

**某部车库改造项目招标公告**  
(招标编号: 2023-jwhncd -G1004)

项目所在地区: 湖南省, 娄底市

**一、招标条件**

本某部车库改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金109.364698万元, 招标人为某部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 详见招标公告附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)某部车库改造项目;

**三、投标人资格要求**

(001某部车库改造项目)的投标人资格能力要求: 详见招标公告附件;

本项目不允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 从2023年05月25日 09时00分到2023年05月31日 17时00分

获取方式: 具体详见招标公告附件

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2023年06月15日 09时30分

递交方式: 长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2049室纸质文件递交

**六、开标时间及地点**

开标时间: 2023年06月15日 09时30分

开标地点: 长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2049室

**七、其他**

具体详见招标公告附件

**八、监督部门**

本招标项目的监督部门为某部, 15607366336。





# 某部车库改造项目招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称某部车库改造项目，项目编号2023-jwhncd - G1004，项目业主为某部，主要建设内容为车库改造，项目总投资为1093646.98元，资金来源上级划拨。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目名称：某部车库改造项目；

1.2.2 建设地点：湖南省常德市；

1.2.3 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：60天；

### 1.4

招标范围：本项目位于常德市武陵区，某部机关车库和加油站区域，改造面积为266平方米，建筑构造为一层框架结构，主要分值班调度室，充电间、钣金焊工间、洗车间、主维修间等功能库室，建筑层高为7.0m，具体详见工程量清单和图纸；

1.5 保修要求：按建设部2000年第80号令执行；

1.6 质量要求：符合国家相关规范、验收标准，并达到合格工程标准。

## 2. 资格要求

### 2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

### 2.2

具备住房和城乡建设主管部门颁发的**建筑施工总承包三级及以上**资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

### 2.3

拟任项目经理具备**建筑工程专业二级及以上注册建造师**执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程；

2.4 拟任技术负责人具备**建筑工程专业助理工程师及以上**职称；

### 2.5

施工项目部关键岗位人员按照湘建建〔2020〕208号《湖南省建筑工程施工项目部和现场监



理部关键岗位人员配备管理办法》配备，且需提供关键人员近三个月（2023年2月-4月）社保缴纳证明；

2.6 本次招标不接受联合体投标；

2.7

类似工程业绩要求：要求企业承担过单项合同金额55万元以上（含55万元）的建筑工程施工业绩。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目参照湘建监督〔2021〕107号文件规定的：综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1

获取时间：2023年5月25日至2023年5月31日，每日9:00时至11:30时，14:30时至17:00时（北京时间、节假日除外）。

5.2 报名方式：

报名单位指定专人在长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2057室获取。获取招标文件时需提供1份装订成册的报名资料原件扫描件并加盖单位公章，同时须注明报名单位的有效联系方式及邮箱。招标文件400元/份，售后不退。

5.3 报名资料：

1. 企业营业执照及安全生产许可证；
2. 法定代表人授权书（含法定代表人和被授权人身份证复印件）；
3. 住房城乡建设主管部门颁发的建筑施工总承包三级及以上资质；
4. 项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书；
5. 技术负责人建筑工程专业助理工程师及以上职称书；

备注：以上资料仅为投标报名审核使用，投标报名环节审核通过后仅表明投标人可以参与本项目投标，与评标时的资格审查环节无关。若获取招标文件单位不足6家，则该项目按照流标处理，重新发布招标公告。



## 6. 投标文件的递交

纸质投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为**2023年6月15日9时30分**，地点为长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2049室。逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《军队采购网》（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）和《中国招标投标公共服务平台》（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）上发布。

## 8. 其它

省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

## 9. 联系方式

招 标 人：某部

地 址：湖南省常德市

联 系 人：夏冬冬

电 话：15607366336

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2057室

联 系 人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪

电 话：15929723353

邮 箱：951887140@qq.com

