

潭州花园项目展示区施工总承包工程招标公告

(招标编号: HNXZ-2021-ZB01-XMZB-0494)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 岳麓区

一、招标条件

本潭州花园项目展示区施工总承包工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金2200万元, 招标人为长沙城发恒城置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)潭州花园项目展示区施工总承包工程;

三、投标人资格要求

(001潭州花园项目展示区施工总承包工程)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2021年06月22日09时00分到2021年07月12日 08时59分

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2021年07月12日 09时00分

递交方式: 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2021年07月12日 09时00分

开标地点: 长沙公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门



本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会住建环保局。

九、联系方式

招 标 人：长沙城发恒城置业有限公司

地 址：长沙市岳麓区先导路179号湘江时代

联 系 人：李女士

电 话：0731-88279167

电子邮件：308607703@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：鞠女士、贺先生、李女士

电 话：13723882641

电子邮件：275436517@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____



潭州花园项目展示区施工总承包工程招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称**潭州花园项目展示区施工总承包工程**，项目审批、核准或备案机关名称湖南湘江新区经济发展局批文名称及编号备案编号：[2021]040，项目业主为长沙城发恒城置业有限公司，主要建设内容潭州花园项目展示区施工总承包工程施工，项目总投资为约2200.222522万元，资金来源企业自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：潭州花园项目展示区施工总承包工程；

1.2.2 建设地点：本项目位于长沙市岳麓区景园路与翠荷路交汇处；

1.2.3 项目基本情况

展示区营销中心及样板房总建筑面积约为2600m²，其中展示区营销中心售楼部地上建筑面积约为1900m²，共两层，高度约11米；样板房建筑面积约为700m²，展示区园林面积约为7000m²。详见发包人审核确认的设计图纸等有关资料，具体内容详见工程量清单。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、招标项目合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或面积、桥梁面积或跨度或结构、管道直径或压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、污水垃圾处理能力以及招标项目合同额等）

1.3 工期要求：100日历天，具体开工日期以甲方发布的开工令为准；

1.4

招标范围：包括营销中心及样板房的建筑工程、装饰工程(包括但不限于砌筑工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、初装修工程，不包括室内二次装修工程)、外立面工程(包括但不限于涂料、幕墙工程)、安装工程(包括但不限于电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、通风空调工程，不包括室内二次水电工程)、泛光照明工程、园林工程、电梯采购及安装工程；

1.5 标段划分：共划分为一个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；



2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目经理具备建筑工程专业二级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4拟任技术负责人具备建筑工程专业助理工程师及以上职称；

2.5本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]116号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法I；综合评估法II。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2021-06-22 09:00至2021-07-12 09:00止（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。



☑5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

☐6.1纸质投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为，地点为公共资源交易中心名称。逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

☑6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021-07-12 09:00:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为 （投标截止时间后40分钟）。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.hunan.gov.cn>）《湖南湘江新区门户网》（<http://hnxjq.hunan.gov.cn/>）《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会住建环保局，电话0731-88799638。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙



公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。9.2

招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。9.3按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

10. 联系方式

招 标 人：长沙城发恒城置业有限公司；

地 址：长沙市岳麓区先导路179号湘江时代；

联 系 人：李女士；

电 话：0731-88279167；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2056室；

联 系 人：李女士、鞠女士、贺先生；

电 话：13723882641；

传 真：/；

邮 箱：275436517@qq.com。

