

## 建发中央公园小区垃圾站改造项目竞争性磋商邀请公告

(招标编号：HNXZ-2023-ZB02-XMZB-0137-2)

项目所在地区：湖南省

### 一、招标条件

本建发中央公园小区垃圾站改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金33万元，招标人为长沙怡盛物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)建发中央公园小区垃圾站改造项目；

### 三、投标人资格要求

(001建发中央公园小区垃圾站改造项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月20日 09时00分到2023年04月26日 17时00分

获取方式：详见公告

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月05日 09时30分

递交方式：详见公告纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月05日 09时30分

开标地点：详见公告

### 七、其他

详见公告

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为建发物业服务集团有限公司。



## 九、联系方式

招 标 人：长沙怡盛物业管理有限公司

地 址：长沙市天心区芙蓉中路380号汇金国际8栋20楼

联 系 人：彭彬彬

电 话：0731-8445523

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联 系 人：田甜、王学海、张莉、贺璐

电 话：0731-84446410 转2157

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 建发中央公园小区垃圾站改造项目竞争性磋商邀请公告

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受长沙怡盛物业管理有限公司的委托，对建发中央公园小区垃圾站改造项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，现邀请合格供应商参加投标。

## 一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称：建发中央公园小区垃圾站改造项目
- 2、委托代理编号：HNXZ-2023-ZB02-XMZB-0137-2
- 3、交货期：合同签订之日起50日内完成安装调试并通过采购人、雨花区环保部门验收。
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、采购项目内容与数量：

## 二、采购人的采购需求

序号	包名称	简要技术要求	数量	采购项目预算
01	建发中央公园小区垃圾站改造项目	垃圾站房垃圾压缩设备及除臭设备采购及安装等，详见第四章采购需求	1	325799.14

## 三、供应商资格条件

- 1、供应商的基本资格条件：
  - (1) 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，提供本次采购服务的法人；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 2、供应商的特定资格条件：无
- 3、采购人不接受在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信名单（黑名单）或在信用中国网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 被列入失信被执行名单的供应商参与本项目投标。
- 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。



5、与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标。

6、本次招标 不接受 联合体投标。

#### 四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、获取磋商文件的时间：从2023年4月20日起至2023年4月26日止，每天09：00-12:00,14:00-17:00(北京时间)，双休日及节假日除外。

2、获取磋商文件的地点：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）2057室购买磋商文件。

3、磋商文件售价：每份人民币400.00元，售后不退。

4、获取采购文件材料要求：本人身份证原件、供应商法人授权委托书（委托购买）或法定代表人身份证明书（法定代表人购买）。

5、获取磋商文件的方式：现场购买。

#### 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、首次响应文件的提交截止时间：2023年5月5日9时30分

2、首次响应文件的开启时间：2023年5月5日9时30分

3、首次响应文件的开启地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）2049室）。

#### 六、公告期限

1、本招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

#### 七、质疑和投诉

1、供应商对采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日起7个工作日内，参照《湖南省财政厅关于印发〈采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

#### 3、监督方式

本采购项目受建发物业服务集团有限公司对招投标全过程监督管理。集团成本部投诉电话：0592-2337930，邮箱：Lijianfeng@ehomeol.cn；集团稽核部投诉电话：0592-2337917，邮箱：jingwu@ehomeol.cn。

#### 八、采购项目联系人姓名和电话



采购人：长沙怡盛物业管理有限公司

联系人：彭彬彬

电 话：0731-8445523

地 址：长沙市天心区芙蓉中路380号汇金国际8栋20楼

采购代理机构名称：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

电 话：0731-84446410 转2157（张莉，18074510788）

联系人：田甜、王学海、张莉、贺璐

