

# 长沙县松雅新城科技生态园项目初步设计及勘察服务招标公告

(招标编号：HNXZ-2022-CSX-XMZB-0222)

项目所在地区：湖南省, 长沙市, 长沙县

## 一、招标条件

本长沙县松雅新城科技生态园项目初步设计及勘察服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金397.69万元，招标人为长沙县松雅新城建设投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：项目总用地面积82亩，总建筑面积：约27万平方米。本项目工程投资约为10.23亿元。科技园导入以数字经济产业为主的高科技产业公司（包括互联网、生物医药类、新能源、新材料、新一代信息技术、文化创意、节能环保等）。园区将提供大量配套服务空间和设施，为入驻企业提供公共信息平台、人才交流中心、会议展示平台等公共综合服务平台。松雅新城生态科技园将定位为高科技上市公司总部和战略性新兴产业培育发展平台。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙县松雅新城科技生态园项目初步设计及勘察服务；

## 三、投标人资格要求

(001长沙县松雅新城科技生态园项目初步设计及勘察服务)的投标人资格能力要求：3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。3.2投标人须满足以下要求：3.2.1资质要求：①设计资质：投标人具有住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计行业资质甲级或建筑行业工程设计专业资质（建筑工程）甲级资质，资质证书处于有效期内；②勘察资质：投标人具有住房城乡建设主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业资质（岩土工程）甲级资质，资质证书处于有效期内。3.2.2财务要求：■不提供。 □提供： / 。3.2.3信誉要求： /

。3.2.4类似工程业绩要求:■不提供。□提供:自招标公告发布之日起 / 年内 ( / 年 / 月 / 日前) 不少于 /

个(1至3个)类似工程业绩。类似工程业绩是指:/并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。3.2.5 拟派项目负责人要求:

拟任项目负责人(即项目设计负责人)应具有国家一级注册建筑师执业资格。

如为联合体投标,项目负责人应当由联合体牵头单位派出。3.2.6

其他主要人员要求:

/。3.2.7其他要求:(1)不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的项目负责人、其他主要人员;(2)拟任项目设计负责人、勘察负责人均不能为同一人;(3)根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》精神,疫情期间以及生产恢复期间,不核查有关人员养老保险,参与投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位在职员工。若中标后,发现中标人使用非本单位在职员工参与投标,招标人将依法处理。(4)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。3.3 本次招标 接受

(接受或不接受)联合体投标。以联合体投标的,应满足下列要求:

联合体由不超过2个独立法人组成。联合体牵头人必须具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计行业资质甲级或建筑行业工程设计专业资质(建筑工程)甲级资质。联合体投标的,还应满足下列要求:(1)联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头单位和各方权利义务,联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中,依法向招标人承担连带责任。(2)承担相同工作内容的专业单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。(3)联合体成员签订联合体协议书后,不得再以自己的名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。(4)以联合体形式投标的,应当以联合体牵头单位名义提交投标保证金,对联合体各成员均具有约束力。(5)联合体应由牵头单位出具授权委托书



书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，对联合体各成员均具有约束力。；

本项目 **允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2022年05月19日 13时00分到2022年06月09日 08时59分

获取方式：有投标意愿者请于2022年05月19日起在

长沙公共资源交易电子服务平台（

<http://fwpt.csggzy.cn/>）（电子招标投标交易平台名称及网址）下载本项目

电子招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年06月09日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2022年06月09日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易中心（长沙市岳麓区岳华路 279 号）

#### 七、其他

详见公告正文

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙县发展和改革局、0731-84023024。

#### 九、联系方式

招 标 人：长沙县松雅新城建设投资集团有限公司

地 址：湖南省长沙县安沙镇毛塘工业小区综合楼五楼

联 系 人：周佳运

电 话：0731-84028228

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：赖炳、袁咏、陈为民

电 话：0731-85181563

电子邮件：hnxzcsx@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

世通  
★  
2103

# 长沙县松雅新城科技生态园项目初步设计及勘察服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 长沙县松雅新城科技生态园项目（项目名称）已由长沙县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以备案编号〔2022369〕（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 长沙县松雅新城建设投资集团有限公司，建设资金来自 企业自筹（资金来源），招标人为 长沙县松雅新城建设投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 初步设计及勘察 进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：长沙县松雅新城科技生态园项目初步设计及勘察服务

2.2项目地点：长沙县安沙镇

2.3建设规模：项目总用地面积82亩，总建筑面积：约27万平方米。本项目工程投资约为10.23亿元。科技园导入以数字经济产业为主的高科技产业公司（包括互联网、生物医药类、新能源、新材料、新一代信息技术、文化创意、节能环保等）。园区将提供大量配套服务空间和设施，为入驻企业提供公共信息平台、人才交流中心、会议展示平台等公共综合服务平台。松雅新城生态科技园将定位为高科技上市公司总部和战略性新兴产业培育发展平台。

