

某单位物业服务项目谈判邀请公告

(招标编号：2022-JJDCCB-F1003)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本某单位物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金34.97万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某单位物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001某单位物业服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年06月14日 08时30分到2022年06月21日 17时00分

获取方式：详见公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年06月27日 09时00分

递交方式：详见公告附件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年06月27日 09时00分

开标地点：详见公告附件

七、其他

详见公告附件

八、监督部门



本招标项目的监督部门为某单位纪检的行政监督，联系人：银先生，联系电话：[15683785093](tel:15683785093)。

九、联系方式

招标人：[某单位](#)

地址：[邵阳市洞口县](#)

联系人：[伍先生](#)

电话：[15337886460](tel:15337886460)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[湖南省湘咨工程咨询有限责任公司](#)

地址：[长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼2056室](#)

联系人：[贺先生、鞠女士、李女士](#)

电话：[15111350822](tel:15111350822)

电子邮件：125807051@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

第一章 某单位物业服务项目谈判邀请公告

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受某单位的委托，对某单位物业服务项目进行竞争性谈判采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动。

一、采购项目基本情况

- 1、项目名称：某单位物业服务项目
- 2、采购编号：2022-JJDCCB-F1003
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、采购预算：34.97万元

二、采购项目内容与数量

详见本项目采购需求。

三、供应商资格条件：

（一）符合符合《政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法纪律
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件

（二）供应商基本资格条件：

（1）法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；

（2）依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，提供下列材料之一：

①缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近三个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。



②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

(3) 法定代表人携带法定代表人身份证明原件和本人身份证原件（或授权委托代理人携带授权委托书和代理人本人身份证原件）；

(4) 其他说明(非法人组织参与投标需提供的相关证明材料)；

(5) 其他要求详见招标文件规定。

注：投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款；投标人具有实行了“五证合一”等级制度改革的新政，视同持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款。

2、供应商特定资格条件：无

3、本项目不接受联合体投标。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目投标。

5、未被列入政府采购失信名单、军队供应商黑名单，未在军队采购网失信名单禁入时间内，未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人（须提供投标截止时间前5天内任意一天在“信用中国”、“中国政府采购网”、“军队采购网”信用信息查询结果网页截图并加盖单位公章）。

四、谈判文件的获取

请潜在供应商于2022年6月14日起至2022年6月21日（节假日除外），上午8:30~12:00、下午14:00~17:00（北京时间），持本人身份证、法定代表人身份证明(或者授权委托书并附法定代表人身份证明)到湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（地址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2056室）购买谈判文件。谈判文件售价：(400)元/套，售后不退

五、首次响应文件的递交



1、提交首次响应文件的截止时间为 2022年 6 月 27 日 9 时 00 分(北京时间)，地点为长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室。

2、逾期送达或者不按谈判文件要求密封或者不按谈判文件的要求提供保证金的响应文件，采购人或采购代理机构将拒绝接收

六、发布公告的媒介

本次谈判邀请公告在《湖南省招投标监管网》(bidding.hunan.gov.cn)，《中国招标投标公共服务平台》(http://www.cebpubservice.com)和军队采购网(www.plap.cn)

七、行政监督

本次招标项目接受某单位纪检的行政监督。联系人：银先生，电话：15683785093。

八、采购项目联系人姓名和电话

采购人名称：某单位

办公地址：邵阳市洞口县

联系人：伍先生

联系方式：15337886460

采购代理机构名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2056室

联系人：贺先生、鞠女士、李女士

联系方式：15111350822

