

湖南大学天马公寓18号栋还建工程全过程造价咨询招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-123-RKZB-0810-04)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本湖南大学天马公寓18号栋还建工程全过程造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金44.74万元，招标人为湖南大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目主要建设内容为湖南大学天马公寓18栋还建工程，总建筑面积约9895.48平方米，建安工程费约4971万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南大学天马公寓18号栋还建工程全过程造价咨询；

三、投标人资格要求

(001湖南大学天马公寓18号栋还建工程全过程造价咨询)的投标人资格能力要求：
1、投标人基本资格条件：投标人应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人特定资格条件：

2.1

自招标公告发布之日起倒算（以提交投标文件截止时间前36个月内为准）不少于1个类似业绩。

类似业绩是指:单项合同建安工程费不少于2400万元的房屋建筑工程类的招标控制价编制（或审核）或预算编制（或审核）或工程结算审核或全过程造价咨询项目类似工程业绩。

注：入围业绩证明资料提供造价咨询合同和咨询报告（须体现项目规模、咨询内容等评审内容要求的关键页），建安工程费以造价咨询报告中的编制金额或审定金额为准，有效时间以出具咨询报告的日期为准，如入围业绩证明资料中不能体现满足业绩要求的全部信息时，可提供加盖业主行政公章的业主证明原件作为补充资料；若单个造价咨询合同分多次出具咨询报告的，可提供多个咨询报告，建安工程费以造价咨询报告中的编制金额或审定金额为准，则时间以造价咨询报告中离投标截止时间最近的落款时间为准。

业绩为联合体形式承担项目的，联合体中对应造价咨询任务应为投标人所承担，即：如所提供的业绩中包括了造价咨询等多项服务内容，则具体造价分项内容应由投标人承担实施。

投标人提供的类似业绩为联合体业绩时，以类似业绩联合体投标协议约定的各自工作量所占比例确定业绩是否满足要求，如不能体现满足业绩要求的信息时，须另外提供由委托方出具的加盖委托方行政公章的证明。

2.2

项目负责人具备注册在本单位的全国注册造价工程师执业资格证（或一级造价工程师）；

2.3

为保持造价咨询过程管理和最终结算单位的各自独立性、客观性，湖南大学工程审计入库造价咨询单位，不得参加此次投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年04月27日 09时00分到2022年05月06日 17时00分

获取方式：在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（详细地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号(湖南国际商务中心二楼)2056室）持营业执照副本复印件、法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证明购买招标文件



五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年05月18日 09时00分

递交方式：湖南大学招标与采购中心101会议室（长沙市岳麓区天马路27号）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年05月18日 09时00分

开标地点：湖南大学招标与采购中心101会议室（长沙市岳麓区天马路27号）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南大学纪委监察处。

九、联系方式

招标人：湖南大学

地址：长沙市岳麓区天马路27号

联系人：彭老师

电话：0731-88821519

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2056室

联系人：鞠女士、贺先生、李女士、盛女士

电话：13723882641

电子邮件：275436517@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



招标公告

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受湖南大学的委托，对湖南大学天马公寓18号栋还建工程全过程造价咨询进行公开招标，现将采购事项公告如下：

一、采购项目名称及预算金额

1、采购项目名称：湖南大学天马公寓18号栋还建工程全过程造价咨询

2、委托代理编号：HNXZ-2021-123-RKZB-0810-04

3、采购范围：本项目主要建设内容为湖南大学天马公寓18栋还建工程，总建筑面积约9895.48平方米，建安工程费约4971万元。本次全过程造价咨询服务招标内容：1) 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制。

2) 竣工阶段：①各类工程的竣工结算审核；②建设项目后评价。

3) 不要求委派驻场人员，但在需要的情况下，咨询单位人员应及时赶到项目现场。

4、本项目设最高限价：本项目采购预算即为最高限价。

5、服务周期：自项目开工至竣工结算终审完成。

6、质量要求：满足现行的国家、省、市、区相关标准、规范和文件要求。

二、投标人的资格要求：

1、投标人基本资格条件：投标人应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人特定资格条件：

2.1

自招标公告发布之日起倒算（以提交投标文件截止时间前36个月内为准）不少于1个类似业绩。

类似业绩是指：单项合同建安工程费不少于2400万元的房屋建筑工程类的招标控制价编制（或审核）或预算编制（或审核）或工程结算审核或全过程造价咨询项目类似工程业绩。

注：入围业绩证明材料提供造价咨询合同和咨询报告（须体现项目规模、咨询内容等评审内容要求的关键页），建安工程费以造价咨询报告中的编制金额或审定金额为准，有



效时间以出具咨询报告的日期为准，如入围业绩证明资料中不能体现满足业绩要求的全部信息时，可提供加盖业主行政公章的业主证明原件作为补充资料；若单个造价咨询合同多次出具咨询报告的，可提供多个咨询报告，建安工程费以造价咨询报告中的编制金额或审定金额为准，则时间以造价咨询报告中离投标截止时间最近的落款时间为准。

业绩为联合体形式承担项目的，联合体中对应造价咨询任务应为投标人所承担，即：如所提供的业绩中包括了造价咨询等多项服务内容，则具体造价分项内容应由投标人承担实施。

投标人提供的类似业绩为联合体业绩时，以类似业绩联合体投标协议约定的各自工作量所占比例确定业绩是否满足要求，如不能体现满足业绩要求的信息时，须另外提供由委托方出具的加盖委托方行政公章的证明。

2.2

项目负责人具备注册在本单位的全国注册造价工程师执业资格证（或一级造价工程师）；

2.3

为保持造价咨询过程管理和最终结算单位的各自独立性、客观性，湖南大学工程审计入库造价咨询单位，不得参加此次投标。

3、联合体投标。本次招标不接受联合体投标。

三、获取招标文件的时间期限、地点、方式及招标文件售价

1、凡有意参加投标者，请于2022年04月27日起至2022年05月06日，每日上午09:00时到12:00时，下午15:00时到17:00时(北京时间，节假日除外)在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（详细地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号(湖南国际商务中心二楼)2056室）持营业执照副本复印件、法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证购买招标文件。

2、招标文件每套售价人民币 400元，售后不退。可选择现金、金融机构转帐方式购买招标文件，发票可当场领取或在开标时领取。

四、投标截止时间、开标时间及地点：

1、提交投标文件的截止时间：2022年05月18日09时00分（北京时间）。

2、开标时间：2022年05月18日09时00分（北京时间）。

3、开标地点：湖南大学招标与采购中心101会议室（长沙市岳麓区天马路27号）

五、公告期限：

1、本招标公告在《中国招投标公共服务平台》、《中国政府采购网》、《湖南大学招标与采购中心网》发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。



2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

六、疑问及质疑：

1、投标人对采购活动事项如有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、供应商认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

七、采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人信息

招标人：湖南大学

联系人：彭老师

联系电话：0731-88821519

2、采购代理机构信息

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号(湖南国际商务中心二楼) 2056室

联 系 人：李女士、鞠女士、贺先生、盛女士

电 话：0731-84447300-2457、13723882641

八、其它补充事宜

投标保证金

1、投标保证金的金额：人民币_____ /

2、2、凡有意参加本项目投标的各投标人，须在投标文件递交截止时间前以银行转账形式将投标保证金从投标人的基本账户转至如下对应帐户：

3、投标保证金接收账户：

户 名：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

开 户 行：招商银行长沙分行营业部

帐 号：7319 0315 6810 711