2.4投资估算：约102300.00万元

2.5资金来源及比例：企业自筹，100%

2.6招标范围：（1）勘察：完成满足符合项目技术要求的勘察工作，提交合格的勘察成果及相关后续服务工作，具体以项目实际需求为准；（2）初步设计：含编制初步设计方案及文本、图纸及概算等；具体设计范围包括但不限于：建筑工程、结构工程、给水工程、排水工程、电力工程、照明工程等，并满足招标人招标要求；（3）配合招标人完成项目规划图审、初设评审等配合服务

咨



210:

工作。设计以及施工期间的后续服务（含报批、报建及图审等配合工作）；（4）其他所有需进行设计的设计工作。

2.7服务期限：总服务期限40日，其中：

■ 勘察周期：合同签订后10

天内完成现状地形和地下管线的测量与调查工作，提供测量成果和勘察报告；

■ 初步设计：根据确认的方案30

天内完成初步设计，向招标人提交初步设计文件及相应概算，配合招标人完成初步设计及概算批复；配合招标人办理建设规划许可相关行政审批等服务工作。

各阶段设计进度应满足业主项目建设进度要求，具体实施中再根据业主批准计划落实。总的进度要求以满足业主要求为原则，业主有权根据相关情况需求调整进度要求。

### 3. 资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，事业单位法人执照或营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求：

3.2.1资质要求：

①设计资质：投标人具有住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计行业资质甲级或建筑行业工程设计专业资质（建筑工程）甲级资质，资质证书处于有效期内；

②勘察资质：投标人具有住房城乡建设主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业资质（岩土工程）甲级资质，资质证书处于有效期内。

3.2.2 财务要求：

■ 不提供。

□ 提供：  / 。

3.2.3信誉要求：  / 。

3.2.4类似工程业绩要求：

■ 不提供。

询  
201

□提供：自招标公告发布之日起  年内（  年  月  日前）不少于  个（1至3个）类似工程业绩。

类似工程业绩是指：  ／

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

### 3.2.5 拟派项目负责人要求：

拟任项目负责人（即项目设计负责人）应具有国家一级注册建筑师执业资格。

如为联合体投标，项目负责人应当由联合体牵头单位派出。

### 3.2.6 其他主要人员要求：  ／。

3.2.7其他要求：（1）不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的项目负责人、其他主要人员；

（2）拟任项目设计负责人、勘察负责人均不能为同一人；

（3）根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》精神，疫情期间以及生产恢复期间，不核查有关人员养老保险，参与投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位在职员工。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

### 3.3 本次招标 接受

（接受或不接受）联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求：

联合体由不超过2个独立法人组成。联合体牵头人必须具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计行业资质甲级或建筑行业工程设计专业资质（建筑工程）甲级资质。联合体投标的，还应满足下列要求

：

（1）联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。

(2) 承担相同工作内容 的专业单位组成联合体的, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(3) 联合体成员签订联合体协议书后, 不得再以自己的名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

(4) 以联合体形式投标的, 应当以联合体牵头单位名义提交投标担保, 对联合体各成员均具有约束力。

(5) 联合体应由牵头单位出具授权委托书, 并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章, 授权同一人作为代理人, 办理投标事宜, 对联合体各成员均具有约束力。

#### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果 不给予 (给予或不给予) 经济补偿。

给予经济补偿的, 招标人将按如下标准支付经济补偿费用:   /  。

#### 5. 招标文件的获取

有投标意愿者请于 2022 年 05 月 19 日起在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) (电子招标投标交易平台名称及网址) 下载本项目电子招标文件。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2022 年 06 月 09 日 09 时 00 分, 投标人应在截止时间前通过长沙公共资源交易电子服务平台

(电子招标投标交易平台名称) 递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.3 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的, 请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和 长沙公共资源交易电子服务平台、长沙县人民政府网（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受 长沙县发展和改革局（行政监管部门）的监督，联系方式为 0731-84023024。

## 9. 其他

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

9.2

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台下载招标文件、图纸、新点投标文件制作工具（长沙工程版）等资料。

通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF 格式，

参与投标的投标人需使用“新点投标文件制作工具（长沙工程版）”制作CSGCTF 格式投标文件。

制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。投标人需要按照招标文件要求办理电子印章（含 CA 数字证书），电子印章包括企业法人公章、法定代表人章、授权委托书代理人章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。

电子印章（含 CA 数字证书）办理地址：长沙公共资源交易中心（长沙市岳麓区岳华路 279 号）一楼 CA 办理咨询处，咨询电话：0731-89938899。

9.3

按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<https://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》，按流程完成信息填报及入库公示工作。



#### 9.4

招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档的，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

### 10. 联系方式

招 标 人：长沙县松雅新城建设投资集团有限公司

地 址：湖南省长沙县安沙镇毛塘工业小区综合楼五楼

邮 编：410000

联 系 人：周佳运

电 话：0731-84028228

传 真：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

邮 编：410000

项目负责人：赖炳、袁咏、陈为民

电 话：0731-85181563

传 真：0731-85181562

电子邮件：hnxzcsx@126.com