

湖南建筑高级技工学校教学楼改造工程设计施工总承包招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-ZB02-XMZB-0320-01)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本湖南建筑高级技工学校教学楼改造工程设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金800万元，招标人为湖南建筑高级技工学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南建筑高级技工学校教学楼改造工程设计施工总承包；

三、投标人资格要求

(001湖南建筑高级技工学校教学楼改造工程设计施工总承包)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年05月18日 16时00分到2021年06月08日 08时59分

获取方式：网上获取，详见公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年06月08日 09时00分

递交方式：详见公告正文电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年06月08日 09时00分

开标地点：详见公告正文

七、其他

详见公告正文

八、监督部门



本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：湖南建筑高级技工学校

地址：长沙市天心区南湖路古堆山巷11号

联系人：赵老师

电话：15111222388

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼

联系人：田甜、王学海、蔡潜、张莉

电话：15581600098

电子邮件：425775386@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

湖南建筑高级技工学校教学楼改造工程设计施工总承包 招标公告

1、招标条件

本招标项目湖南建筑高级技工学校教学楼改造已由湖南省发展和改革委员会以2103-430000-04-02-250366批准建设，建设资金来自单位自筹，招标人为湖南建筑高级技工学校。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：湖南建筑高级技工学校教学楼改造工程设计施工总承包

2.2 建设地点：长沙市天心区南湖路古堆山巷11号。

2.3

建设规模：本工程主要内容包括崇思楼室内整体改造（室内约4690平方米），崇技楼及崇思楼外墙改造（约2400平方米），崇知楼内部整体改造（约3165平方米），崇德楼8、10-13层内部整体改造（3518平方米）以及砌筑车间的改造工程。

2.4最高投标限价：7925597.16元。

2.5

招标范围：本次招标设计包括但不限于施工图设计工作以及施工期间的技术服务（含施工图报批、报建、施工现场指导等工作）；施工包括但不限于经审核后施工图上的全部施工工作。

2.6工 期：本项目总工期50

日历天（开工日期以发包人或发包人委托的监理单位发布的开工令上注明的开工日期为准）。

2.7质量标准：

（1）设计质量要求：符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求，满足施工需求，并通过相关行业主管部门审查；

（2）施工质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收合格。

2.8保修要求：按建设部【2000】年80号令相关规定保修。

2.9 标段划分：一个标段。



2.10 招标方式：公开招标。

2.11 招标组织形式：委托招标。

3、投标人资格要求

3.1 企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记。

3.2 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的以下资质：

3.2.1 施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效施工企业安全生产许可证，以上证书均处于有效期。

3.2.2 设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，资质证书处于有效期内。

3.3 企业资格要求业绩：

3.3.1 设计业绩：投标人近三年（以提交投标文件截止时间前1080日内为有效）至少承担过一个设计类似业绩：单项合同总建筑面积6200平方米（含）以上的公共建筑工程设计业绩。

3.3.2 施工业绩：投标人近三年（以提交投标文件截止时间前1080日内为有效）至少承担过一个施工类似业绩：单项合同总建筑面积6200平方米（含）以上的公共建筑工程施工业绩。

注：（1）设计部分业绩和施工部分业绩可不为同一个项目业绩；

（2）以联合体形式投标的，招标文件有关设计、施工的业绩、奖项等内容均以联合体中对应承担施工、设计工作的联合体成员单位自身条件为准。

3.3.3 类似业绩的考核要求：

（1）设计业绩考核要求

考核期限：1080 天，自合同注明日期之日起至提交投标文件截止之日止。

考核依据：投标文件中提供中标通知书、合同以及答疑文件明确可以作为考核依据的资料。

（2）施工业绩考核要求

考核期限：1080

天，自竣工验收资料中建设单位签字之日起至提交投标文件截止之日止。



考核依据：投标文件中提供的中标通知书、合同和竣工验收资料以及答疑文件明确可以作为考核依据的资料的复印件。

投标人提供的资格要求的类似工程业绩不符合上述规定，涉及投标人资格条件时，应当认定该投标人资格条件不符合招标文件要求，否决其投标。

3.4 主要项目管理人员要求：

3.4.1 投标时至少明确项目总负责人1人、设计负责人1人、施工负责人1人、施工技术负责人1人。施工项目部其他人员须在投标时提供相关书面承诺，承诺工程实施时将按湘建建【2020】208号文的要求，根据项目需求配备到位，及时到行政主管部门备案，且不得有在建项目。不接受申请人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员；

