

衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目中标候选人公示
(招标编号：HNXZ-2021-CZ-XMZB-0626)

公示结束时间：2021年10月21日

一、评标情况

标段(包)[001]衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南泓辰商业管理集团有限公司，投标报价：1428.062400万元，质量：响应投标文件，工期/交货期/服务期：7300天；

中标候选人第2名：郴州市有财酒店管理有限公司，投标报价：1428.062400万元，质量：响应招标文件，工期/交货期/服务期：7300天；

中标候选人第3名：衡阳君莲酒店管理有限公司，投标报价：1485.184896万元，质量：响应招标文件，工期/交货期/服务期：7300天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南泓辰商业管理集团有限公司)的项目负责人：沈鸿文/；

中标候选人(郴州市有财酒店管理有限公司)的项目负责人：李永阳/；

中标候选人(衡阳君莲酒店管理有限公司)的项目负责人：肖俐/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南泓辰商业管理集团有限公司)的资格能力条件：响应投标文件；

中标候选人(郴州市有财酒店管理有限公司)的资格能力条件：响应招标文件；

中标候选人(衡阳君莲酒店管理有限公司)的资格能力条件：响应招标文件；

二、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期以书面形式向招标人提出



三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为衡阳市发展和改革委员会招标投标管理办公室。电话：[0734-8857718](tel:0734-8857718)。

五、联系方式

招标人：[衡阳高新投资（集团）有限公司](#)

地址：[湖南省衡阳市高新区解放大道11号开发区管委会院内](#)

联系人：[高先生](#)

电话：[18207345252](tel:18207345252)

电子邮件：[/](#)

招标代理机构：[湖南省湘咨工程咨询有限责任公司](#)

地址：[长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）](#)

联系人：项目负责人：[李陈坤](#)；项目组成员：[陈少林](#)、[阳小兰](#)

电话：[15273587356](tel:15273587356)

电子邮件：[/](#)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，衡阳高新区总部基地南地块2#、3#楼整体招租合作项目评标工作已经结束，本项目采用综合评分法的评标办法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。公示期2021年10月19日至2021年10月21日。

招标人：衡阳高新投资（集团）有限公司

联系电话：18207345252

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系电话：0734-8167766（15273587356）

监管部门：衡阳市发展和改革委员会招标投标监管办公室

联系电话：0734-8857718

中标候选人信息

中标候选人排序	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人	
中标候选人名称	湖南泓辰商业管理集团有限公司	郴州市有财酒店管理有限公司	衡阳君莲酒店管理有限公司	
投标报价（元）	14280624.00	14280624.00	14851848.96	
租赁服务期	20年	20年	20年	
详细评审得分情况	总分	90.00	62.50	61.76
	商务得分	25.00	10.50	10.50
	技术得分	41.60	28.60	28.60
	报价得分	23.40	23.40	22.66
项目经理	姓名	沈鸿文	陈永阳	肖俐
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
酒店经理	姓名	曾辉/王艳平/余毅刚	李磊/李亚/刘贤才	向静静
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/



商务得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
1	衡阳君莲酒店管理有限公司	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
2	湖南泓辰商业管理集团有限公司	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
3	湖南郴州新楚堂酒店管理有限公司	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
4	郴州市有财酒店管理有限公司	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50

技术得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
1	衡阳君莲酒店管理有限公司	33.00	27.00	28.00	27.00	28.00
2	湖南泓辰商业管理集团有限公司	43.00	43.00	41.00	39.00	42.00
3	湖南郴州新楚堂酒店管理有限公司	25.00	23.00	24.00	24.00	24.00
4	郴州市有财酒店管理有限公司	32.00	28.00	28.00	26.00	29.00

