

# 娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-LD-XMZB-0337-04)

项目所在地区：湖南省, 娄底市, 市辖区

## 一、招标条件

本娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金290.7551万元，招标人为湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本工程为娄底经济技术开发区娄底市生态电力科技谷A区一期工程总部大楼及食堂电梯安装工程，工程主要施工内容：安装电梯共12台，分别为总部大楼乘客消防电梯2台、乘客电梯（无障碍）2台、乘客消防电梯2台、乘客电梯2台，宿舍楼乘客电梯1台、乘客电梯（无障碍）1台，食堂乘客电梯（无障碍）1台、后勤梯1台，含采购、运输、装卸、安装、调试、检验检测、验收、试运行等，投资预算约2907551元。（具体详见招标人提供的工程量清单及第五章供货要求）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程；

## 三、投标人资格要求

(001娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程)的投标人资格能力要求：资格要求2.1

本次招标要求投标人是响应招标、参加竞争的☑法人；2.2

☑本次招标要求投标人具备：投标人可以是电梯的制造商或所投产品制造商针对本项目的合法授权代理商。2.2.1如投标人为电梯制造商则须满足如下条件：2.2.1.1电梯制造商为中华人民共和国境内（不含港澳台地区）合法注册的独立

法人，且具有有效营业执照，营业执照的经营范围必须包含电梯的销售、安装、维修；2.2.1.2电梯制造商必须是国内有专业电梯生产基地的电梯生产企业，须同时具有《特种设备安装改造维修许可证》C级及以上级别和具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房货梯制造许可证B级；2.2.1.3如电梯制造商另行委托其他具有相关资质的单位进行安装，被委托单位应具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》C级及以上级别。2.2.2如投标人为电梯制造商针对本项目的合法授权代理商则须满足如下条件：2.2.2.1电梯制造商须满足2.2.1.1和2.2.1.2的要求；2.2.2.2电梯代理商为国内合法注册的独立法人且具有有效营业执照；应具备《特种设备安装改造维修许可证》C级及以上资质并出具制造商针对本项目代理商提供的售后服务承诺证明。2.2.2.3电梯代理商须获得电梯制造商针对本项目的授权书。2.2.3

须提供所供该型号产品的型式试验合格证和型式试验报告。2.3 本次招标

接受联合体投标，联合体相关要求见投标人须知前附表。不接受联合体投标2.4

类似业绩：不要求，要求，类似业绩的相关要求见投标人须知前附表。2.5

其他要求：2.5.1一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；2.5.2其他： / ； ；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2021年09月30日 00时00分到2021年10月24日 00时00分

获取方式：从即日起，自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hn.loudi.gov.cn>）选择进入“公共资源交易平台”，用湖南CA证书登陆后进行网上下载招标相关文件（包括招标文件、设计图纸、清单及招标控制价、修改及补充文件等）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年10月25日 09时00分

递交方式：娄底市公共资源交易中心（娄底市市政府东侧）四楼邮寄方式  
递交

#### 六、开标时间及地点



开标时间：2021年10月25日 09时00分

开标地点：娄底市公共资源交易中心（娄底市市政府东侧）四楼

## 七、其他

### 1. 项目概况1.1

工程建设项目概况工程建设项目名称娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程，项目审批、核准或备案机关名称娄底经济技术开发区发展和改革局批文名称及编号娄经开发改【2019】21号，项目业主为湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司

，主要建设内容娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程，项目总投资为 2907551元，资金来源 企业自筹和银行贷款。1.2

### 招标项目概况1.2.1

招标项目名称：娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程；1.2.2 招标人：湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司；1.2.3

