

湖南理工学院体育及教学综合楼项目主馆配套工程及设施设备建设项目工程总
承包招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-YY-XMZB-1148)

项目所在地区：湖南省,岳阳市,市辖区

一、招标条件

本湖南理工学院体育及教学综合楼项目主馆配套工程及设施设备建设项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金4136.87万元，招标人为湖南理工学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目涉及新建综合馆的外墙装修工程4620平方米、室内二次精装修工程23794平方米、室外工程30000平方米及配套设施设备，综合馆总建筑面积为15831.5平方米。（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南理工学院体育及教学综合楼项目主馆配套工程及设施设备建设项目工程总承包；

三、投标人资格要求



(001湖南理工学院体育及教学综合楼项目主馆配套工程及设施设备建设项目工程总承包)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年12月21日 09时00分到2022年01月18日 09时00分

获取方式：各投标人自行在岳阳市公共资源交易中心网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>）下载/获取招标文件、图纸等相关资料，网上下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年01月18日 09时30分

递交方式：/电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年01月18日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心（民兴路与狮子山南路交叉口西南角丘山大厦）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室，电话 0730-8216835 。。

九、联系方式

招 标 人：湖南理工学院

地 址：岳阳市岳阳楼区学院路439号

联 系 人：蔡老师

电 话：18673085758

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

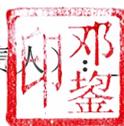
地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：袁先生

电话：0730-8213568

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责



人) (签名)

招标人或其招标代理机构： _____

(盖章)



1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南理工学院体育及教学综合楼项目主馆配套工程及设施设备建设项目工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称 湖南省发展和改革委员会 批文名称及编号 湘发改社会[2017]1041号，项目业主为 湖南理工学院，主要建设内容 新建综合馆的配套工程及设施设备建设，项目总投资为 4136.87万元，资金来源和落实情况 学校往年办学结余资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南理工学院体育及教学综合楼项目主馆配套工程及设施设备建设项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：湖南理工学院南院内；

1.2.3 项目基本情况

本项目涉及新建综合馆的外墙装修工程4620平方米、室内二次精装修工程23794平方米、室外工程30000平方米及配套设施设备，综合馆总建筑面积为15831.5平方米。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：120 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：

完成该项目的设计、采购、施工工程至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：第一部分：设计（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的施工图设计工作；施工图设计、以及施工期间的技术服务（含各阶段的报批、报建、施工现场指导等工作）；第二部分：采购：包括设计范围内材料设备采购；第三部分：施工（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容及保修服务；

1.5 ……

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证及项目负责人安全生产考核合格证，且证书注册单位与投标申请人一致（可由施工项目负责人兼任）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备建筑工程专业壹级注册建筑师 资格 职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求： / 。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021] 36号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2021 年 12 月 21 日起在 岳阳市住房和城乡建设网、岳阳市公共资源交易网 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 岳阳市公共资源交易网 进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2022 年 1 月 18 日 9 时 30 分。请投标人登录 岳阳市公共资源交易网 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟内。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、岳阳市住房和城乡建设局网、岳阳市公共资源交易网 上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 岳阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室，电话 0730-8216835。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 岳阳市住房和城乡建设网、岳阳市公共资源交易网 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0730-2966692。

.....

10. 联系方式

招标人：湖南理工学院

地 址：岳阳市岳阳楼区学院路439号

联系人：蔡老师、李老师

电 话：18673085758、13762000023

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号

联系人：袁先生

电 话：0730-8213568