

长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区）资格预审公告（代招标公告）

（招标编号：HNXZ-2019-ZB02-XMZB-0627-11）

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金31120.4万元，招标人为长沙马王堆农产品股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区）；

(002)长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程二标段（交易区）；

三、投标人资格要求

(001长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区）)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

(002长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程二标段（交易区）)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2022年06月06日 09时00分到2022年06月17日 09时59分

获取方式：[网上下载](#)

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：[2022年06月17日 10时00分](#)

递交方式：[长沙公共资源交易电子服务平台](#)电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：[2022年06月17日 10时00分](#)

资格预审地点：[长沙公共资源交易电子服务平台](#)

评审办法：[本招标项目采用湘建监督\[2021\]107号文件规定的：综合评估法](#)

七、其他

[详见公告正文](#)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为[长沙市建设工程招标投标管理办公室0731-88995577](#)。

九、联系方式

招标人：[长沙马王堆农产品股份有限公司](#)

地址：[长沙县黄兴镇打卦岭村](#)

联系人：[边德金](#)

电话：[13627487269](#)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[湖南省湘咨工程咨询有限责任公司](#)

地址：[长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼](#)

联系人：[田甜、王学海、蔡潜](#)

电话：[18073180118](#)

电子邮件：[177007554@qq.com](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



（签名）

招标人或其招标代理机构：



（盖章）

长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程 一标段（配套区）资格预审公告（代招标公告）

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程，项目审批、核准或备案机关名称 长沙市发展和改革委员会，批文名称及编号 长发改备案【2019】36号文，项目业主为 长沙马王堆农产品股份有限公司，主要建设内容 长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区），项目总投资约 31120.4万元，资金来源和落实情况：企业自筹、已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区）；

1.2.2 建设地点：长沙县黄兴镇打卦岭村；

1.2.3 项目基本情况

长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）项目，总用地面积453.34亩，总建筑面积超30万平方米，拟设计34栋单体建筑，规划发展以海鲜水产交易为核心业务，辅助进口食品等高端食材及湖南特色农产品交易，配套建设农产品冷链及垃圾处理等环保工程。本项目为长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区），建设范围主要为C5#海鲜交易区、C10#小水产交易区、C20#档位、C24#水泵房、D4#~D7#综合楼及室外道路、管网、高低压供配电、大门等配套工程，以及部分红线区域外道路的建设。建筑面积合计98920.38平方米（其中最大单体建筑面积86576.54平方米），道路面积合计52867.209平方米，围墙长度合计685.37米，绿化面积合计5924.2平方米。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求申请人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求申请人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要



求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等)

1.3 工期要求：一标段（配套区）20个

口天（日历日，下同）月口年；

1.4

招标范围：长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区）图纸范围内所有内容的施工，具体以招标人提供的设计图纸和工程量清单中所包含的施工项为准，从施工到竣工验收、质保期全过程；

1.5 质量要求：符合国家有关建筑工程施工规范、验收标准，并达到合格工程标准。

1.6 保修要求：《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）。

1.7 标段划分：本项目共划分为二个标段，本次招标为第一标段。

1.8 招标方式：公开招标。

1.9 招标组织形式：委托招标。

1.10. 其它：①因工期原因，长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程共划分为二个标段，各申请人可以就本招标项目上述标段中的1个标段申请资格预审和投标（适用于分标段的招标项目）；②不允许申请人同时对长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程中2个标段进行投标的，否则作无效投标处理。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业壹级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备建筑工程或工民建专业高级职称；

2.5 本次招标 不接受联合体资格预审申请

口接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表

2.6 类似工程业绩要求：

口不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）



企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7

其他要求：资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3. 资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督[2021]107号 文件规定的合格制。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 资格预审文件的获取

5.1

请申请人于2022年6月6日起在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)、长沙市建设工程招标投标监管网 (<http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>) 下载数据电文形式的资格预审文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台 (网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>) 进行注册登记和CA认证。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1

电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为2022年6月17日10时00分。请申请人登录 长沙公共资源交易电子服务平台 (网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后 40 分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在湖南省招标投标监管网 (www.bidding.hunan.gov.cn)、长沙市建设工程招标投标监管网 (<http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>)、长沙公共资源交易电子服务平台 (<https://fwpt.csggzy.cn/>)、深圳阳光采购平台 (<https://www.szygcgpt.com/>) 上发布。



8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 长沙市建设工程招标投标管理办公室，电话 0731-88995577。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在 长沙公共资源交易电子服务平台 (http://fwpt.csaggzy.cn/)

下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

10. 联系方式

招标人：长沙马王堆农产品股份有限公司

地 址：长沙县黄兴镇打卦岭村

联系人：边德金

电 话：13627487269

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼

联系人：田甜、王学海、蔡潜、张莉

电 话：0731-84446410转2157（18073180118）

传 真：0731-84429055

邮 箱：177007554@qq.com

