

长沙市一中城南中学（原规划名：南塘中学）新建项目全过程工程咨询（含造
价、监理）服务项目中标候选人公示

（招标编号：HNXZ-2021-LYFGS-XMZB-0882）

公示结束时间：2021年11月22日

一、评标情况

标段(包)[001]长沙市一中城南中学（原规划名：南塘中学）新建项目全过程工
程咨询（含造价、监理）服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南省工程建设监理有限公司，其他类型投标报价：投标优
惠率:1.80%，质量：达到国家行业要求合格标准，工期/交货期/服务期：365天
；

中标候选人第2名：湖南方圆工程咨询监理有限公司，其他类型投标报价：投标
优惠率:0.25%，质量：达到国家行业要求合格标准，工期/交货期/服务期：365
天；

中标候选人第3名：湖南己太项目管理有限公司，其他类型投标报价：投标优惠
率:0.30%，质量：达到国家行业要求合格标准，工期/交货期/服务期：365天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南省工程建设监理有限公司)的项目负责人：黄志旺国家注册监
理工程师：43008730；全国注册造价师：建[造]18430008386；一级注册建造师
：湘143151874525；

中标候选人(湖南方圆工程咨询监理有限公司)的项目负责人：谢光启国家注册
监理工程师：33002166；国家注册造价工程师：建[造]18430008138；国家一级
注册建造师：湘133060918496；



中标候选人(湖南己太项目管理有限公司)的项目负责人：姜立新国家注册监理工程师：43001325；一级注册建造师：湘143070905716；一级注册造价工程师：建[造]02430001081；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南省工程建设监理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南方圆工程咨询监理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(湖南己太项目管理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

三、其他

详见本公示附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心，联系电话：0731-89919392、84898622。

五、联系方式

招 标 人：长沙市一中城南中学

地 址：长沙市天心区南托街道规划东三线与南四线交汇处

联 系 人：谢老师

电 话：13657319240

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址： 长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联 系 人： 戴延龄（项目负责人）

电 话： 0731-85892066

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负



招标人或其招标代理机构： _____



长沙市一中城南中学（原规划名：南塘中学）新建项目全过程工程咨询（含造价、监理）服务项目中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，长沙市一中城南中学（原规划名：南塘中学）新建项目全过程工程咨询（含造价、监理）服务项目评标工作已经结束，本项目采用“综合评估法”，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期：三个工作日。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招标人：长沙市一中城南中学

联系电话：13657319240

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系电话：0731-85892066

监管部门：长沙市建设工程招标投标中心

联系电话：0731-89919392，84898622。

中标候选人信息

| 中标候选人 | | 第一中标候选人 | 第二中标候选人 | 第三中标候选人 |
|-----------|-------------|--|---|---|
| 中标候选人名称 | | 湖南省工程建设监理有限公司 | 湖南方圆工程咨询监理有限公司 | 湖南己太项目管理有限公司 |
| 投标报价（优惠率） | | 1.80% | 0.25% | 0.30% |
| 详细评审得分情况 | 总分 | 94.80 | 74.67 | 70.54 |
| | 资信业绩部分 | 20.00 | 13.00 | 7.00 |
| | 服务团队部分 | 16.00 | 10.00 | 9.00 |
| | 全过程工程咨询工作大纲 | 33.02 | 31.76 | 31.62 |
| | 投标报价 | 19.78 | 19.91 | 19.92 |
| | 其他评分因素 | 6.00 | 0.00 | 3.00 |
| 资格业绩 | | 神农大厦项目全过程工程咨询 | 金阳新城人才公寓建设项目全过程工程咨询 | 芙蓉生态新城四号安置小区（一期）建设项目 |
| 资信业绩部分 | 类似工程业绩 | 1. 神农大厦项目全过程工程咨询 2. 高新区东方红·梅溪枫林项目1-6#、8#、垃圾站及地下室一期全过程工程咨询 | 1. 金阳新城人才公寓建设项目全过程工程咨询 2. 龙山县中医院整体搬迁工程建设项目全过程工程咨询 | / |
| | 荣誉奖项 | 1. 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖（湘江时代项目幕墙工程） 2. 2019-2020年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖（湖南麒麟科技园项目1#厂房及门卫工程） | 1. 2019-2020年度第一批中国建筑工程装饰奖（九所宾馆1、3、7、9号楼修缮及九所人防201工程维护改造项目设计采购施工（EPC）总承包） 2. 2019-2020年度第二批湖南省 | 1. 2020-2021年度第一批国家优质工程奖（长沙梅溪湖国际新城城市岛工程） 2. 2019-2020年度第一批湖南省优质工程（湖南师大附中星城实验中学二小单建式人防工程） |

