

## 三江港铁咀社区一期A2区项目造价咨询比选公告

(招标编号: HNXZ-2023-HB-RKZB-0086-8)

项目所在地区: 湖北省, 鄂州市

### 一、招标条件

本三江港铁咀社区一期A2区项目造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金60万元, 招标人为湖北交投鄂州投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告正文

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)三江港铁咀社区一期A2区项目造价咨询;

### 三、投标人资格要求

(001三江港铁咀社区一期A2区项目造价咨询)的投标人资格能力要求: 详见公告正文;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年06月30日 08时30分到2023年07月04日 17时00分

获取方式: 详见公告正文

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年07月12日 09时30分

递交方式: 湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司 (武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园 C 座22D) 纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年07月12日 09时30分

开标地点: 湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司 (武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园 C 座22D)

### 七、其他



# 三江港铁咀社区一期A2区项目（项目名称）

## 造价咨询比选公告

招标编号：HNXZ-2023-HB-RKZB-0086-8

### 1. 招标条件

本招标项目

三江港铁咀社区一期A2区项目（项目名称）已批准建设，项目业主为湖北交投鄂州投资开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），招标人为湖北交投鄂州投资开发有限公司，招标代理机构为湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司。项目已具备公开比选条件，现对该项目进行公开比选。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

建设地点：三江港新区铁咀村四姜湾。

建设规模：三江港铁咀社区一期A2区项目，项目总建筑面积约42000m<sup>2</sup>，地上建筑中商业建筑面积约2500m<sup>2</sup>，住房建筑面积 39500m<sup>2</sup>（户数 330 户）。

其他：      /      。

造价咨询合同估算价：60万元。

#### 2.2 招标范围

服务范围及工作内容：

包含但不限于完成三江港铁咀社区一期A2区项目：1、工程项目设计概算审核并出具报告；2、初步设计、施工图纸会审、提出符合性会审意见和合理的建议；3、施工图阶段施工图预算的编制及审核施工单位编制的预算；4、出具工程量清单及控制价；5、施工阶段全过程工程造价控制（包括结算审核）；6、协助处理工程造价纠纷案件；7、委托方对于该项目提出相关造价咨询要求等全部造价咨询服务内容。具体详见第五章 委托人要求。

标段划分（如有）：      /      。

计划咨询服务期：自签订合同之日起，至完成本项目招标范围内所约定全部造价咨询内容，且通过国家或上级主管部门的审计（如有）时止。



## 7. 评标办法

本次公开比选办法采用综合评估法。

## 8. 发布公告的媒介

本次比选公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、湖北交投鄂州投资开发有限公司 (<http://www.hbjteztz.com/>)、湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司 (<http://www.hnxzzx.cn/>) (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 9. 联系方式

招 标

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询  
管理有限责任公司

人：湖北交投鄂州投资开发有限公司

地

地 址：

址：湖北省鄂州市华容区  
临江乡临江大道168号

武汉市武昌区中北路1号楚  
天都市花园C座22楼B-D室

邮 编：432200

邮 编：430061

联 系 人：卢欢

联 系 人：陈威、薛飞、张晋红

电 话：027-

电 话：027-59978039

87319069、13659842925  
、18627760774、182351  
87203

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：1422509069@qq.com

网 址：

网 址：<http://www.hnxzzx.cn/>

<http://www.hbjteztz.com/>

附件：投标人资质条件、能力和信誉

三江港铁咀社区一期A2区项目（项目名称）造价咨询

项目	要求		备注	
资质条件	持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照，并具备相应的经营范围。			
财务要求	2019年、2020年、2021年的利润均大于0元；（应附经会计师事务所或者审计机构审计的财务报告（至少应包括财务报表说明、资产负债表、现金流量表、利润及利润分配表），报表、报告应清晰可见，如上述报表、报告不清晰影响评审，则不通过资格审查。）			
主要人员要求	岗位	资格要求	若投标人对本批次多个项目进行投标申请的，不得提供重复的人员。	
	项目负责人	具有注册于本单位的一级造价工程师注册执业证书（原注册造价工程师），且具有工程类或经济类中级及以上职称。		1
	具有专业资格的造价人员	具有注册于本单位的一级造价工程师（原注册造价工程师） <u>1</u> 名；二级或以上造价工程师 <u>2</u> 名。		3
业绩要求	<u>近五年（2018年1月1日至投标截止时间）至少独立完成过1项单项造价咨询合同金额60万元及以上的的造价咨询服务（工程量清单及控制价编制审核或跟踪审计或竣工结算审计或全过程工程咨询服务）（类似项目描述）业绩（业绩材料须提供合同协议书，以合同签订时间为准。如合同内容不能反应业绩要求的相应指标的，投标人可提供招（中）标公告截图、中标通知书等其他能反应业绩要求指标的证明材料）。</u>			
信誉要求	1. 没有被依法暂停或者取消投标资格； 2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 3.			



	<p>没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>4. 在最近三年内没有发生重大工程造价咨询质量问题；</p> <p>5. 没有被工商行政管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>）列入严重违法失信企业名单；</p> <p>6. 没有被最高人民法院在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）列入失信被执行人名单；</p> <p>7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为；</p> <p>8. 不存在法律法规或投标人须知前附表第1.4.3（18）目规定的不得存在的其他情形；</p> <p>9. 本项目设计施工总承包(EPC)的中标单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司、湖北省交通规划设计院股份有限公司联合体，与上述两单位不存在隶属关系或者其他利益关系。</p>	
其他要求	<p>根据湖北交通投资集团有限公司的“关于更新审计和工程造价咨询机构备选库名单的通知”（鄂交投审【2019】159号），本项目的投标人须为湖北交通投资集团有限公司工程造价咨询机构备选库中的单位，否则无申请资格。</p>	

2023 年 6 月 29 日

