

岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼建设项目监
理招标公告

(招标编号：HNXZ-2020-YY-XMZB-1118-02)

项目所在地区：湖南省,岳阳市,市辖区

一、招标条件

本岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼建设项目
监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金474.02万元
，招标人为岳阳市交通建设投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招
标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目规划净用地面积约18307.85m²，总建筑面积约63603.18m²，
计容建筑面积约47366.53m²（其中物流总部大楼约32695.03m²、公寓楼约14318
.06m²、垃圾站约293.44m²、连廊约60m²）以及给排水、供配电等配套工程，本
次招标的监理费用为474.02万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼建设项
目监理；

三、投标人资格要求

(001岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼建设项
目监理)的投标人资格能力要求：2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执
照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”
进行了基本信息登记；

2.2

具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质
，资质证书处于有效期；

提交投标文件截止之时最新公布的信用评价分值不低于 / 分。

（注：适用于单次招标工程的建筑安装工程费在8000万元以上15000万元以下的
监理服务采用综合评估法 I 的项目，列入资格条件的信用评价分值原则上不低
于60分）

2.3

拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效
期内）。拟任总监理工程师在 岳阳市 行政区域内最多有零个 /
个作为总监理工程师的在监项目，且在 岳阳市
行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师；

2.4

拟任专业监理工程师（招标阶段配备1人）应取得国家注册监理工程师证书或湖
南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书；

2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 /
个标段

（适用于分标段的招标项目）

2.7类似工程业绩要求：不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程监理； 拟任总监理工程师承担过 1
项类似工程监理

2.8其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年03月30日 09时00分到2021年04月21日 09时00分



获取方式：各投标人自行在岳阳市公共资源交易中心网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>）下载/获取招标文件、图纸等相关资料，网上下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年04月21日 09时30分

递交方式：/电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年04月21日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心（民兴路与狮子山南路交叉口西南角丘山大厦）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市建设工程招标投标管理办公室
联系电话：0730-8216835。

九、联系方式

招标人：岳阳市交通建设投资集团有限公司

地址：岳阳经济技术开发区旭园路市总工会

联系人：徐先生

电话：0730-8809507

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：袁先生

电话：0730-8213568

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：(盖章)



1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

本招标项目岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼建设项目监理已通过在线备案，备案机关为岳阳市发展和改革委员会，备案编号岳发改审【2019】26号，项目业主为岳阳市交通建设投资集团有限公司，主要建设内容为岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼建设项目监理，项目总投资约为 41511.43 万元，资金来源为建设单位自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目名称：岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼建设项目监理；

1.2.2 建设地点：岳阳楼区胥家桥村，岳阳市胥家桥综合物流园西北部；

1.2.3 项目基本情况

本项目规划净用地面积约18307.85m²，总建筑面积约63603.18m²，计容建筑面积约47366.53 m²（其中物流总部大楼约32695.03m²、公寓楼约14318.06m²、垃圾站约293.44m²、连廊约60m²）以及给排水、供配电等配套工程，本次招标的监理费用为474.02万元；

1.3

监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段工期510日历天；

1.4 监理服务范围：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理，包括建设规模所含工程中施工图及工程量清单范围的全部内容（包括设计图纸的交底会审、全阶段的质量监督、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料管理、安全生产和文明施工的监督、配套设备安装监理等，以及对已完工程量的审核，同时负责部分项目管理任务。）；

1.5 质量等级要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，验收合格。

1.6 缺陷责任期：24个月

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2.2

具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，资质证书处于有效期；

提交投标文件截止之时最新公布的信用评价分值不低于 / 分。



(注：适用于单次招标工程的建筑安装工程费在8000万元以上15000万元以下的监理服务采用综合评估法 I 的项目，列入资格条件的信用评价分值原则上不低于60分)

2.3

拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在岳阳市行政区域内最多有零个 / 个作为总监理工程师的在监项目，且在岳阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师；

2.4

拟任专业监理工程师（招标阶段配备1人）应取得国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书；

2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）

2.7类似工程业绩要求： 不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程监理； 拟任总监理工程师承担过 1 项类似工程监理

2.8其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表

3. 资格审查

采用资格后审方式。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]172号文件规定的： 综合评估法 I ； 综合评估法 II 。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2021 年 3

月30日起（北京时间，下同）在岳阳市住房和城乡建设局网、岳阳市公共资源交易网上下载数据电文形式的招标文件及其它相关资料。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在岳阳市公共资源交易中心进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2021 年 4 月



日9时30分。请投标人登录岳阳市公共资源交易网下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市住房和城乡建设局网、岳阳市公共资源交易网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为岳阳市建设工程招标投标管理办公室，电话0730-8216835。

9. 其它

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在岳阳市住房和城乡建设局网和岳阳市公共资源交易网下载招标文件等相关资料。

制作本项目投标文件所使用软件版本号：8.0.0.08，请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为YYZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作“Y YTF”格式投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0730-2966692。

中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质文件资料与岳阳市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

10. 联系方式

招标人：岳阳市交通建设投资集团有限公司

地址：岳阳经济技术开发区旭园路市总工会

联系人：徐先生

电话：0730-8809507

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司



地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号

联系人：袁先生

电话：0731-8213568

