

长沙经开区产业员工生活配套园项目二、三期工程施工图预算审核服务磋商公  
告

(招标编号：HNXZ-2021-CSX-XMZB-0700)

项目所在地区：湖南省,长沙市,市辖区

### 一、招标条件

本长沙经开区产业员工生活配套园项目二、三期工程施工图预算审核服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金79.6万元，招标人为湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：经开区产业配套园二、三期项目主要建设内容包括新建14栋住宅及相关配套项目等工程；总建筑面积：258917.15m<sup>2</sup>，工程建设费用约7.5亿元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙经开区产业员工生活配套园项目二、三期工程施工图预算审核服务；

### 三、投标人资格要求

(001长沙经开区产业员工生活配套园项目二、三期工程施工图预算审核服务)的投标人资格能力要求：1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2、拟任项目负责人具有

国家注册造价工程师证（如分级，应为一级注册造价工程师）；

3、本项目不接受联合体投标。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取



获取时间：从2021年08月10日 17时00分到2021年08月17日 17时00分

获取方式：指定地点购买

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年08月20日 14时00分

递交方式：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2021年08月20日 14时00分

开标地点：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼开标室

## 七、其他

详见公告正文

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为自行监管。

## 九、联系方式

招标人：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

地址：长沙经济技术开发区螺丝塘路德普五和企业园

联系人：谭先生

电话：13874853869

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：邹琦

电话：0731-85181563

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_



# 长沙经开区产业员工生活配套园项目二、三期工程 施工图预算审核服务磋商公告

长沙经开区产业员工生活配套园项目二、三期工程施工图预算审核服务，采购人为湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司，建设资金来源为自筹资金。现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的竞标人参与竞标活动。

## 一、项目基本概况：

1、项目名称：长沙经开区产业员工生活配套园项目二、三期工程施工图预算审核服务

2、工程地点：长沙经开区黄花片区，漓湘东路以南，长株高速以东，水印山城小区以西。

3、工程规模：经开区产业配套园二、三期项目主要建设内容包括新建14栋住宅及相关配套项目等工程；总建筑面积：258917.15m<sup>2</sup>，工程建设费用约7.5亿元。

4、资金来源：自筹资金。

5、服务周期：240天内完成并出具审核报告。

6、服务范围：对二、三期施工单位编制的施工图预算进行全面深化审核；具体工作内容包括（1）审核编制依据合法性、有效性和适用性（2）审核补充项目计量规则的合理性、适用性；（3）审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；（4）审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；（5）审核施工方案及措施项目的合理性；（6）进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性，审核编制说明；（7）出具审核报告（8）审核或计算分析主要技术经济指标；（9）分析工程量、工程设计等变化风险，提出有效控制工程造价的建议；（10）与编制单位核对数量；（11）调整或重新编制工程量清单；（12）代表委托单位与财政评审中心对审预算相关工作。



## 二、竞标人资格条件：

1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2、拟任项目负责人具有

国家注册造价工程师证（如分级，应为一注册造价工程师）；

3、本项目不接受联合体投标。

## 三、获取磋商文件的时间、地点及方式

1、获取磋商文件的时间：从2021年08月10日起至2021年08月17日止，每天上午09:00时到12:00时，下午14:00时到17:00时（北京时间），双休日及节假日除外；

2、获取磋商文件的地点：长沙市万家丽中路2段8号华晨世纪广场3栋32楼；

3、磋商文件售价：400元/份，售后不退；

4、获取磋商文件材料要求：本人身份证原件、法人授权委托书（委托购买）、营业执照副本复印件。

5、获取磋商文件的方式：指定地点购买。

## 四、响应文件提交的截止时间及地点

1、首次响应文件的提交截止时间：2021年08月20日下午14:00（北京时间）；

2、首次响应文件的递交地点：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼开标室。

## 五、项目联系人姓名和电话

采购人：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

联系人：谭先生

地址：长沙经济技术开发区螺丝塘路德普五和企业园

联系电话：13874853869

代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系人：邹琦

联系电话：0731-85181563

邮箱：[hnxzcsx@126.com](mailto:hnxzcsx@126.com)

