

中南智能产业园建设项目工程招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-123-XMZX-0716)

项目所在地区：湖南省,长沙市,雨花区

一、招标条件

本中南智能产业园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金15673.234646万元，招标人为长沙长泰机器人有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：中南智能产业园建设项目总面积49648.14平方米。1) 厂房一：厂房建筑面积25326.34平方米。厂房层数为6层（局部7层），层高分别为4.5m、3.8m，建筑高度23.70米，钢筋混凝土框架结构，柱距跨度8.4m，主要柱网为8.4×8.9m，生产的火灾危险性类别为丙类，建筑耐火等级为2级。2) 厂房二：建筑面积18556.93平方米，单层钢结构厂房，局部设两层的夹层，生产火灾危险性类别为丁类，建筑耐火等级为2级，单层排架结构，主要跨度为24m，建筑高度为14.8m。3) 门卫：门卫一建筑面积29.36平方米，门卫二建筑面积25.26平方米，2栋，均为一层。4) 垃圾站：垃圾站建筑面积27平方米，1栋，层数为一层。5) 地下室：建筑面积5683.25平方米，层数为一层，主要功能为地下停车和备用房，层高为3.8米。6) 室外附属工程及设施：包括但不限于道路，噪声控制带、绿地、绿线，通透围墙，羽毛球，篮球场，挡墙（含地下室进出口挡墙），地面停车位，非机动车，回车场，门卫过道，进出口雨棚及广场，庭院绿地，垃圾箱及垃圾收集点等以审批后的施工图为准。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)中南智能产业园建设项目；

三、投标人资格要求

(001中南智能产业园建设项目)的投标人资格能力要求：1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；2具备住房城乡建设主管部门颁

发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；3. 拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；4拟任技术负责人具备建筑工程相关专业中级工程师及以上职称；5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表■不接受联合体投标6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；7类似工程业绩要求：单项合同金额不少于7000万元的房屋建筑工程业绩。■要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）■企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年02月23日 00时00分到2022年03月17日 08时00分

获取方式：1有投标意愿者，请于2022年2月23日起在长沙公共资源交易电子服务平台(网址：<http://fwpt.csaggzy.cn/>)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。2、本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台(网址：<http://fwpt.csaggzy.cn/>)进行注册登记和CA认证。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年03月17日 09时00分

递交方式：请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台(网址：<http://fwpt.csaggzy.cn/>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年03月17日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台(网址：<http://fwpt.csaggzy.cn/>)

七、其他

1、项目名称中南智能产业园建设项目，项目审批、核准或备案机关名称长沙雨花经济开发区管理委员会批文名称及编号雨管投备【2019】15号，项目业主为

长沙长泰机器人有限公司，招标人为 长沙长泰机器人有限公司，主要建设内容中南智能产业园建设项目，项目总投资为2.8亿元，资金来源和落实情况企业自筹已落实。2、标段划分：/；3.工期要求：

690■天（日历日，下同）□月□年；

4. 招标范围：包括但不限于土石方工程、地基处理与基坑支护、桩基础和地上、地下建筑、结构、装饰、电气、给排水、人防、暖通工程等工程内容，但不包括厂房一的室内二次装修、空调新风系统、生产设备采购。5. 本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：

经评审的最低投标价法；■综合评估法。6.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；6.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台(网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载招标文件等相关资料。请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-84121592。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙雨花经济开发区管理委员会规划建设局0731-85079615。

九、联系方式

招 标 人：长沙长泰机器人有限公司

地 址：长沙市雨花经济开发区新兴路268号

联 系 人：王女士

电 话：0731-85666090-888

电子邮件：269849251@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：吴慧超、王文青

电 话：0731-84429055

电子邮件: 1401292351@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



咨
★
10:

中南智能产业园建设项目工程招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称中南智能产业园建设项目，项目审批、核准或备案机关名称长沙雨花经济开发区管理委员会批文名称及编号雨管投备【2019】15号，项目业主为长沙长泰机器人有限公司，招标人为长沙长泰机器人有限公司，主要建设内容中南智能产业园建设项目，项目总投资为2.8亿元，资金来源和落实情况企业自筹已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：中南智能产业园建设项目；

1.2.2 建设地点：长沙市雨花经济开发区振华路89号地；

1.2.3 项目基本情况

中南智能产业园建设项目总面积49648.14平方米。1) 厂房一：厂房建筑面积25326.34平方米。厂房层数为6层（局部7层），层高分别为4.5m、3.8m，建筑高度23.70米，钢筋混凝土框架结构，柱距跨度8.4m，主要柱网为8.4×8.9m，生产的火灾危险性类别为丙类，建筑耐火等级为2级。

2) 厂房二：建筑面积18556.93平方米，单层钢结构厂房，局部设两层的夹层，生产火灾危险性类别为丁类，建筑耐火等级为2级，单层排架结构，主要跨度为24m，建筑高度为14.8m。

3) 门卫：门卫一建筑面积29.36平方米，门卫二建筑面积25.26平方米，2栋，均为一层。

4) 垃圾站：垃圾站建筑面积27平方米，1栋，层数为一层。



5) 地下室：建筑面积5683.25平方米，层数为一层，主要功能为地下停车和设备用房，层高为3.8米。

6) 室外附属工程及设施：包括但不限于道路，噪声控制带、绿地、绿线，通透围墙，，羽毛球场，篮球场，挡墙（含地下室进出口挡墙），地面停车位，非机动车，回车场，门卫过道，进出口雨棚及广场，庭院绿地，垃圾箱及垃圾收集点等以审批后的施工图为准。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4标段划分：/；

1.3工期要求： 690■天（日历日，下同）□月□年；

1.4招标范围：包括但不限于土石方工程、地基处理与基坑支护、桩基础和地上、地下建筑、结构、装饰、电气、给排水、人防、暖通工程等工程内容，但不包括厂房一的室内二次装修、空调新风系统、生产设备采购。

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可

证处于有效期；



2.3拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4拟任技术负责人具备建筑工程相关专业中级工程师及以上职称；

2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7类似工程业绩要求：单项合同金额不少于7000万元的房屋建筑工程业绩。

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请于2022年2月23日起在长沙公共资源交易电子服务平台(网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台(网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>)进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2022年3月17日上午9时00分（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csaggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn、《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csaggzy.cn/>、《长沙雨花经济开发区官网》<http://yhjkq.changsha.gov.cn/>上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙雨花经济开发区管理委员会规划建设局，电话0731-85079615

9. 其它

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csaggzy.cn/>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。



需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-84121592。

10. 联系方式

招标人：长沙长泰机器人有限公司
地址：长沙市雨花经济开发区新兴路268号；
联系人：王女士

电话：0731-85666090-888

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；
地址：长沙市锦泰广场商务中心二楼2056室；
联系人：吴慧超、王文青
电话：0731-84429055。

2022年2月 23日

