

# 古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期）工程总承包招标公告

（招标编号：HNXZ-2021-ZB04-XMZB-0672）

项目所在地区：湖南省

## 一、招标条件

本古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金13686.59万元，招标人为古丈县卫生健康局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期），建设1栋地上14层、地下1层框架结构（框架剪力墙）医技住院综合楼，项目建筑总面积34352.47m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积4288.42m<sup>2</sup>，地上建筑面积30064.05m<sup>2</sup>，建筑高度60.3m。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期）；

## 三、投标人资格要求

（001古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期））的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；2.

须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业工程设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）工程设计专业甲级资质；3.

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师资格；且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人。4.

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；5.

拟任设计项目负责人具备一级注册建筑师资格和建筑学专业高级及以上职称资格职称；6.类似工程业绩要求：具体要求详见本表第10.1项；7.

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：不得参加投标允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本；8.其他/。；

本项目 **允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2021年08月12日 09时00分到2021年08月19日 17时00分

获取方式：详见附件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年09月13日 09时00分

递交方式：湘西自治州公共资源交易中心第1开标室（吉首市吉凤街道州行政中心政务服务大楼五楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2021年09月13日 09时00分

开标地点：湘西自治州公共资源交易中心第1开标室（吉首市吉凤街道州行政中心政务服务大楼五楼）

#### 七、其他

详见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为古丈县住房和城乡建设局，电话0743-4727161。

#### 九、联系方式

招 标 人：古丈县卫生健康局

地 址：古丈县古阳镇太阳城茶城北路155号

联 系 人：龙先生

电 话：13907437803

电子邮件：-

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼



联系人： 易鹏、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪

电 话： 18975865593

电子邮件： -

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负



招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_



# 古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期）工程总承包招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1

审批、核准或备案情况项目名称古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期），项目审批、核准或备案机关名称古丈县发展和改革局批文名称及编号《关于古丈县人民医院医技住院综合楼项目可行性研究报告的批复》（古发改〔2019〕50号），项目业主为古丈县卫生健康局，主要建设内容医技住院综合楼，项目（一期）工程概算为13686.59万元，资金来源和落实情况2021年专项债券和自筹资金并已落实。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期）；

1.2.2 建设地点：古丈县古阳镇黑潭村；

#### 1.2.3 项目基本情况

古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期），建设1栋地上14层、地下1层框架结构（框架剪力墙）医技住院综合楼，项目建筑总面积34352.47m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积4288.42m<sup>2</sup>，地上建筑面积30064.05m<sup>2</sup>，建筑高度60.3m。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：24□天（日历日，下同）月□年；

#### 1.4

招标范围：古丈县人民医院医技住院综合楼项目（一期）工程总承包（EPC），设计部分：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本项目涵盖的所有内容的施



工图设计（含建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、防空地下室、室内装修设计、绿色建筑专项设计、BIM专项方案）以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作），设计图纸均应达到国家、省、市（州）行业现行规范及施工需求和深度，并负责通过施工图审查备案。采购部分：按设计要求与工程进度安排。施工部分：经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程及建筑、结构、电气、给排水、装饰、消防、暖通安装、防空地下室等；

### 1.5

质量标准：设计符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求；设备采购符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；施工满足设计及有关规范要求，符合《工程施工质量验收规范》合格标准；

1.6 保修要求：按建设部〔2000〕年80号令及合同要求保修；

1.7 承包方式：设计、采购、施工总承包。

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业工程设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）工程设计专业甲级资质。

### 2.3

拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师资格，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目负责人（工程总承包项目经理，下同）、施工项目负责人（施工项目经理，下同）。

### 2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；



## 2.5

拟任设计项目负责人具备一级注册建筑师资格和建筑学专业高级及以上职称资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

## 2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的 $\angle$ 个标段投标，但最多允许中标 $\angle$ 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表

。

## 2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求： $\angle$ 。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

## 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕36号文件规定的综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

### 5.1

凡有意参加投标者，请于2021年8月12日～2021年8月19日17:00时止（北京时间，下同）在湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xxz.gov.cn>）或湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）点击“‘一站式’综合服务系统”后点击“投标人/供应商/竞买方登录”登录后，在“交易乙方”页面左侧“工程业务”模块下点击“选择投标项目”，再点击对应投标项目右侧的“操作”按钮后，再点



击左上角的“我要投标”；在“工程业务”模块下点击“资审/招标文件领取”菜单，再点击对应投标项目右侧“领取”按钮进行下载。【招标文件变更、答疑澄清文件相关附件在领取招标文件之后在

“工程业务”模块下的对应菜单中领取，若有遗漏概不负责。】

## 5.2

招标文件每套售价400元，递交投标文件时现金缴纳。技术文件每套售价人民币1200元，由投标人自行到湘西自治州公共资源交易中心四楼“业务自助办理区”（吉首市吉凤街道州行政中心政务服务大楼四楼）购买，购买截止时间为2021年8月19日17:00时前。

## 5.3

澄清答疑采用网上答疑方式。投标人对招标文件有疑问的请于2021年9月2日17时00分前，在后台的“工程业务”模块下点击“网上提问”菜单，再点击左上角“新增提问”按钮以不署名的方式进行提问，逾期不予受理。

## 5.4

详细业务操作流程请在湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xxz.gov.cn>）“办事服务”—“操作指南”查看相关手册。如有疑问请联系：0743-

8523018。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

## 5.5

投标人应自行下载/获取招标文件、招标文件的澄清答疑、图纸等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

# 6. 投标文件的递交

## 6.1

投标文件递交的截止时间：2021年9月13日9时00分（北京时间）（即开标时间），投标文件递交地址：湘西自治州公共资源交易中心第1开标室（吉首市吉凤街道州行政中心政务服务大楼五楼）。



## 6.2

逾期送达，或未送达指定地点，或未按要求密封及标注的投标文件，招标人可不予受理。

## 6.3

投标人授权委托代理人必须为拟任本项目施工负责人（即拟任工程总承包项目负责人），须亲自到场参加投标；否则，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、湖南省招标投标监管网（<http://www.bidding.hunan.gov.cn/>）、湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn/>）、湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/>）上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为古丈县住房和城乡建设局，电话0743-4727161。

## 9. 其它

详见招标文件

## 10. 联系方式

招标人：古丈县卫生健康局；

地址：古丈县古阳镇太阳城茶城北路155号；

联系人：龙先生、石先生；

电话：13907437803、19807435288；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼；

联系人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪；

电话：18975865593。

注：



1、疫情期间，各潜在投标人必须按照湘西州疫情防控最新要求做好疫情防控，因防控疫情原因影响正常投标的，责任由各潜在投标人自行承担。

2、各潜在投标人代表均须佩戴口罩入场参加开标会，投标人原则上只派一人（即投标人授权委托代理人）参加开标会议。

2021年8月12日

