

动研所新区物业服务项目中标公示
(招标编号: HNXZ-2021-ZZ-RKZB-0220-07)

公示结束时间: 2022年01月29日

一、评标情况

标段(包)[001]动研所新区物业服务项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 株洲创通物业管理有限责任公司, 投标报价: 421.202400万元, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第2名: 株洲新航物业管理有限公司, 投标报价: 386.019498万元, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第3名: 长沙市万厦园丁物业管理有限公司, 投标报价: 445.433640万元, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 730天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(株洲创通物业管理有限责任公司)的项目负责人: 谢小兵/;

中标候选人(株洲新航物业管理有限公司)的项目负责人: 曹新花/;

中标候选人(长沙市万厦园丁物业管理有限公司)的项目负责人: 陈琳/;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(株洲创通物业管理有限责任公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(株洲新航物业管理有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(长沙市万厦园丁物业管理有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;



二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应按招标文件要求在公示期内提出，否则不予受理，至公示期满无异议，招标人将确定排序第一名的中标候选人为该项目中标人，并发出中标通知书。

三、其他

详见公告附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为中国航发湖南动力机械研究所。

五、联系方式

招 标 人：中国航发湖南动力机械研究所

地 址：湖南省株洲市董家墩

联 系 人：黄苑冰 谭学锋

电 话：18073326776

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南商务中心二楼

联 系 人：吴安利

电 话：0731-28632095

电子邮件：841463292@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

动研所新区物业服务项目中标公示

项目名称：动研所新区物业服务项目

招标编号：HNXZ-2021-ZZ-RKZB-0220-07

招标范围：本次招标范围为动研所新区的物业服务

招标代理：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

招标人：中国航发湖南动力机械研究所

开标时间：2022年01月17日10时00分

公示时间：2022年01月26日至2022年01月29日

公示内容：

一、中标候选人名称：株洲创通物业管理有限责任公司

中标候选人排序：第一名

投标报价（元）：4212024.00元（两年）

服务期限：自合同生效之日起两年

质量：满足招标文件要求

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：满足招标文件要求

项目负责人：谢小兵

综合得分：90.66

二、中标候选人名称：株洲新航物业管理有限公司

中标候选人排序：第二名

投标报价（元）：3860194.98元（两年）

服务期限：730日历天

质量：满足招标文件要求

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：满足招标文件要求

项目负责人：曹新花

综合得分：79.50

三、中标候选人名称：长沙市万厦园丁物业管理有限公司

中标候选人排序：第三名

投标报价（元）：4454336.40元（两年）

服务期限：2年

质量：满足招标文件要求

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：满足招标文件要求

项目负责人：陈琳

综合得分：73.26

四、评标情况：

1、评标委员会根据招标文件“第三章 评标办法”中“3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认”的“（3）投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价”规定，认可株洲创通物业管理有限责任公司的投标报价为分项报价报价2106012.00元（12个月）之和，即为4212024.00元（两年）；

2、评标委员会根据招标文件“第三章 评标办法”中“3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认”的“（3）投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价”规定，认可长沙市万厦园丁物业管理有限公司的投标报价为分项报价报价2227168.20元（12个月）之和，即为4454336.40元（两年）。



投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应按招标文件要求在公示期内提出，否则不予受理，至公示期满无异议，招标人将确定排序第一名的中标候选人为该项目中标人，并发出中标通知书。

招标人：中国航发湖南动力机械研究所

地址：湖南省株洲市董家垅

联系人：黄苑冰、谭学锋

电话：18073326776、18073326207

招标代理：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

总公司联系地址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：吴安利

电话：0731-28632095

指定邮箱：841463292@qq.com

公示发布日期：2022年01月26日

