

医美产业园一期（原南县医疗健康孵化园（二期））建设项目EPC工程总承包招
标公告

（招标编号：430921202306010025001001）

项目所在地区：湖南省, 益阳市, 南县

一、招标条件

本医美产业园一期（原南县医疗健康孵化园（二期））建设项目EPC已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自筹及银行贷款：17046.82852万元，招标人为南县工业园区建设开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告附件内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)医美产业园一期(原医疗健康孵化园(二期))建设项目EPC；

三、投标人资格要求

(001医美产业园一期(原医疗健康孵化园(二期))建设项目EPC)的投标人资格能力要求：详见公告附件内容；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月12日 08时30分到2023年06月16日 17时00分

获取方式：详见附件内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月05日 09时10分

递交方式：详见附件内容电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月05日 09时10分

开标地点：详见附件内容

七、其他

详见附件内容

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南县住房和城乡建设局/0737-5248887。

九、联系方式

招 标 人：南县工业园区建设开发有限责任公司

地 址：湖南省益阳市南县经济开发区综合服务大楼三楼

联 系 人：张先生

电 话：19973731997

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：刘秋桃、王学海

电 话：18073720767

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



医美产业园一期(原医疗健康孵化园(二期))建设项目EPC

工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 医美产业园一期(原医疗健康孵化园(二期))建设项目EPC，项目审批、核准或备案机关名称 南县发展和改革委员会 批文名称及编号 南招核[2023] 7号，项目业主为 南县工业园区建设开发有限责任公司，主要建设内容 总用地面积约 29013.8m²，构(建) 筑物总建筑面积约 46336.68m²;容积率1.575; 建筑密度 56%; 绿地率 15.2%; 停车位 91个。该项目涵盖的楼栋分别为 5#厂房、6#厂房、8#厂房、9#厂房、26#厂房、27#厂房、28#厂房、污水处理站，项目总投资为 19950.78万元，资金来源和落实情况 企业自筹和银行贷款、已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

医美产业园一期(原医疗健康孵化园(二期))建设项目EPC；

1.2.2 建设地点：南县南洲镇经济开发区内；

1.2.3 项目基本情况：总用地面积约 29013.8m²，构(建) 筑物总建筑面积约

46336.68m²;容积率1.575; 建筑密度 56%; 绿地率 15.2%; 停车位

91个。该项目涵盖的楼栋分别为

5#厂房、6#厂房、8#厂房、9#厂房、26#厂房、27#厂房、28#厂房、污水处理站。本次招标金额预计170468285.2元。

1.3 工期要求：730 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：包括（包括但不限于）根据本项目的初步设计方案进行深化和优化设计、施工图设计及工程施工及材料设备采购、安装、调试，直至项目竣工验收、移交、保修等工作内容（工程施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准）；

1.5 质量要求：（1）设计：符合现行有关设计规范的要求；（2）施工：符合《工程施工质量验收规范》及国家相关工程质量验收标准要求，达到合格标准。（3）采购：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。



1.6施工保修要求：按国务院 279 号令、建设部令第 80 号及相关保修承诺执行。

1.6标段划分：本次招标为1个标段。

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质 或 建筑行业工程设计乙级资质及以上资质 或 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质 和 工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质 或 市政行业（排水工程）专业乙级及以上资质。

2.3拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程和市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书（可兼任施工项目负责人）；

2.4拟任施工项目负责人具备建筑工程和市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5拟任设计项目负责人具备/专业贰级注册建筑师执业资格

资格职称；

2.6本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：



不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10其他要求：[其他要求见投标人须知前附表 1.4.1](#)。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用[湘建监督\[2021\]36号](#)文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请于2023年6月12日起至2023年6月16日在[益阳公共资源交易服务平台](#)（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在[益阳公共资源交易服务平台](#)（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年7月5日9:10。请投标人登录[益阳公共资源交易服务平台](#)（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/ggzyjy/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后[30](#)分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[湖南省招标投标监管网](#)（www.bidding.hunan.gov.cn）、[益阳市公共资源交易中心网](#)（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/>）上发布。



8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 [南县住房和城乡建设局](#)，电话 [0737-5248887](#)。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 [益阳市公共资源交易中心网 \(http://\jyzzx.yiyang.gov.cn\\)](#) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：[4009980000、0737-4112086](#)。

CA数字证书（含电子印章）办理地址：[益阳市公共资源交易中心（迎宾东路555号市民服务中心A区3楼）CA办理咨询处](#)，咨询电话：[0737-4112269](#)。

10. 联系方式

招 标 人：[南县工业园区建设开发有限责任公司](#)；

地 址：[湖南省益阳市南县经济开发区综合服务大楼三楼](#)；

联 系 人：[张先生](#)；

电 话：[19973731997](#)

招标代理机构：[湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司](#)；

地 址：[长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼](#)；

联 系 人：[刘秋桃](#)；[王学海](#)；

电 话：[0737-3108999](#)；[18073720767](#)。

