

丽江国鼎公司酒店及公寓项目品牌选择及管理服务采购（包括酒店、公寓及别墅）招标公告

（招标编号：HNXZ-2022-CZ-XMZB-0200）

项目所在地区：云南省, 丽江市, 玉龙纳西族自治县

### 一、招标条件

本丽江国鼎公司酒店及公寓项目品牌选择及管理服务采购（包括酒店、公寓及别墅）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金2000万元，招标人为丽江国鼎康养产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：丽江国鼎公司酒店及公寓项目品牌选择及管理服务采购（包括酒店、公寓及别墅）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)丽江国鼎公司酒店及公寓项目品牌选择及管理服务采购（包括酒店、公寓及别墅）；

### 三、投标人资格要求

(001丽江国鼎公司酒店及公寓项目品牌选择及管理服务采购（包括酒店、公寓及别墅）)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2022年04月06日 09时00分到2022年04月12日 17时00分

获取方式：远程获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年04月26日 14时30分



递交方式：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇和业柏华别墅区A021栋  
会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2022年04月26日 14时30分

开标地点：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇和业柏华别墅区A021栋  
会议室

## 七、其他

详见公告

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西藏国鼎康养产业发展实业有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：丽江国鼎康养产业发展有限公司

地 址：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇

联 系 人：陈女士

电 话：15770406557

电子邮件：350334994@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：谭亚芬

电 话：18007350553

电子邮件：719848671@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受丽江国鼎康养产业发展有限公司的委托，现对丽江国鼎公司酒店及公寓项目品牌选择及管理服务采购（包括酒店、公寓及别墅）进行国内公开招标，欢迎符合要求的投标人前来参加投标。

**一、项目名称：**丽江国鼎公司酒店及公寓项目品牌选择及管理服务采购（包括酒店、公寓及别墅）

**二、资金来源：**企业自筹，已落实。

**三、项目概况：**

1、**招标范围：**丽江国鼎公司酒店及公寓项目品牌选择及管理服务采购（包括酒店、公寓及别墅）；

2、**招标控制价：**酒店开业前期费用为250万元，酒店正式开业后每年固定费用为120万元，每年不固定费用按照酒店营业总收入的不超过7%/年计取；

3、**服务期限：**设计咨询服务期限至酒店正式开业为止；品牌许可及运营管理服务期限自酒店正式开业之日起15年；

4、**服务地点：**云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇；

5、**标包划分：**1个标包。

**四、合格投标人基本条件：**

1、本酒店采取特许经营的方式，投标人应为酒店管理集团或其子公司，品牌方认可的第三方酒店管理公司；应有酒店品牌在中国区域的授权经营证明；

2、具有独立承担民事责任的能力；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、具有履行合同所必须的专业技术服务能力；

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；

7、符合法律、行政法规规定的其他条件；

8、本项目接受联合体投标。

以上资质要求需提供相应证明资料。

咨询



02011

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，或者受同一单位直接控股或管理的不同单位，不得同时参加本项目同一标的投标。

#### 五、招标文件获取时间、地点：

1、招标文件获取时间期限，2022年4月6日至2022年4月12日，每日上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:00时（北京时间，法定节假日除外）

#### 2. 获取招标文件的方式：

远程获取，投标人采取网上报名时应提供的资料：（1）法定代表人授权委托书原件加盖公章；（2）经办人身份证复印件加盖公章；（3）营业执照副本复印件加盖公章；（4）中国区域的授权经营证明复印件加盖公章。以上资料均须提供彩色扫描发送至指定邮箱（719848671@qq.com），并电话确认（联系电话：18007350553）。报名资料确认无误后即为报名成功。投标人报名后邮寄报名资料原件至代理机构，邮寄地址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）。招标文件每套售价人民币：400元整，售后一概不退。

六、投标截止时间（开标时间）：2022年4月26日14时30分（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达或密封和标注不符合招标文件规定的投标文件恕不接受。本次招标不接受邮寄的投标文件。

七、投标文件递交地点（开标地点）：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇和业柏华别墅区A021栋会议室。

八、本招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn>）上发布。

#### 九、联系方式：

招 标 人：丽江国鼎康养产业发展有限公司

地 址：云南省丽江市玉龙纳西族自治县黄山镇

联 系 人：陈女士

联系电话：15770406557

招标代理：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司



地

址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：谭女士

电 话：18007350553