湖南己太项目管理有限公司

| | | | | |
|----------|---------|--|--|--|
| | | 3. 2020年度湖南省造价协会先进表彰（单位） | 优质工程奖（国家水稻分子育种研发基地建设项目一期工程） | |
| | 企业信用 | 2017年 - 2020年连续四年获得“纳税信用等级A” | / | / |
| | 认证情况 | 质量管理体系认证、环境管理体系认证、中国职业健康安全管理体系认证、企业知识产权管理体系认证 | 质量管理体系认证、环境管理体系认证、中国职业健康安全管理体系认证 | 质量管理体系认证、环境管理体系认证、中国职业健康安全管理体系认证 |
| 服务团队评分标准 | 项目负责人资格 | 一级注册建造师 全国注册造价师 | 国家一级注册建造师 国家注册造价工程师 | 一级注册建造师 一级注册造价工程师 |
| | 项目负责人奖项 | 2020年度湖南省省级造价协会优秀个人 | / | 2020年度株洲市建设工程造价管理协会优秀个人 |
| | 监理负责人资格 | / | 高级工程师 | / |
| | 监理负责人业绩 | 新化县职业中专学校（西校区）扩建工程项目 监理 | / | / |
| | 造价负责人资格 | 高级工程师 注册监理工程师 | 高级工程师 | 高级工程师 |
| 项目负责人 | 姓名 | 黄志旺 | 谢光启 | 姜立新 |
| | 证书及编号 | 1. 国家注册监理工程师 43008730 2. 全国注册造价师 建[造]18430008386 3. 一级注册建造师 湘143151874525 | 1. 国家注册监理工程师 33002166 2. 国家注册造价工程师 建[造]18430008138 3. 国家一级注册建造师 湘133060918496 | 1. 国家注册监理工程师 43001325 2. 一级注册建造师 湘143070905716 3. 一级注册造价工程师 建[造]02430001081 |
| 监理负责人 | 姓名 | 何祚蓉 | 方绵生 | 冯德立 |
| | 证书及编号 | 国家注册监理工程师 43006726 | 1. 国家注册监理工程师 43003242 2. 高级工程师 | 国家注册监理工程师 43005853 |

| | | | | |
|------------|-------|--|---|---|
| | | | A08031919936000005 | |
| 造价负责人 | 姓名 | 田又生 | 资建君 | 曾定帮 |
| | 证书及编号 | 1. 全国注册造价师 建[造]04430002439 2. 国家注册监理工程师 43003195 3. 高级工程师 0072837 | 1. 全国注册造价工程师 建[造]19430010177 2. 高级工程师 A08091000000000739 | 1. 一级注册造价工程师 建[造]06430003011 2. 高级工程师 A08061993300000150 |
| 投标担保 信息 | 担保机构 | / | / | / |
| | 经营地址 | / | / | / |
| | 联系电话 | / | / | / |

进入投标报价评审的投标人全过程工程咨询实施大纲得分情况

| 序号 | 投标人名称 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 评委6 | 评委7 |
|----|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 湖南己太项目管理有限公司 | 32.00 | 32.00 | 29.00 | 32.00 | 32.20 | 30.20 | 31.90 |
| 2 | 湖南省工程建设监理有限公司 | 34.00 | 32.20 | 34.00 | 32.00 | 33.20 | 33.60 | 32.10 |
| 3 | 湖南安泰工程项目管理有限公司 | 30.50 | 32.00 | 29.00 | 32.00 | 30.50 | 29.30 | 31.10 |
| 4 | 湖南方圆工程咨询监理有限公司 | 31.40 | 32.00 | 29.00 | 32.00 | 33.20 | 30.80 | 32.60 |

被否决投标的投标人名单：无