

东部创新创业园物业服务项目招标公告

(招标编号: E4309002609000568001)

项目所在地区: 湖南省, 益阳市, 赫山区

一、招标条件

本东部创新创业园物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金883.9282万元, 招标人为益阳高新资产经营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 益阳高新区东部产业园迎春路以南、服务区路以东、龙塘路以西、欧家冲路以北的创新创业园, 服务于该区域范围内属于高新区管委会或益阳高新产业发展投资集团有限公司的保洁、保安、绿化和设施设备的正常运行管理及维护、维修、保养、检查。

物业服务面积: 总占地面积约125.3亩, 现有建筑面积为17.19万平方米。其中物业移交范围: 创新创业大楼约为33508m² (地下停车场约9632m²)、综合楼1-7层约为18532.2m²、专家公寓楼和倒班公寓楼各3栋约为23427.45m²、公租房1至4栋面积约74461.58m² (地下停车场约10843m²)。项目投资金额: 883.9282万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)东部创新创业园物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001东部创新创业园物业服务项目)的投标人资格能力要求: 1

本次招标要求投标人须具备 / 资质、 /

业绩, 并在人员方面具有相应的服务能力。2 本次招标 不接受

(接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: / 。3

其他要求: (1) 法人提交企业法人营业执照副本复印件; (2) 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料, 各提供下列材料之一: ①缴纳税收证明资料: 《税务登记证》复印件, 或者近六个月中的连续三个月依法缴纳税收的证明 (纳税凭

证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近六个月中的连续三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明复印件。②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近六个月中的连续三个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近六个月中的连续三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明复印件。（3）提供近1年（2020年或2021年）的经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表），或银行出具的资信证明复印件。（4）其他说明（非法人组织参与投标需提供的相关证明材料）。（5）投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年04月07日 09时00分到2022年04月13日 17时00分

获取方式：登录益阳市公共资源交易服务平台下载电子招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年04月27日 09时30分

递交方式：益阳市公共资源交易中心电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年04月27日 09时30分

开标地点：益阳市公共资源交易中心

七、其他

详见附件内容

八、监督部门

本招标项目的监督部门为益阳高新区行政审批局 0737-6204118。

九、联系方式

招 标 人：益阳高新资产经营有限公司

地 址：益阳市高新区东部产业园综合楼4层

联 系 人：梁先生



电 话：0737-2938333

电子邮件：13535890@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：王学海

电 话：15575962457

电子邮件：372520189@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

东部创新创业园物业服务项目（项目名称）东部创新创业园物业服务项目（服务名称）招标公告

1. 招标条件

本招标项目东部创新创业园物业服务项目（项目名称）已由益阳高新区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以益高行发核【2022】7号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为益阳高新资产经营有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为益阳高新资产经营有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的东部创新创业园物业服务项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目概况：益阳高新区东部产业园迎春路以南、服务区路以东、龙塘路以西、欧家冲路以北的创新创业园，服务于该区域范围内属于高新区管委会或益阳高新产业发展投资集团有限公司的保洁、保安、绿化和设施设备的正常运行管理及维护、维修、保养、检查。

物业服务面积：总占地面积约125.3亩，现有建筑面积为17.19万平方米。其中
物业移交范围：创新创业大楼约为33508m²（地下停车场约9632m²）、综合楼1-7层约为18532.2m²、专家公寓楼和倒班公寓楼各3栋约为23427.45m²、公租房1至4栋面积约74461.58m²（地下停车场约10843m²）。

项目投资金额：883.9282万元。

服务期限：1095日历天

招标范围：具体内容详情见招标文件“发包人要求”。（说明本次招标项目的建设地点、规模、服务期限、招标范围等）。



3. 投标人资格要求

3.1

本次招标要求投标人须具备\资质、\业绩，并在人员方面具有相应的服务能力。

3.2

本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\。

3.3 其他要求：（1）法人提交企业法人营业执照副本复印件；

（2）依法缴纳税收和社会保险费的证明材料,各提供下列材料之一：

①缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近六个月中的连续三个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近六个月中的连续三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明复印件。

②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近六个月中的连续三个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近六个月中的连续三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明复印件。

（3）提供近1年（2020年或2021年）的经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表），或银行出具的资信证明复印件。

（4）其他说明(非法人组织参与投标需提供的相关证明材料)。

（5）投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予（给予或不给予）经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：\。

5. 招标文件的获取

4.1

凡有意参加投标者，请于2022年04月07日09:00时（北京时间，下同）起，在益阳市公共资源交易服务平台下载电子招标文件

6. 投标文件的递交

6.1潜在投标人可在本招标公告附件处预览PDF版本招标文件，如需下载电子招标文件

须在湖南省公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书(CA证书，含电子印章)、法人数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年04月27日09时30

分，投标人应在截止时间前通过益阳市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yiyang.gov.cn>）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

7. 评标办法

综合评估法（请在本标准文件提供的评标办法中选择一种）

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和益阳市公共资源交易中心（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 其他

\



10. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受益阳高新区行政审批局（行政监管部门）的监督，联系方式0737-6204118。

11. 联系方式

招标人：	益阳高新资产经营有限	招标代理机构：	湖南省湘咨工程咨询有限责任
	公司		公司
地 址：	益阳高新区孵化楼	地 址：	湖南省长沙市芙蓉区东二环一
			段1139号（湖南国际商务中心
			二楼）
邮 编：	413000	邮 编：	413000
联系人：	梁先生	联 系 人：	王学海
电 话：	0737-2938333	电 话：	0737-3108999、15575962457
传 真：	\	传 真：	\
电子 邮 件	\	电 子 邮 件：	372520189@qq.com

:

招标人或招标代理机构项目负责人（
签名）

招标人或招标代理机构（盖章）