

中南林业科技大学校内致远楼经营性场地招租项目（第二次）

（招标编号：HNXZ-2021-ZB01-XMZB-0355）

项目所在地区：湖南省,长沙市,天心区

一、招标条件

本中南林业科技大学校内致远楼经营性场地招租项目(第二次)已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为湖南中南林科大资产经营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见竞价公告附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)中南林业科技大学校内致远楼经营性场地招租项目(第二次)；

三、投标人资格要求

(001中南林业科技大学校内致远楼经营性场地招租项目(第二次))的投标人资格

能力要求：1. 供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加竞价活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，或因违法行为而被政府宣布取消投标资格的，不服从学校职能部门管理的、拖欠学校租金及有遗留问题未解决的，拒绝其参与竞价活动；

7. 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年05月18日 08时40分到2021年05月25日 17时00分

获取方式：详见招标公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年05月28日 09时30分

递交方式：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼2056室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年05月28日 09时30分

开标地点：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼2049开标室

七、其他

详见竞价公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中南林业科技大学。

九、联系方式

招标人：湖南中南林科大资产经营有限公司

地址：中南林业科技大学崇德楼1304办公室

联系人：倪帅

电话：18573357336

电子邮件：263999695@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼

联系人：李女士

电话：0731-84447300-2457

电子邮件：125807051@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）



招标人或其招标代理机构：



中南林业科技大学校内致远楼经营性场地招租项目(第二次)公开竞价公告

受湖南中南林科大资产经营有限公司(以下简称“资产经营公司”)委托,湖南省湘咨工程咨询有限责任公司对中南林业科技大学校内经营性场地招租项目(第二次)(招标编号:HNXZ-2021-ZB01-XMZB-0355)进行公开竞价招标,现将竞价事项公告如下:

一、项目信息

1. 项目名称: 中南林业科技大学校内致远楼经营性场地招租项目(第二次)。

2. 招标编号: HNXZ-2021-ZB01-XMZB-0355。

3. 分包情况:

包号	场地位置	现店招名称	面积	招租底价	租赁期限
1	校内致远楼	印象班戈	363平方米	130元/每平方米/月	3年
2	校内致远楼		30平方米	200元/每平方米/月	3年
3	校内致远楼		42平方米	130元/每平方米/月	3年

注:水、电费按实际使用量及经营性用水、电标准计算,由学校收取。

4. 租赁期限: 包1、包2、包3均为三年,自合同签订生效后开始计算(含装修期包1为15天,包2、包3为10天)。

5. 经营范围:

包1: 科技产业、图书文印、文化用品、餐饮、糕点等经营项目;

包2: 咖啡等无油烟的经营项目;

包3: 西点、西式套餐。

① 严禁经营网吧、游戏厅、足浴按摩、酒(清)吧、汽修等以及涉黄、涉赌、涉毒等违法和不道德的业务,不得开展未经资产经营公司批准的经营或活动;

② 不得对该房屋进行转租或分租;

③ 不得擅自在该房屋外部张贴或展示有碍观瞻的物品、商标、广告牌、布告、海



报等类似物品及商业设施，不得在该房屋的外墙上做社会宣传，装饰装修需书面批准后进行；

④不得在该房屋内存放、储存有毒、有污染、易燃、易爆、易腐蚀、易腐烂等违法违禁的物品和材料；

⑤不得将该房屋用作商品仓库。

6. 招标方式：

①采取公开竞价招租的方式，竞租报价按单价进行书面报价。

②本项目竞租报价必须等于或高于起标价，否则视为无效竞价。

7. 租金及支付方式：年租金按建筑面积×最终竞价价格×12个月计算。包1租金按季度支付，即按合同季度提前10日交纳下一季度的租金；包2、包3租金按合同年度提前10日交纳下一年度租金。租赁每满一年，租金在上一年度的标准基础上递增5%。

8. 本项目不统一组织踏勘，由投标人自行查勘，费用自理，安全自负。

9. 合同签订：竞标人中标后须于2021年05月31日前凭《中标通知书》、履约保证金缴纳凭证、年租金缴纳凭证签订合同，否则视为弃标，投标保证金不予退还。如因招标人原因未能及时交付租赁场地给中标人使用的，中标人可提出撤回本次投标并全额无息退还投标保证金，也可在招标人处理好场地相关手续后签订合同。

二、投标人资格要求

包1、包2、包3基本资格条件：

1. 供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加竞价活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，或因违法行为而被政府宣布取消投标资格的，不服从学校职能部门管理的、拖欠学校租金及有遗留问题未解决的，拒绝其参与竞价活动；

7. 法律、行政法规规定的其他条件。



三、领取竞价文件的时间、地点及方式

1. 竞价文件领取时间：2021年05月18日至05月25日，上午8:40—12:00，下午14:00—17:00。
2. 领取地点：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼2056室。
3. 领取竞价文件需要携带：
 - ①报名申请表（报名申请表由资产经营公司提供）；
 - ②公司营业执照副本复印件（或法人登记证书、或个体工商户营业执照、或自然人身份证明）并加盖公章；
 - ③法人授权委托书原件（附法人身份证复印件和授权代表身份证复印件并加盖公章）。
4. 竞价文件每包400元，售后不退。

四、投标截止时间和开标时间及地点

1. 提交投标文件的截止时间：2021年05月28日 9 时 30 分（北京时间）。
2. 开标地点：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼2049开标室。
3. 开标时间：2021年05月28日 9时30 分（北京时间）。
4. 在截止时间后送达的投标文件为无效文件，招标人、招标代理机构应当拒收。

五、投标有效期

投标截止时间后90天（日历日）。

六、公告指定媒体

1. 公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台、中南林业科技大学官网、湖南中南林科大资产经营有限公司官网。
2. 在其他媒体发布的竞价公告，公告内容以本竞价公告指定的媒体发布公告为准。

七、联系方式

招标人：湖南中南林科大资产经营有限公司



联系人：倪 帅

电 话：18573357336

地 址：中南林业科技大学崇德楼1304办公室

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系人：李女士

电 话：0731-84447300-2457

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼2056室

邮 箱：275436517@qq.com

