

海南省锅炉压力容器与特种设备检验所办公实验楼物业管理服务招标公告

(招标编号：HNXZ-2022-0427)

项目所在地区：海南省, 海口市

一、招标条件

本海南省锅炉压力容器与特种设备检验所办公实验楼物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金1950000.00元，招标人为海南省锅炉压力容器与特种设备检验所。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目面积：办公大楼1. 2. 3. 6. 7. 8. 9层及顶楼和地下车库(总共8244平米)以及办公区域范围内附属公共设施、设备，附属物等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)海南省锅炉压力容器与特种设备检验所办公实验楼物业管理服务；

三、投标人资格要求

(001海南省锅炉压力容器与特种设备检验所办公实验楼物业管理服务)的投标人资格能力要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1具有独立承担民事责任的能力（需提供营业执照副本复印件、税务登记复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件）。

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供会计师事务所出具的2020

年度财务审计报告，或提供2021年1月至今任意3个月或季度财务报表(提供资产负债表、利润表)，复印件加盖公章]；

3.3具有依法缴社会保障资金的良好记录（需提供2021年1月至今任意3个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明材料；提供2021年1月至今任意3个月的企业纳税凭证，以银行付款凭证或完税证明为准。（投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。复印件加盖公章）；

3.4

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。提供承诺函。

3.5供应商未被列入中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站“失信被执行人”名单、未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的

“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）

的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（提供以上网站信息查询结果界面截图，加盖供应商公章，查询起始日期为磋商公告发布之日起）

3.6 必须在本公司报名并购买采购文件参加本项目，并按时提交保证金的。

3.7本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年04月29日 09时00分到2022年05月10日 17时00分

获取方式：1. 地点：海南省海口市兴丹路学苑公寓E座11A；2. 方式：报名购买，出示单位法人授权委托书原件、营业执照复印件、法定代表人身份证复



印件、被授权代表身份证复印件（以上复印件均加盖公章）；3. 售价：人民币500元/套（售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年05月11日 15时00分

递交方式：海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室

1纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年05月11日 15时00分

开标地点：海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室 1

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：海南省锅炉压力容器与特种设备检验所

地 址：海南省海口市美兰区青年路8号

联 系 人：李主任

电 话：13307662191

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：海南省海口市兴丹路学苑公寓E座11A

联 系 人：汪工

电 话：0898-68640662

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）



招标人或其招标代理机构_____（盖章）



招标公告

项目概况

海南省锅炉压力容器与特种设备检验所办公实验楼物业管理服务的潜在供应商应在湖南省湘咨工程咨询有限公司获取采购文件，并于 2022 年 5 月 11 日 15 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HNXZ-2022-0427

2. 项目名称：海南省锅炉压力容器与特种设备检验所办公实验楼物业管理服务

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 项目物业类型：办公楼

5. 项目坐落地址：海南省海口市美兰区青年路8号

6. 项目面积：办公大楼1.2.3.6.7.8.9层及顶楼和地下车库(总共8244平米)以及办公区域范围内附属公共设施、设备，附属物等。

7. 预算金额：¥195万元/（3年）

8. 最高限价：¥195万元/（3年）

注：超出采购预算金额（最高限价）的报价，按无效报价处理。

9. 采购需求：一批不分包，其他详见《用户需求书》。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

咨



020

3.1具有独立承担民事责任的能力（需提供营业执照副本复印件、税务登记复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件）。

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供会计师事务所出具的2020年度财务审计报告，或提供2021年1月至今任意3个月或季度财务报表(提供资产负债表、利润表)，复印件加盖公章]；

3.3具有依法缴社会保障资金的良好记录（需提供2021年1月至今任意3个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明材料；提供2021年1月至今任意3个月的企业纳税凭证，以银行付款凭证或完税证明为准。（投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。复印件加盖公章）；

3.4

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。提供承诺函。

3.5供应商未被列入中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站“失信被执行人”名单、未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的

“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）

的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（提供以上网站信息查询结果界面截图，加盖供应商公章，查询起始日期为磋商公告发布之日起）

3.6

必须在本公司报名并购买采购文件参加本项目，并按时提交保证金的。

3.7本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2022年 4 月 29 日至2022年 5 月 10 日

每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：海南省海口市兴丹路学苑公寓E座11A

3. 方式：报名购买，出示单位法人授权委托书原件、营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、被授权代表身份证复印件（以上复印件均加盖公章）

4. 售价：人民币500元/套（售后不退）

四、响应文件提交

1. 截止时间：2022 年 5 月 11 日 15 点00分（北京时间）

2. 地点：海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室 1

五、开启

1. 时间：2022 年 5 月 11 日 15 点00分（北京时间）

2. 地点：海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室 1

六、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 保证金缴纳相关事项

保证金的金额：2000元

保证金到账截止时间：与响应文件提交截止时间一致

保证金缴纳帐户名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司海南分公司



开户银行：海口联合农村商业银行股份有限公司

帐号：8981214000000018418

财务联系人：汪工 联系电话：0898-68640662

2. 采购信息及采购结果发布媒体：中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人名称：海南省锅炉压力容器与特种设备检验所

采购项目联系人：李主任

采购人地址：海南省海口市美兰区青年路8号

联系电话：13307662191

2. 采购代理机构信息

代理机构名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

项目联系人：汪工

代理机构地点：海南省海口市兴丹路学苑公寓E座11A

联系电话：0898-68640662

