

汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-YY-XMZB-1073)

项目所在地区：湖南省,岳阳市,汨罗市

一、招标条件

本汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1988万元，招标人为汨罗市归义镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：该项目改造维修路面13207平方米。硬化地面2200平方米，改造供水管1500米。新建排污管道1600米。改造雨水排放管道1800米，新建燃气管道1800米，新建充电桩5组，安装变压器5台套，改造围墙750平方米，拆除杂屋300平方米，清除土石方782.95平方米，绿化面积1500平方米，建设出水口、化粪池、电缆等各类井216座，安装路灯28盏，安装机械设备2台套，同时完善消防等配套设施。本项目招标控制价为1372.806399万元，详见本项目财评清单。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目；

三、投标人资格要求

(001汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目)的投标人资格能力要求：资格要求1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；2须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质或工程设计市政行业丙级及以上资质。3拟任工程总承包项目负责人具备

建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格



；（可由施工项目负责人兼任）4拟任施工项目负责人具备
建筑工程或市政公用工程 专业 贰级及以上注册建造师执业
资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；5拟任设计项目负责人具备
建筑工程或市政公用工程 专业 中级及以上

资格职称；6本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须
知前附表7投标人可以就本招标项目上述标段中的 1
个标段投标，但最多允许中标 1

个标段（适用于分标段的招标项目）；8类似工程业绩要求：不要求要求，
企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。9本
项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经
完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编
辑的CAD版本。10

其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者
个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单
位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。；

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年12月01日 09时00分到2021年12月08日 17时00分

获取方式：各投标人自行在岳阳市公共资源交易中心网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>）下载/获取招标文件、图纸等相关资料，网上下载的招标文件与
书面招标文件具有同等法律效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年12月28日 09时30分

递交方式：/电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年12月28日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心（民兴路与狮子山南路交叉口西南角
丘山大厦）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为汨罗市建筑工程服务中心。电话0730-5222765。

九、联系方式

招 标 人：汨罗市归义镇人民政府

地 址：汨罗市汨新路11号

联 系 人：李勇

电 话：13974058748

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：陈红

电 话：0730-8213568

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目



招标人或其招标代理机构：_____



1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目，项目审批、核准或备案机关名称

汨罗市发展和改革局批文名称及编号

汨发改审【2021】28号，项目业主为汨罗市归义镇人民政府，主要建设内容该项目改造维修路面13207平方米。硬化地面2200平方米，改造供水管1500米。新建排污管道1600米。改造雨水排放管道1800米，新建燃气管道1800米，新建充电桩5组，安装变压器5台套，改造围墙750平方米，拆除杂屋300平方米，清除土石方782.95平方米，绿化面积1500平方米，建设出水口、化粪池、电缆等各类井216座，安装路灯28盏，安装机械设备2台套，同时完善消防等配套设施，项目总投资为1988.00万元，资金来源和落实情况申请上级专项补助资金和居民自筹等、已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目；

1.2.2 建设地点：汨罗市归义镇车站社区；

1.2.3 项目基本情况

该项目改造维修路面13207平方米。硬化地面2200平方米，改造供水管1500米。新建排污管道1600米。改造雨水排放管道1800米，新建燃气管道1800米，新建充电桩5组，安装变压器5台套，改造围墙750平方米，拆除杂屋300平方米，清除土石方782.95平方米，绿化面积1500平方米，建设出水口、化粪池、电缆等各类井216座，安装路灯28盏，安装机械设备2台套，同时完善消防等配套设施。本项目招标控制价为1372.806399万元，详见本项目财评清单。

1.3 工期要求：360（其中设计时间要求：合同生效后45天内完成施工图设计，服务期到竣工验收为止） 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：

本项目初步设计已完成（施工图未做），投标人根据初步设计文本完成后续相关工作。具体范围如下：

①设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计及招标人书面委托的其它设计、物探等工作；根据初步设计文件编制施工图设计及相关专业全过程设计、施工图设计阶段预算的编制以及施工期间的后续服务（

含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作)。②采购部分：设计范围内的采购内容。③施工部分（包括但不限于）：

汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计范围内的施工（具体以招标人按程序组织审定的施工图和预算清单为准）

1.5质量要求：

（1）设计要求的质量标准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查，以及提供相应的设计服务及后期服务工作。

（2）施工要求的质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。

（3）设备及材料采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

1.6保修要求：按国务院【2000】年279号令要求。

1.7 标段划分：一个标段。

1.8招标方式：公开招标。

1.9本项目最高投标限价：1372.806399万元（工程建设费1224.950380万元，勘察设计费23.055437万元，预备费124.800582万元）最终金额以概算批复为准。

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质或工程设计市政行业丙级及以上资质。

2.3拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；（可由施工项目负责人兼任）

2.4拟任施工项目负责人具备建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5拟任设计项目负责人具备建筑工程或市政公用工程专业中级及以上

资格职称；

2.6本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督【2021】36号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2021年12月1日至12月8日起在岳阳市公共资源交易网下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在岳阳市公共资源交易网进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021年12月28日9

时30分。请投标人登录岳阳市公共资源交易网

下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和岳阳市公共资源交易网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为汨罗市建筑工程服务中心，电话0730-5222765。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在岳阳市公共资源交易网下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0730-2966692。

10. 联系方式

招 标 人：汨罗市归义镇人民政府；

地 址：汨罗市汨新路11号；

联 系 人：李勇；

电 话：13974058748；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号；

联 系 人：项目负责人：陈红；

电 话：0730-8213568。