3.4.2 拟任项目总负责人具有住房和城乡建设部颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格或建筑工程相关专业高级（含）以上职称，可兼任设计负责人或施工负责人；

3.4.3 拟任设计负责人具有建筑工程相关专业高级（含）以上职称；

3.4.4 拟任施工负责人具有住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格和省级住房和城乡建设行政主管部门颁发的项目负责人安全生产考核合格证；

3.4.5 拟任的施工技术负责人应具有建筑相关专业中级及以上技术职称；

3.4.6 本省企业和省外入湘企业拟任施工负责人、施工技术负责人在建项目情况在“湖南省建筑市场监管公共服务平台”查询。同时，请省外入湘企业提供官方网站查询的未在其他工程建设项目担任同类职务信息的截图；

3.4.7 主要项目管理人员一旦中标，原则上不得更换，如因紧急情况确需更换的，须经招标人书面同意；

3.4.8

项目总负责人、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人为企业在职员工；（根据长沙市住房及城乡建设局发文，疫情期间及相关生产恢复期间，不核查有关人员养老保险，参加投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理）

3.5 本次招标接受联合体投标；联合体成员不超过二个独立法人组成，联合体投标的，应满足下列要求：



(1) 联合体成员应按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(3) 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

(4) 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

(5) 联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。

3.6与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7其它要求：无其他明文禁止参与投标的记录。

4、评标办法

本项目评标办法设计部分采用“综合评估法”；施工部分评审按照《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标暂行办法》（湘建监督【2018】116号）中规定的“经评审的最低投标价法”，分别计算报价得分。

本项目资格审查方式为资格后审。

5、投标保证金

5.1投标保证金的形式：

(1) 承诺

(2) 现金

(3) 保函：包括：银行业金融机构保函、担保公司担保（融资性担保公司保函非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险；

5.2投标保证金的金额为：人民币/整。如为联合体投标的，则由牵头人递交。

6、招标文件的获取

6.1

凡有意参加投标者，即日起（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（<https://fwpt.csggzy.cn/>）进行网上下载/获取招标文件、图纸及工程清单。通过网



络下载，其招标文件、图纸及工程清单与书面招标文件、图纸及工程清单具有同等法律效力；

6.2 投标人须先登陆长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<https://fwpt.csggzy.cn/>）按相关操作说明办理 CA 数字证书，填报企业基本信息完成注册后下载招标文件等相关资料；

6.3 投标人若对招标文件有任何疑问，应于2021年5月22日（含）17:00时（北京时间）前以不署名的形式在长沙公共资源交易电子服务平台提出。疑问不得透露单位和个人信息，不得出现投标单位名称；

6.4 答疑文件、招标文件修改澄清文件将在长沙公共资源交易电子服务平台发布，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责；

6.5 投标人可在长沙公共资源交易电子服务平台上下载最高投标限价及其相关资料。

7、投标文件的递交

7.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为**2021年6月8日9时00分**。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

7.2 电子投标文件的解密截止时间为**2021年/月/日/时/分**（投标截止时间后40分钟）。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.3

其他：本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载招标文件、图纸及工程清单。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为

CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF

格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA

数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA



数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼 CA 办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路 279 号）。招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn；《长沙公共资源交易电子服务平台》<https://fwpt.csggzy.cn/>；《湖南省政府采购网》<http://www.ccgp-hunan.gov.cn/>。

9、联系方式

（1）招标人：湖南建筑高级技工学校

地 址：长沙市天心区南湖路古堆山巷11号

联系 人：赵老师

电 话：15111222388

（2）招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼

联系 人：田甜、王学海、蔡潜

电 话：0731-84446410转2157（15581600098）

10、行政监管

长沙市天心区住房和城乡建设局

联系电话：0731-85899614