招标货物基本情况：本工程为娄底经济技术开发区娄底市生态

电力科技谷A区一期工程总部大楼及食堂电梯安装工程，工程主要施工内容：安装电梯共12台，分别为总部大楼乘客消防电梯2

台、乘客电梯（无障碍）2台、乘客消防电梯2台、乘客电梯2台，宿舍楼乘客电梯1台、乘客电梯（无障碍）1台，食堂乘客电梯（无障碍）1台、后勤梯1台，

含采购、运输、装卸、安装、调试、检验检测、验收、试运行等，投资预算约2907551元。（具体详见招标人提供的工程量清单及第五章供货要求）1.2.4

招标货物金额：最高投标限价¥（小写）2907551 元；1.2.5

交货期安装工期：

电梯采购项目依照工程实际进度，配合工程要求分批供货、安装、调试。具体时间根据项目主体施工的实际情况以建设单位通知的时间为准，总工期105日历天。1.2.6 招标货物交货地点：娄底市生态电力科技谷A区

；建设地点：娄底市生态电力科技谷A区；1.2.7 标包划分：标段：

一个标段；1.2.8 质量要求：按《电梯制造与安装安全规范》GB7588-

2016、《电梯技术条件》GB10058-1997、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的相关标准及企业相关标准，货物符合

国家规定的电梯有关制造验收合格标准，安装质量按国家标准一次性验收合格。其中：货物：满足招标文件要求而提供的所有设备、仪表、工具、备件、图纸和其它材料。服务：提供产品安装、调试、验收、培训、保障服务、技术支持及货物有关的运输和保险及其它伴随服务。拟提供的所有货物及服务，其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。

1.2.9

保修要求：自验收合格之日起免费提供质保12个月内免费提供有资质的售后服务机构进行质保和维保、运营培训及其它相关服务。

1.2.10

招标设备基本信息（技术参数详见工程量清单及第五章供货要求）

1.2.11承包方式：包工包料，单价承包。

2. 资格要求

2.1

本次招标要求投标人是响应招标、参加竞争的法人；

2.2

本次招标要求投标人具备：投标人可以是电梯的制造商或所投产品制造商针对本项目的合法授权代理商。

2.2.1如投标人为电梯制造商则须满足如下条件：

2.2.1.1电梯制造商为中华人民共和国境内（不含港澳台地区）合法注册的独立法人，且具有有效营业执照，营业执照的经营范围必须包含电梯的销售、安装、维修；

2.2.1.2电梯制造商必须是国内有专业电梯生产基地的电梯生产企业，须同时具有《特种设备安装改造维修许可证》C级及以上级别和具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房货梯制造许可证B级；

2.2.1.3如电梯制造商另行委托其他具有相关资质的单位进行安装，被委托单位应具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》C级及以上级别。

2.2.2如投标人为电梯制造商针对本项目的合法授权代理商则须满足如下条件：

2.2.2.1电梯制造商须满足2.2.1.1和2.2.1.2的要求；

2.2.2.2电梯代理商为国内合法注册的独立法人且具有有效营业执照；应具备《特种设备安装改造维修许可证》C级及以上资质并出具制造商针对本项目代理商提供的售后服务承诺证明。

2.2.2.3电梯代理商须获得电梯制造商针对本项目的授权书。

2.2.3

须提供所供该型号产品的型式试验合格证和型式试验报告。

2.3 本次招标

接受联合体投标，联合体相关要求见投标人须知前附表。不接受联合体投标

2.4

类似业绩：不要求，要求，类似业绩的相关要求见投标人须知前附表。2.5

其他要求：2.5.1一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；2.5.2其他： / ； 3.资格审查采用资格后审方式；4.评标办法  
本次招标评标办法采用经评审的最低投标价法；综合评估法；

5. 招标文件的获取5.1凡有意参加投标者，请从即日起，自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）选择进入“公共资源交易平台”，用湖南CA证书登陆后进行网上下载招标相关文件（包括招标文件、设计图纸、清单及招标控制价、修改及补充文件等）。5.2澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件、清单的澄清答疑均采用在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）上发布，投标人自行下载。5.3投标人应自行在网上下载招标文件、招标文件的澄清答疑、清单、图纸等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。6. 投标文件的递交6.1

