

湖南烟叶复烤有限公司关于公司本级及郴州复烤厂2022-
2024年物业管理服务项目公开招标公告
(招标编号：湘烟复W1082022002)

项目所在地区：湖南省, 郴州市, 市辖区

一、招标条件

本湖南烟叶复烤有限公司关于公司本级及郴州复烤厂2022-2024年物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金146万元，招标人为湖南烟叶复烤有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：人民币壹佰肆拾陆万元整（¥1460000.00）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南烟叶复烤有限公司关于公司本级及郴州复烤厂2022-2024年物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001湖南烟叶复烤有限公司关于公司本级及郴州复烤厂2022-2024年物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年04月18日 08时30分到2022年04月22日 17时00分

获取方式：线下获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年05月10日 09时00分

递交方式：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（郴州市五岭广场天一华府A栋一单元16楼开标室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年05月10日 09时00分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（郴州市五岭广场天一华府A栋一单元16楼开标室）



七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南烟叶复烤有限公司纪检。

九、联系方式

招 标 人：湖南烟叶复烤有限公司

地 址：郴州市北湖区南岭大道316号

联 系 人：武先生

电 话：0735-2832990

电子邮件：846832540@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：

湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联 系 人：吴招香

电 话：18973506667

电子邮件：195530905@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

湖南烟叶复烤有限公司关于公司本级及郴州复烤厂2022- 2024年物业管理服务项目公开招标公告

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受湖南烟叶复烤有限公司的委托，对湖南烟叶复烤有限公司关于公司本级及郴州复烤厂2022-2024年物业管理服务项目进行公开招标采购，现邀请符合资格条件的投标人参与投标。

1. 项目名称：湖南烟叶复烤有限公司关于公司本级及郴州复烤厂2022-2024年物业管理服务项目

2. 项目概况

2.1服务内容：公司本级及郴州复烤厂办公楼、厂区道路及公共区域保洁、环境美化、垃圾清运、化粪池清掏、新厂玻璃幕墙高空卫生、喷泉清洗、公共水电开关（不含故障维修）、大树树枝修剪等服务。

（详见招标文件第五章服务内容及要求）

2.2项目编号：采购项目编号：湘烟复W1082022002

委托代理编号：HNXZ-2022-CZ-RKZB-0105-01

2.3项目控制总价（不含税）：人民币壹佰肆拾陆万元整（¥1460000.00）。

注：投标人的投标报价不得高于采购控制价，高于作无效投标处理。

2.4服务期限：两年。（具体日期签订合同时约定）

2.5付款方式：能开具增值税专用发票，具体以合同约定为准。

2.6招标代理服务费：由中标单位缴纳，参照原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格【2002】1980号）文件规定，按中标金额的80%收取。

3. 投标人资格要求：

投标人应是在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的企业，公司经营情况良好，具有本招标项目所需的专业技术力量，有良好的信誉和独立履行合同的能力。并提供以下资格证明文件：

（1）投标人具有有效的“三证合一”或“五证合一”的《营业执照》；

（2）法定代表人提供身份证明原件（需附法定代表人身份证复印件），或委托代理人提供授权委托书原件（需附委托代理人身份证复印件和法定代表人身份证明及身份证复印件）；

（3）投标人提供近6个月（指2021年9月—2022年2月）的社保缴纳证明；

（4）投标人提供2021年度经会计师事务所审计的财务审计报告（含报表）（注册成立不足一年的，



提供银行资信证明)；

(5) 投标人及法定代表人近三年(以投标截止时间推算)在中国裁判文书网查询无行贿行为记录；在全国法院失信被执行人信息查询平台或信用中国网站查询无失信被执行人记录；在国家企业信用信息公示系统查询无严重违法失信企业名单记录；在“天眼查”网站查询企业关系；提供信息查询结果截图并加盖公章，查询时间要求在招标公告发布日期之后；

(6) 本项目不接受联合体投标。

4. 评标办法

本项目评标办法采用综合评分法。

5. 招标文件获取

5.1 招标文件公告期限：2022年04月18日8时30分至2022年04月22日17时止(5个工作日，北京时间，不含节假日)，由本项目人员携带以下有效资格证明文件原件及一套清晰加盖单位公章的复印件进行报名：

(1) 投标人具有有效的“三证合一”或“五证合一”的《营业执照》；

(2) 法定代表人提供身份证明原件(需附法定代表人身份证复印件)，或委托代理人提供授权委托书原件(需附委托代理人身份证复印件和法定代表人身份证明及身份证复印件)；

(3) 投标人提供近6个月(指2021年9月—2022年2月)的社保缴纳证明；

(4) 投标人提供2021年度经会计师事务所审计的财务审计报告(含报表)(注册成立不足一年的，提供银行资信证明)；

(5) 投标人及法定代表人近三年(以投标截止时间推算)在中国裁判文书网查询无行贿行为记录；在全国法院失信被执行人信息查询平台或信用中国网站查询无失信被执行人记录；在国家企业信用信息公示系统查询无严重违法失信企业名单记录；在“天眼查”网站查询企业关系；提供信息查询结果截图并加盖公章，查询时间要求在招标公告发布日期之后；

(6) 本项目不接受联合体投标。

5.2 报名方式：现场报名

5.3 现场报名地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(郴州市五岭广场天一华府A栋一单元16楼)购买招标文件。

5.4 招标文件售价：400元，售后不退。



6. 截止时间、开标时间及地点

6.1 投标截止：**2022年05月10日9时00分**（北京时间）止，超过截止时间的投标文件将被拒绝（★）。

6.2 开标时间：**2022年05月10日9时00分**（北京时间）。

6.3 开标地点（递交投标文件地点）：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（郴州市五岭广场天一华府A栋一单元16楼开标室）。

6.4 法定代表人或授权代表须准时到会，出示本人身份证原件同时法定代表人参加的需单独提供一份法定代表人身份证明原件（需附法定代表人身份证复印件），委托代理人参加的单独提供一份授权委托书原件（需附委托代理人身份证复印件和法定代表人身份证明及身份证复印件）用来进行身份验证。否则，其投标将被拒绝。

6.5 逾期送达或者不按招标文件要求密封的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

7. 投标保证金

详见招标文件前附表。

8. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在《采购与招标网》和《中国招标投标公共服务平台》上发布。

9. 项目联系方式：

采 购 人：湖南烟叶复烤有限公司

联 系 人：武先生

电 话：0735-2832990

地 址：郴州市北湖区南岭大道316号

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联 系 人：吴女士

电话/传真：0735-2618800

邮 箱：195530905@qq.com

地 址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

郴州分公司地址：郴州市北湖区五岭广场天一华府A栋一单元16楼

