

国家网络安全国际人才社区B地块项目物业管理用房竞争性磋商公告

(招标编号：HNXZ-2023-HB-RKZB-0132-1)

项目所在地区：湖北省, 武汉市

一、招标条件

本国家网络安全国际人才社区B地块项目物业管理用房已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金394.116584万元，招标人为武汉凌空投建项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)国家网络安全国际人才社区B地块项目物业管理用房；

三、投标人资格要求

(001国家网络安全国际人才社区B地块项目物业管理用房)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

电 话：027-59217271

电子邮件： /

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址： 武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园C座22D

联 系 人： 陈威、段正陶、魏梦婧

电 话： 027-87313466

电子邮件： 2375251891@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



国家网络安全国际人才社区B地块项目物业管理用房竞争性磋商采购公告

【项目概况】

国家网络安全国际人才社区B地块项目物业管理用房的潜在供应商应在湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园C座22D）获取采购文件，并于2023年5月19日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：HNXZ-2023-HB-RKZB-0132-1

2、项目名称：国家网络安全国际人才社区B地块项目物业管理用房

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：394.116584（万元）

5、最高限价：394.116584（万元）

6、采购需求：为国家网络安全国际人才社区B地块项目物业管理用房工程施工，详见《磋商文件》第三章采购需求。

7、合同履行期限：本工程要求在成交后，收到开工令后60日历天。

8、本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。



4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：/

6、本项目的特定资格要求：

1) 供应商须具备有效的行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书。具有行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》。

2) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未承担其他在施建设任务。

3) 信誉要求：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单（以响应文件提交截止当日查询结果为准）（提供上述网站项查询记录网页截图，并加盖单位公章）。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年5月9日至2023年5月16日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园 C 座22D）

3. 方式：现场获取：符合资格的供应商应当在获取时间内，提供以下材料领取磋商文件。

1) 供应商为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信（或法人授权委托书）、经办人身份证明。

2) 供应商为自然人的只需提供本人身份证明。

3) 其它资料：本公告中第二条“申请人的资格要求”中所需要提供的资料（复印件加盖公章，原件备查）

4) 加盖公章采购文件获取登记表（格式自拟），内容包括：项目名称、项目编号、项目包号、供应商名称、地址、联系人、联系方式及邮箱地址。

4. 售价：500（元）

四、响应文件提交

1、开始时间：2023年5月19日9点00分（北京时间）

2、截止时间：2023年5月19日9点30分（北京时间）

3、地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园C座22D）

五、开启

1、时间：2023年5月19日9点30分（北京时间）

2、地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园C座22D）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜：

1、各有关当事人对公告及相关文件内容有异议的，可在公告发布之日起七个工作日内以书面形式向湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司或采购人提出质疑，如质疑答复不满意，可在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提交书面投诉函。

2、磋商供应商法定代表人（或授权代表）应携带本人身份证及法定代表人授权书（或法定代表人身份证明书原件参加磋商。）

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：武汉临空投建设项目管理有限公司

地址：武汉市东西湖区金银湖东一路8号金银湖市民文体中心

联系方式：027-59217271

2. 采购代理机构信息

名称：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：武汉市武昌区中北路一号楚天都市花园C座22B

联系方式：027-87313466

3. 项目联系方式

项目联系人：魏梦婧、陈威、段正陶

电话：027-87313466

