

益阳市锦绣欣城小区物业服务采购项目招标公告

(招标编号: HNXZ-2022-YYFGS-XMZB-0405)

项目所在地区: 湖南省, 益阳市

一、招标条件

本益阳市锦绣欣城小区物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金1986771.33元/年,招标人为益阳长春经济开发区白马山社区锦绣欣城业主委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件公告内容

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)益阳市锦绣欣城小区物业服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001益阳市锦绣欣城小区物业服务采购项目)的投标人资格能力要求: 详见附件公告内容;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2022年06月09日 09时00分到2022年06月15日 17时00分

获取方式: 详见附件公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2022年06月29日 09时30分

递交方式: 益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2022年06月29日 09时30分

开标地点: 益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层

七、其他

详见附件公告内容



八、监督部门

本招标项目的监督部门为益阳长春经济开发区白马山社区/17773796745。

九、联系方式

招标人：益阳长春经济开发区白马山社区锦绣欣城业主委员会

地 址： /

联系人：胡先生

电 话：15111315523

电子邮件： /

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址： 益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层

联系人：徐先生

电 话： 0737-3109888、1807372

电子邮件： jun125087794@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

益阳市锦绣欣城小区物业服务采购项目招标公告

按照国务院《物权法》和《物业管理条例》等法律法规规定，现决定对
益阳市锦绣欣城小区
的物业管理服务进行国内公开招标，欢迎符合资格条件并对此有兴趣的投标人前来投标：

一、招标项目的简要说明

项目名称：益阳市锦绣欣城小区物业服务采购项目

招标编号：HNXZ-2022-YYFGS-XMZB-0405

项目概况：本项目位于益阳市资阳区文昌南路与长春东路交叉路口，本项目规划设计的物业类型以住宅、商铺及配套设施，以住宅为主。

项目控制价：1986771.33元/年。

招标范围：具体内容详情见招标文件。

二、服务期限

自合同签订之日起三年，2022年7月1日至2022年6月30日（具体时间以合同为准）。

三、投标人资格要求

- 1、具有独立的法人资格，提供公司营业执照副本（经营范围内包含物业管理）；
- 2、依法缴纳税收和社会保险费的证明材料；
- 3、法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件并附受托人的身份证明原件；
- 4、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系或法律法规规定的其他关联关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动；
- 5、本次招标不接受联合体投标；
- 6、符合法律、行政法规规定和招标文件规定的其他条件；

注：投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有营业执照、组织机构代码证、税务登记证，符合基本资格条件的相关条款。投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款。



四、招标文件获取

1、投标人持下列报名资料于 2022年06月09日 9:00 时至 2022年06月15日 17:00 时（工作日时间）止在 湖南省湘咨工程咨询有限责任公司办公室（地址：益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层） 购买招标文件。（招标文件每份人民币 800 元，售后不退）。

2、报名资料：

(1) 营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书并附法定代表人身份证明

(2) 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料

①缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近六个月内任意连续三个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件；

②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近六个月内任意连续三个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件；

五、投标截止时间、开标时间及地点

1、提交投标文件的截止时间：2022年06月29日上午09时30分（北京时间），超过截止时间的投标将被拒绝。

2、开标时间：2022年06月29日上午09时30分（北京时间）

3、开标地点：益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层。

六、投标保证金

递送投标文件前，投标人须交付投标保证金：壹拾贰万元整。

在提交投标文件截止时间前将投标保证金转入下述账户，以查询到帐为准。投标保证金有效期应与投标有效期一致。

开户银行：中国建设银行益阳赫山支行

户 名：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司益阳分公司

账 号：43050167710800000167

未按时足额缴纳投标保证金的，其投标将被拒绝。



七、发布媒体

中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn/)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

八、招标人及其委托的招标代理机构的名称、地址和联系方式

招标人：益阳长春经济开发区白马山社区锦绣欣城业主委员会

联系人：胡先生

电 话：15111315523

招标代理机构名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层

联系人：徐先生

电 话：0737-3109888、18073720767