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2021年10月20日9时00分，地点：娄底市公共资源交易中心（娄底市市政府东侧）四楼（详见电子显示屏）。6.2

逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的投标文件，招标人将拒收。6.3投标人的法定代表人或授权委托代理人必须亲自到场参加投标，否则，招标人将不予受理其投标文件。7. 发布公告的媒介本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网

上发布。8. 行政监督本次招标项目招标投标监督机构为娄底经济技术开发区招标投标管理办公室，电话：15273886688。9. 其它9.1

投标人提供的资料必须真实、合法有效，经核查如有弄虚作假，提供虚假证明材料的将取消投标资格，并记该企业不良行为记录9.2

各潜在投标人提问或质疑的方式：以 word

文档匿名发至招标人授权的工作联系邮箱（819404643@qq.com）。9.3

疫情期间：所有进入交易中心的人员必须全程佩戴口罩，进入交易中心大楼前

主动出示健康码、行程卡，自觉接受体温检测。健康码红黄码，体温超过37.3℃，近14日内有国内中高风险地区、封闭封控区域、发生疫情地区旅居史，近14日内与确诊、疑似病例及无症状感染者有接触史等四类人员一律不准入场。）

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为娄底经济技术开发区招投标管理办公室，电话：15273886688。

## 九、联系方式

招标人：湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司

地址：湖南省娄底市经济技术开发区创业大厦十一楼

联系人：曾先生

电话：0738-8613008

电子邮件：184155348@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：项目负责人：游恒林

电话：13207388522

电子邮件：819404643@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程招 标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 工程建设项目概况

工程建设项目名称娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程，项目审批、核准或备案机关名称娄底经济技术开发区发展和改革委员会批文名称及编号娄经开发改【2019】21号，项目业主为湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司，主要建设内容娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程，项目总投资为2907551元，资金来源企业自筹和银行贷款。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目名称：娄底市生态电力科技谷A区总部大楼及食堂等电梯采购与安装工程；

1.2.2 招标人：湖南娄开电力科技谷开发建设有限公司；

1.2.3 招标货物基本情况：本工程为娄底经济技术开发区娄底市生态电力科技谷A区一期工程总部大楼及食堂电梯安装工程，工程主要施工内容：安装电梯共12台，分别为总部大楼乘客消防电梯2台、乘客电梯（无障碍）2台、乘客消防电梯2台、乘客电梯2台，宿舍楼乘客电梯1台、乘客电梯（无障碍）1台，食堂乘客电梯（无障碍）1台、后勤梯1台，含采购、运输、装卸、安装、调试、检验检测、验收、试运行等，投资预算约2907551元。  
(具体详见招标人提供的工程量清单及第五章供货要求)

1.2.4 招标货物金额：最高投标限价¥（小写）2907551元；

1.2.5  交 货 期 安 装 工 期：  
电梯采购项目依照工程实际进度，配合工程要求分批供货、安装、调试。具体时间根据项目主体施工的实际情况以建设单位通知的时间为准，总工期105日历天。

1.2.6 招标货物交货地点：娄底市生态电力科技谷A区；

建设地点：娄底市生态电力科技谷A区；

1.2.7 标包划分：标段：一个标段；

1.2.8 质量要求：按《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2016、《电梯技术条件》GB10058-1997、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的相关标准及企业相关标准，货物符合国家规定的电梯有关制造验收合格标准，安装质量按国家标准一次性验收合格。

其中：货物：满足招标文件要求而提供的所有设备、仪表、工具、备件、图纸和其它材料。

服务：提供产品安装、调试、验收、培训、保障服务、技术支持及货物有关的运输和保险及其它伴随服务。拟提供的所有货物及服务，其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。

