

回复: 市场中主流中央空调设备厂家均有此类型的产品(格力、欧科、海尔等), 室外机模块化组合, 更有利于提高部分负荷下的综合能效, 系统会更灵活, 更节能。不作调整。

原招标文件: 招标范围: 中南智能产业园空调设备采购项目, 包括但不限于分体机、多联机、空调冷凝水系统、空调控制线路、抗震支架等设备的采购详见技术规格及供货要求;

修改为: 招标范围: 中南智能产业园空调设备采购项目, 包括但不限于分体机、多联机、全热新风换气机等设备的采购详见技术规格及供货要求;



原开标时间、保证金截止时间、投标截止时间：2023年8月4日上午9:00分。

修改为：开标时间、保证金截止时间、投标截止时间：2023年8月9日上午9:00分。

其他内容不变。

延期开标：2023-08-09 09:00:00

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙雨花经济开发区管理委员会开发建设局 0731-85079615。

## 三、联系方式

招 标 人：长沙长泰机器人有限公司

地 址：长沙市雨花经济开发区新兴路 268 号

联 系 人：侯先生

电 话：18607313774

电子邮件：1401292351@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联 系 人：王文青

电 话：13307379299

电子邮件：1401292351@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