#### 1.2.9

保修要求：自验收合格之日起免费提供质保12个月内免费提供有资质的售后服务机构进行质保和维保、运营培训及其它相关服务。

#### 1.2.10 招标设备基本信息（技术参数详见工程量清单及第五章供货要求）

#### 1.2.11 承包方式：包工包料，单价承包。

## 2. 资格要求

2.1 本次招标要求投标人是响应招标、参加竞争的法人；

#### 2.2

本次招标要求投标人具备：投标人可以是电梯的制造商或所投产品制造商针对本项目的合法授权代理商。

2.2.1 如投标人为电梯制造商则须满足如下条件：

2.2.1.1 电梯制造商为中华人民共和国境内（不含港澳台地区）合法注册的独立法人，且具有有效营业执照，营业执照的经营范围必须包含电梯的销售、安装、维修；

2.2.1.2 电梯制造商必须是国内有专业电梯生产基地的电梯生产企业，须同时具有《特种设备安装改造维修许可证》C级及以上级别和具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房货梯制造许可证B级；

2.2.1.3 如电梯制造商另行委托其他具有相关资质的单位进行安装，被委托单位应具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》C级及以上级别。

2.2.2 如投标人为电梯制造商针对本项目的合法授权代理商则须满足如下条件：

2.2.2.1 电梯制造商须满足2.2.1.1和2.2.1.2的要求；



2.2.2.2 电梯代理商为国内合法注册的独立法人且具有有效营业执照；应具备《特种设备安装改造维修许可证》C级及以上资质并出具制造商针对本项目代理商提供的售后服务承诺证明。

2.2.2.3 电梯代理商须获得电梯制造商针对本项目的授权书。

2.2.3 须提供所供该型号产品的型式试验合格证和型式试验报告。

2.3 本次招标 接受联合体投标，联合体相关要求见投标人须知前附表。

不接受联合体投标

2.4 类似业绩：不要求，要求，类似业绩的相关要求见投标人须知前附表。

2.5 其他要求：

2.5.1 一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；

2.5.2 其他： / ；

### 3. 资格审查

采用资格后审方式；

### 4. 评标办法

本次招标评标办法采用经评审的最低投标价法；综合评估法；

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请从即日起，自行在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）选择进入“公共资源交易平台”，用湖南CA证书登陆后进行网上下载招标相关文件（包括招标文件、设计图纸、清单及招标控制价、修改及补充文件等）。

5.2 澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件、清单的澄清答疑均采用在娄底市公共资源交易网（<http://ldggzy.hnloudi.gov.cn>）上发布，投标人自行下载。

5.3 投标人应自行在网上下载招标文件、招标文件的澄清答疑、清单、图纸等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2021年10月25日9时00分，地点：娄底市公共资源交易中心（娄底市市政府东侧）四楼（详见电子显示屏）。

6.2



逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的投标文件，招标人将拒收。

6.3 投标人的法定代表人或授权委托代理人必须亲自到场参加投标，否则，招标人将不予受理其投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网 上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 娄底经济技术开发区招投标管理办公室，电话：15273886688。

## 9. 其它

### 9.1

投标人提供的资料必须真实、合法有效，经核查如有弄虚作假，提供虚假证明材料的将取消投标资格，并记该企业不良行为记录

### 9.2 各潜在投标人提问或质疑的方式：以 word

文档匿名发至招标人授权的工作联系邮箱（819404643@qq.com）。

### 9.3

疫情期间：所有进入交易中心的人员必须全程佩戴口罩，进入交易中心大楼前主动出示健康码、行程卡，自觉接受体温检测。健康码红黄码，体温超过37.3℃，近14日内有国内中高风险地区、封闭封控区域、发生疫情地区旅居史，近14日内与确诊、疑似病例及无症状感染者有接触史等四类人员一律不准入场。）

## 10. 联系方式

招标人：湖南娄开电力科技谷开发有限公司

地 址：娄底经济技术开发区创业大厦

联系人：曾先生

联系电话：0738-8613008

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：游恒林（项目负责人）

联系电话：13207388522

